АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

« 18 » ноября 2026 г. город Благовещенск
(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленному АО «ИНТЕХ» в рамках исполнения муниципального контракта от 07.09.2026 № 2026.0450 (далее – Проект).
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 23.10.2026 № 117 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23.10.2026.

Срок проведения публичных слушаний с 23.10.2026 по 20.11.2026 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 ноября 2026.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«12» ноября 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.
(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания от граждан или юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний не поступили. Поступило 1

предложение от управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесённых предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесённых предложений и (или) замечаний
Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска	1. Статью 49 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции – «1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, попадающих в границы зон затопления и подтопления осуществляется в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации». 2. Установить для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) (статья 18 Правил землепользования и застройки, строка 1.1) следующие предельные размеры ЗУ: площадь минимальная – 600 кв.м; площадь максимальная – 2000 кв.м.; минимальная ширина ЗУ – 16 м. Для строки 2.1 перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 18 предельные размеры ЗУ оставить без изменений. 3. Установить для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) следующие предельные размеры ЗУ: площадь минимальная – 600 кв.м; площадь максимальная – 2000 кв.м.; минимальная ширина ЗУ – 16 м. 4. В градостроительном регламенте зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-2) (статья 29 Правил землепользования и застройки) примечание *** изложить в следующей редакции – «отдельно стоящее

	здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Размещение жилого дома на земельном участке с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» допускается, при условии, соответствия земельного участка параметрам жилой застройки, то есть, земельный участок должен иметь размеры не менее предельных минимальных размеров, установленных для жилых домов, а именно: ширину – не менее 16 м; площадь – не менее 600 кв.м. Если земельный участок не отвечает данным требованиям, то на нём допускается размещать только садовый дом».

Комиссия рекомендует:

учитывая, что публичные слушания не выявили отрицательного мнения граждан или юридических лиц (отсутствие письменных предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту) – доработать Проект с учетом предложений управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска и представить мэру города Благовещенска на утверждение.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63B73F0D089ED86025E8669EDABAF0F0
Владелец **Исаков Владимир Борисович**
Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027