

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск, Амурская область, 675000 тел. (4162) 233-752, e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru Генеральному директору ООО «Тифорс» Ахметгараеву Д.Г.

e-mail: <u>b565oh@yandex.ru</u>

25.03.2025	$N_{\underline{0}}$	03-19/4430
На №	07	Γ

# УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

### архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Магазин по адресу: г. Благовещенск, Амурская область, кадастровый номер земельного участка 28:01:010431:68»

Застройщик:	ООО «Тифорс»	
Проектировщик:	Проектное бюро «Комплайн»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:010431:68	
Основные параметры объекта		
(общая площадь застройки,	206,6 м <sup>2</sup>	
общая площадь объекта,	$341,2 \text{ m}^2$	
этажность объекта):	2	
Шифр:	09-09/2024	
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов	

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 — ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 16.08.2024 № 0588.

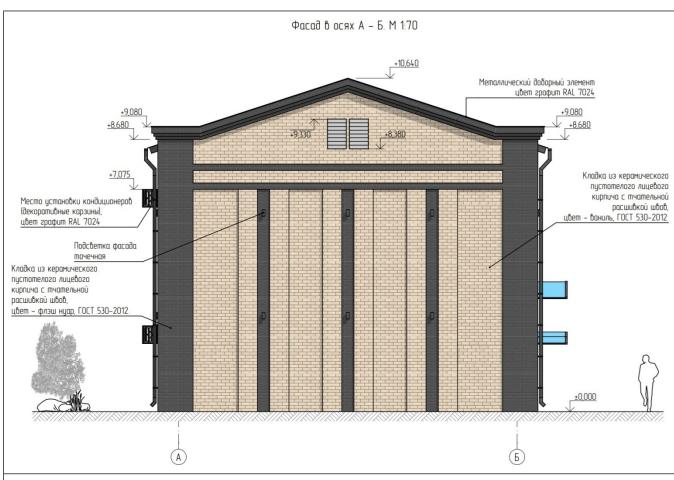
### 1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

# 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (А $\Gamma$ O-2) статьи 52  $\Pi$ 33.













#### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Кладка из керамического пустотелого лицевого кирпича с тчательной расшивкой швов, цвет — ваниль, ГОСТ 530—2012.



Кладка из керамического пустотелого лицевого кирпича с тчательной расшивкой швов, цвет — флэш нуар, ГОСТ 530—2012.



Металлочерепица, цвет – графит (RAL 7024).



Наружные двери и окна – окраска в заводских условиях, цвет – графит (RAL 7024).

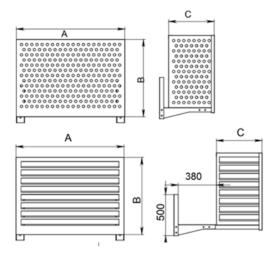
## 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (A $\Gamma$ O-2) статьи 52  $\Pi$ 33.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 1-3 под декоративными решетками (корзинами) графитового цвета (RAL 7024), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

**Рекомендации:** Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650







## 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-3, 3-1, А-Б, Б-А.







## 6. Размещение информационной конструкции (вывески):

фасаде Б-А, в виде объемных Размещение вывески предусмотрено на требованиями пункта 11.2.8. (д) букв без подложки в соответствии с Правил благоустройства образования территории муниципального Благовещенска, города утвержденных решением Благовещенской городской 30.11.2023 Думы ОΤ No 63/108 https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf





Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование административному регламенту муниципальной ПО предоставления «Установка информационной вывески, услуги согласование дизайн вывески» размещения (Постановление города проекта администрации 1812 Ŋo 14.04.2023) Благовещенска OT  $\underline{https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf}.$ 

#### 7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Б-A, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <a href="https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf">https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf</a>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – объекта градостроительного облика капитального строительства подлежит размещению сетевом «Официальный сайт В издании Благовещенск» Администрации города (https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proektyarkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), В соответствии 15 Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований архитектурно-градостроительному облику капитального строительства Правил согласования архитектурно-И градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A Владелец **Воронов Александр Евгеньевич** 

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025