



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.08.2025

№ 4530

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид  
использования земельного участка, предлагаемого  
к образованию в квартале 725 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (исх. 3188 от 04.06.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.07.2025,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка ориентировочной площадью 1520 кв.м, предлагаемого к образованию в квартале 725 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), разрешение на условно разрешённый вид использования – «магазины», код 4.4.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025