



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021

№ **3113**

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска

В соответствии с государственной программой Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области» утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав Комиссии по отбору предложений заинтересованных лиц и формированию адресного перечня на проведение работ по ремонту фасадов зданий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Сидорова С.В.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

И.В. Берлинский

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о ремонте фасадов зданий,
расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц
или в исторической части города Благовещенска

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска, в адресный перечень на проведение работ по ремонту фасадов зданий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» и определяет условия включения зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска в адресный перечень на проведение работ по ремонту фасадов зданий (далее - Перечень).

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- ремонт фасадов зданий – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на восстановление обновление внешнего архитектурного облика многоквартирных домов или административных зданий, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторической части города Благовещенска, включающий нанесение тематических графических изображений и/или косметический ремонт фасадов;

- проект оформления фасада здания – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая проектные решения по оформлению фасада, в том числе расчёт сметной стоимости их выполнения;

- заинтересованные лица – правообладатель административного здания, собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления и лицензии, выданной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- представитель (-и) заинтересованных лиц - лицо (-а), уполномоченное (-ые) решением правообладателя здания, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, проекта оформления фасада здания на согласование, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов, в том числе промежуточном, и их приемке.

3. Включение здания в Перечень на текущий год осуществляется при условии соблюдения в совокупности следующих условий:

3.1. Для административного здания:

а) предложение правообладателя о включении здания в Перечень на текущий год;

б) решение правообладателя о выборе представителя (представителей), уполномоченных на представление предложений, проекта оформления фасада здания на согласование, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов, в том числе промежуточном, и их приемке;

в) наличие проекта оформления фасада здания, согласованного управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

3.2. Для многоквартирного дома:

а) наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего следующую информацию:

- решение об обращении с предложением о включении многоквартирного дома в Перечень на текущий год;

- решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложения о включении многоквартирного дома в Перечень, проекта оформления фасада здания на согласование, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту фасадов, в том числе промежуточном, и их приемке;

б) наличие проекта оформления фасада здания, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и согласованного управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

3.3. Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) здания, в отношении которого планируется проведение ремонта фасада, не превышает 70 процентов.

3.4. Здание не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке.

3.5. Наличие в требуемом размере бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы в текущем году.

4. Для согласования проекта оформления фасада здания представитель заинтересованного лица обращается в управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) проект оформления фасада здания;

б) схема размещения вывесок, информационных и рекламных мест;

в) информация о наличии указателей наименований улиц и номерных знаков зданий;

г) схема размещения на фасадах наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска рассматривает заявление и представленные документы в течение

15 дней со дня их получения и согласовывает проект оформления фасада здания путем проставления штампа «Рассмотрено» либо отказывает в письменном виде в согласовании проекта оформления фасада.

5. Отказ в согласовании проекта оформления фасада здания осуществляется по следующим основаниям:

а) не представлены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

б) проект оформления фасада не соответствует требованиям Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70.

6. Извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении здания в Перечень с указанием даты, времени начала и окончания приема предложений размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Прием предложений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее - управление ЖКХ) в письменной форме по адресу: г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, д. 8, каб. 4
✓ (приемные дни, время).

7. Предложения заинтересованных лиц о включении здания в Перечень подаются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

8. К предложению прилагаются:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Порядка (для многоквартирного дома);

б) копия протокола о выборе способа управления и лицензии (в случае подачи предложения от управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК) (для многоквартирного дома);

в) копия технической документации, выкопировка из технической документации на многоквартирный дом или административное здание, или справка специализированной организации о физическом износе основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома;

г) проект оформления фасада здания, утвержденный протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (правообладателем административного здания) и согласованный управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

д) документ, удостоверяющий личность представителя заинтересованных лиц.

9. Предложения заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации в управлении ЖКХ с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления.

10. Отказ в регистрации предложений заинтересованных лиц возможен только в случаях:

а) представления неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) направления предложения после окончания срока приема предложений.

11. Проведение отбора предложений заинтересованных лиц и формирование Перечня осуществляется комиссией, создаваемой администрацией города Благовещенска (далее – Комиссия).

12. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором отражается:
общее количество поступивших и зарегистрированных предложений заинтересованных лиц;

количество и порядковые номера предложений заинтересованных лиц, признанных соответствующими/несоответствующими условиям включения здания в Перечень на текущий год;

основания принятия решения о признании предложений заинтересованных лиц несоответствующими условиям включения здания в Перечень на текущий год.

13. Протокол Комиссии вместе с Перечнем направляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания ответственному исполнителю муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» для внесения соответствующих изменений в муниципальную программу.

Приложение № 1 к Порядку

Начальнику управления архитектуры и градостроительства
г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, кабинет
203, тел. 595-608

от _____

(Ф.И.О. представителя заинтересованного
лица, регистрация по месту жительства,
реквизиты документа удостоверяющего
личность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть проект оформления фасада
на _____,

(наименование и адрес здания)

Приложение:

- проект оформления фасада;
- схема размещения вывесок, информационных и рекламных мест;
- информация о наличие указателей наименований улиц и номерных знаков зданий (в соответствии с постановлением мэра города Благовещенска от 27.07.2009 № 132 «Об упорядочении размещения указателей наименования улиц и номерных знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска»);
- схема размещения на фасадах наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборот.

Дата _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении здания в адресный перечень на проведение работ по ремонту фасадов зданий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска»

Дата _____

В управление ЖКХ города Благовещенска, г. Благовещенск,
ул. Б.Хмельницкого,8

от _____
(наименование организации или Ф.И.О. представителя)

Адрес здания _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

Предлагаем включить здание в адресный перечень на проведение работ по ремонту фасадов зданий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска»

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л.:

- 1.
- 2.
- 3.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении многоквартирного дома в муниципальную программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящем предложении. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данного предложения до письменного отзыва настоящего согласия.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение, должность)

Состав Комиссии по отбору предложений заинтересованных лиц и
формированию адресного перечня на проведение работ
по ремонту фасадов зданий

Воронов Александр Евгеньевич	- заместитель мэра города Благовещенска (председатель Комиссии)
Кролевецкий Владимир Анатольевич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (заместитель председателя Комиссии)
Будник Ольга Викторовна	- главный специалист управления жилищно- коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (секретарь Комиссии)
Нужнова Оксана Анатольевна	- руководитель сектора управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
Карпенко Елена Андреевна	- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
Плахотин Андрей Александрович	- инженер 1 категории МУ «Городское управление капитального строительства»