



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.02.2026 № 02-19/1943

Директору
ООО «Амурсантехмонтаж»
Негрозову И.В.

Загородная ул., д. 157,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: kadi2801@mail.ru

На № _____ от _____

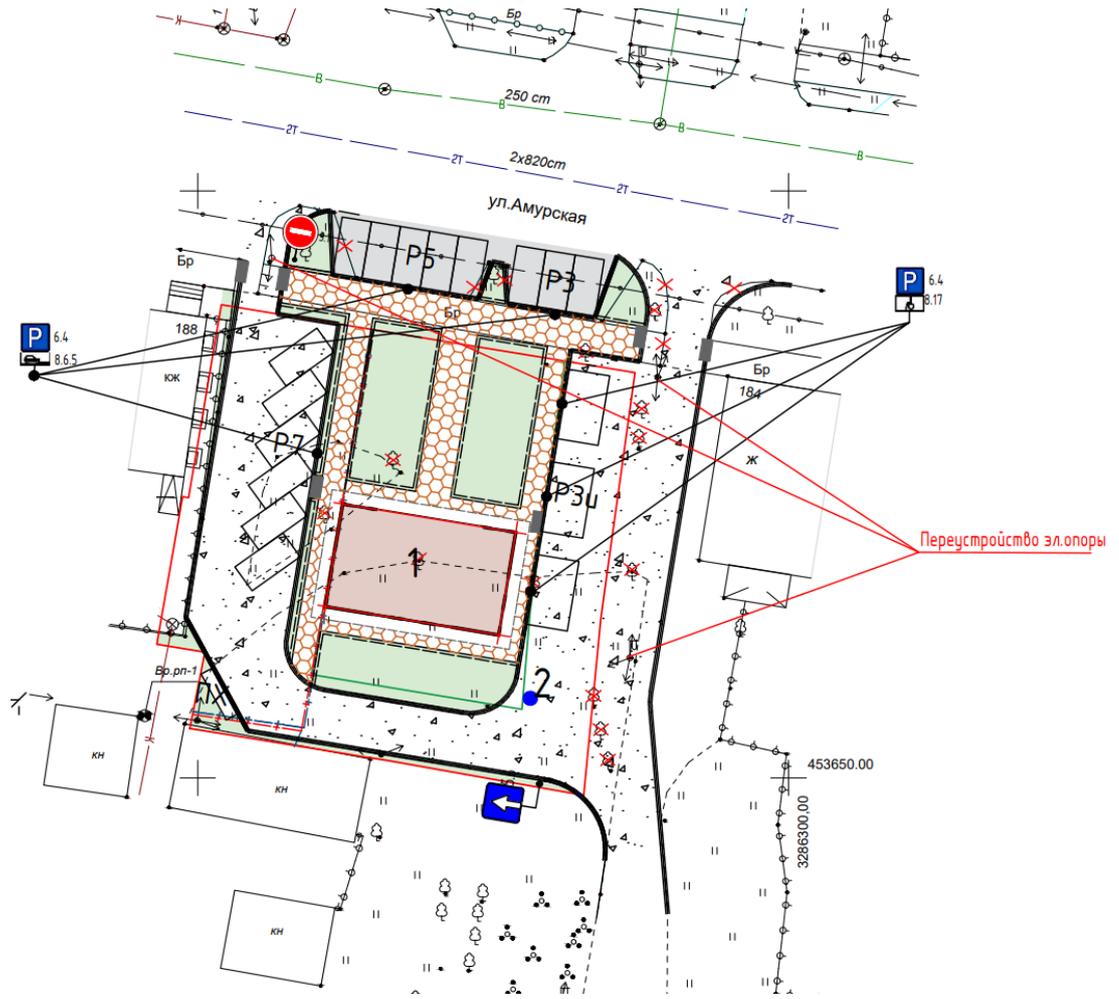
В дополнение к письму
от 22.04.2024 № 1196/19 (исх. УАиГ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска»
Корректировка.**

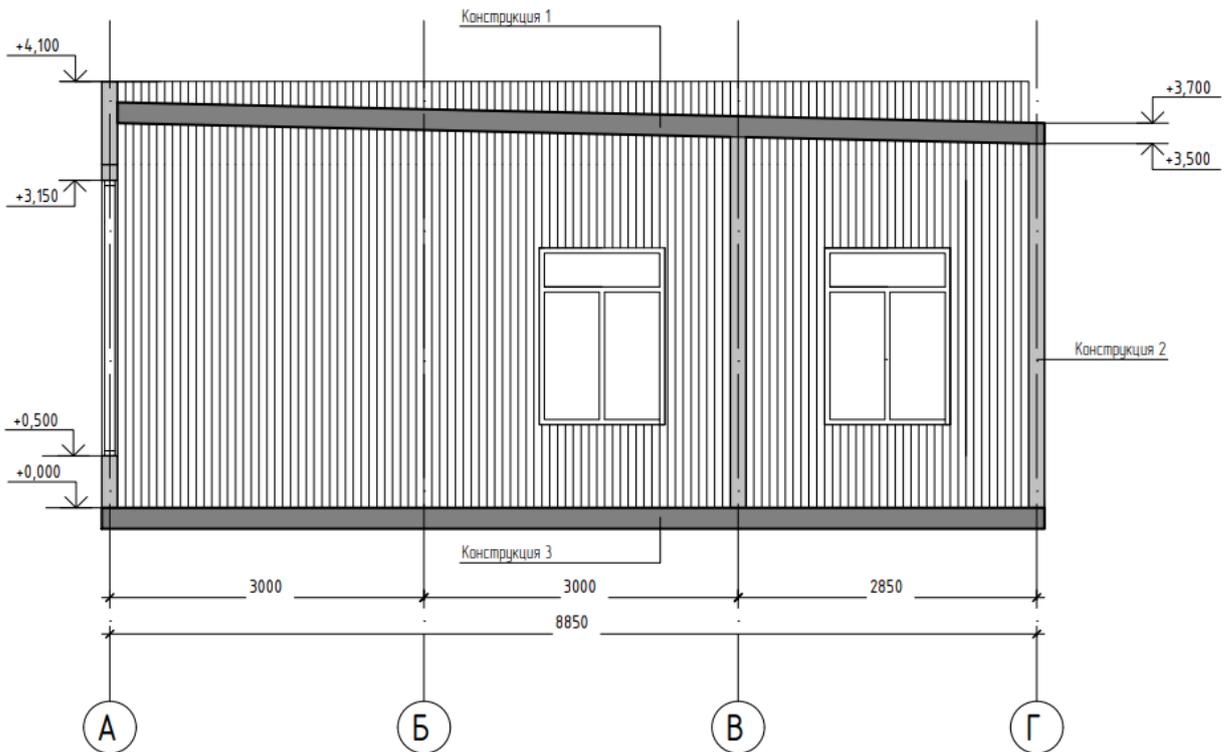
Повторное согласование вышеуказанного объекта в части корректировки (уменьшения) количества этажей и замены материала отделки фасадов, с условием последующего возведения ранее запланированного и согласованного четырехэтажного офисного здания (согласование УАиГ от 22.04.2024 № 1196/19, заключение общественного научно-методического совета по вопросам охраны, использования и сохранения ОКН АО от 24.07.2024 и от 13.09.2024 № 05-12/2113).

Застройщик:	ООО «Амурсантехмонтаж»
Проектировщик:	ООО «КАДИ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130034:1303
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	135,0 м ² 122,54 м ² 1
Шифр:	28-2023-935П-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 28.04.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0214-0.	

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

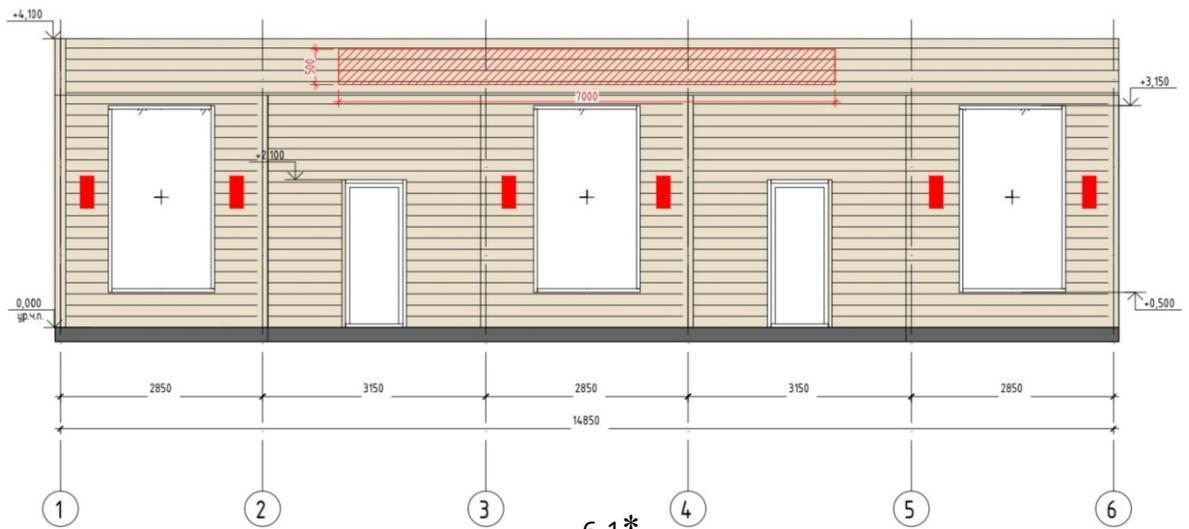


Разрез 1-1 (Масштаб 150)

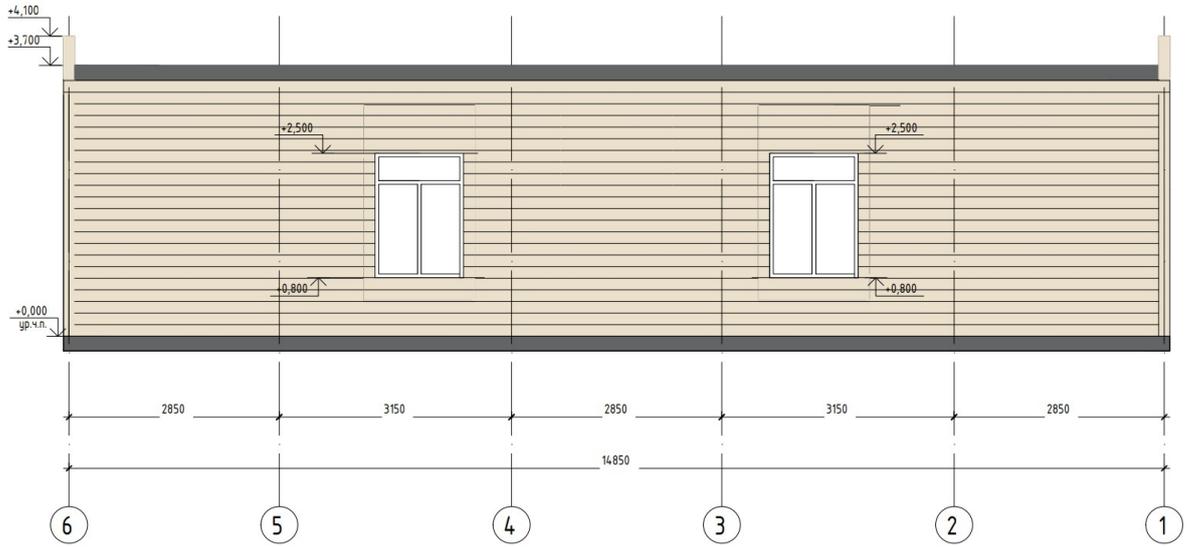


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

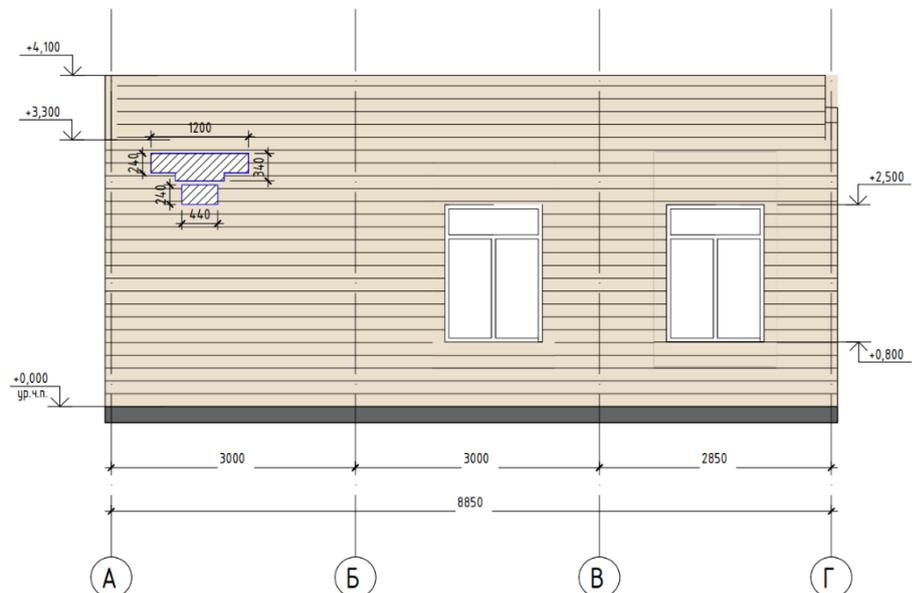
Фасад 1-6 (масштаб 150)

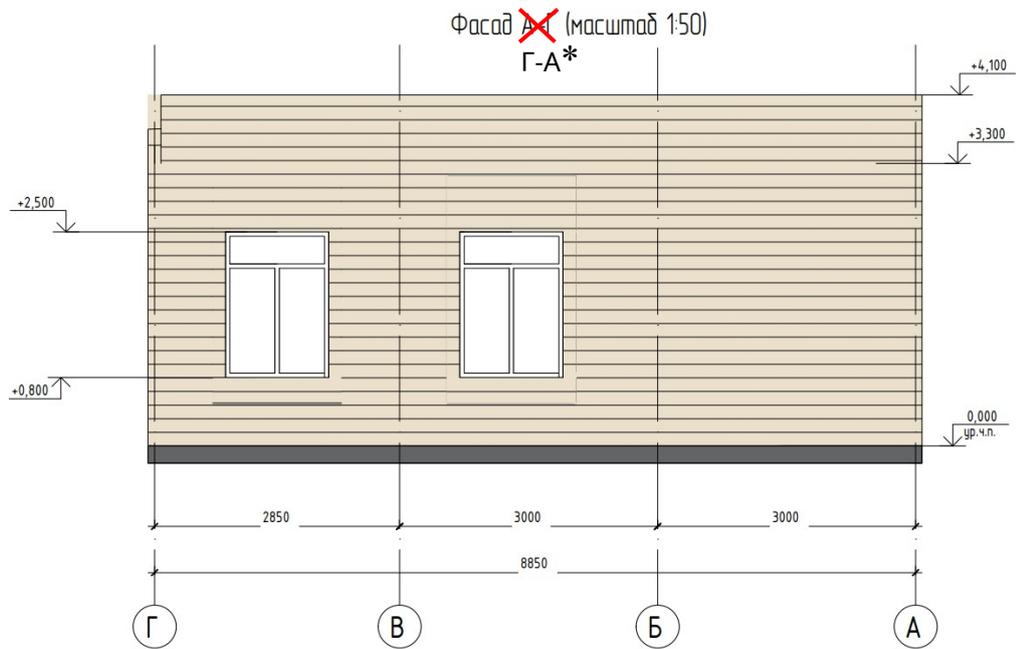


~~6-1*~~
Фасад ~~6-1*~~ (масштаб 150)



Фасад А-Г (масштаб 150)





***В проектной документации (28-2023-935П-ПОФ) допущена ошибка в наименовании фасадов б-1 и Г-А.**





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Окрашенный OSB с отделкой декоративными рейками

Ветрозащитный слой "Изоспан А"

(ТУ 5774-0030176034.95-2004).

Утеплитель "Изовер профу" δ-150 мм

OSB панель δ-15 мм

Окраска акриловым лаком Онеза Лак-ОД

Цвет окон и дверей RAL 7016



- Реечная стеновая панель CM Wall Pine (Сосна)

Рекомендации: Требования к АГО ОКС в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

Постановлением Правительства Амурской области от 17.02.2023 №158 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Благовещенск Амурской области: «Дом Скрибанович Э.Г.», ул. Амурская, д. 188/1, «Здание отдела загса городской администрации (до 1920 г. частный дом Львова)», ул. Шевченко, д. 36, «Жилой дом Метелева Ф.Н.», ул. Зейская, д. 231, «Дом Метелева Ф.Н.», ул. Б.Хмельницкого, д. 9, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» определены требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1:

2) строительство новых зданий и сооружений со следующими ограничениями: **применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Дом Скрибанович Э.Г.».**

На основании вышеизложенного, отделку объекта предлагаем выполнить с учетом требований по материалам в гармоничном сочетании с объектом культурного наследия.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

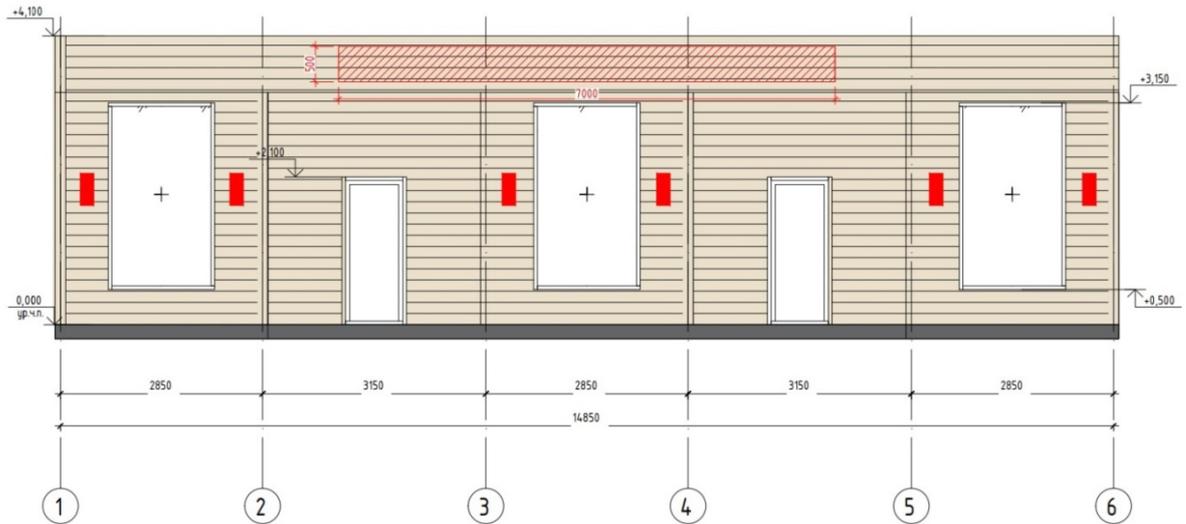
В здании используется центральное кондиционирование. Внешние блоки кондиционеров на фасадах не монтируются.

5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-6.

 - Светильник светодиодный фасадный PWL-300110/30D 2x12w 6500K VL IP65 - 6 шт

Фасад 1-6 (масштаб 150)

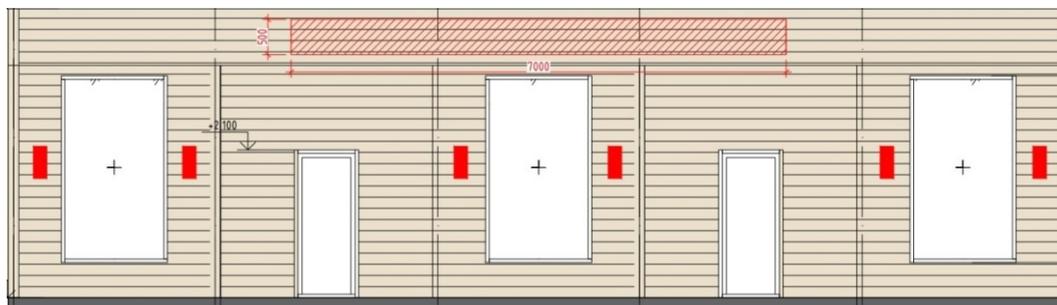




Рекомендации: При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-6 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Г, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

10.11.2025 № 1710
На № 3173/19 от 05.11.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Офисное здание в 34 квартале города Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90