



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

01.07.2026 № 03-19/9492

Директору  
ООО «СЗ «Амурком»  
Солдатченкову А.В.

Комсомольская ул., д. 52,  
г. Благовещенск, 675000

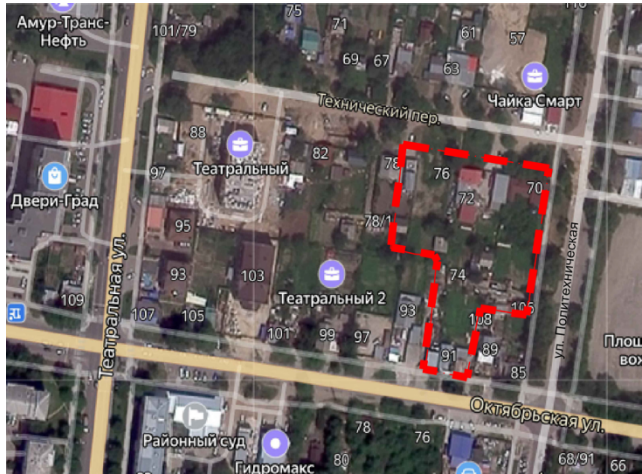
e-mail: [amurcom.blg@yandex.ru](mailto:amurcom.blg@yandex.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

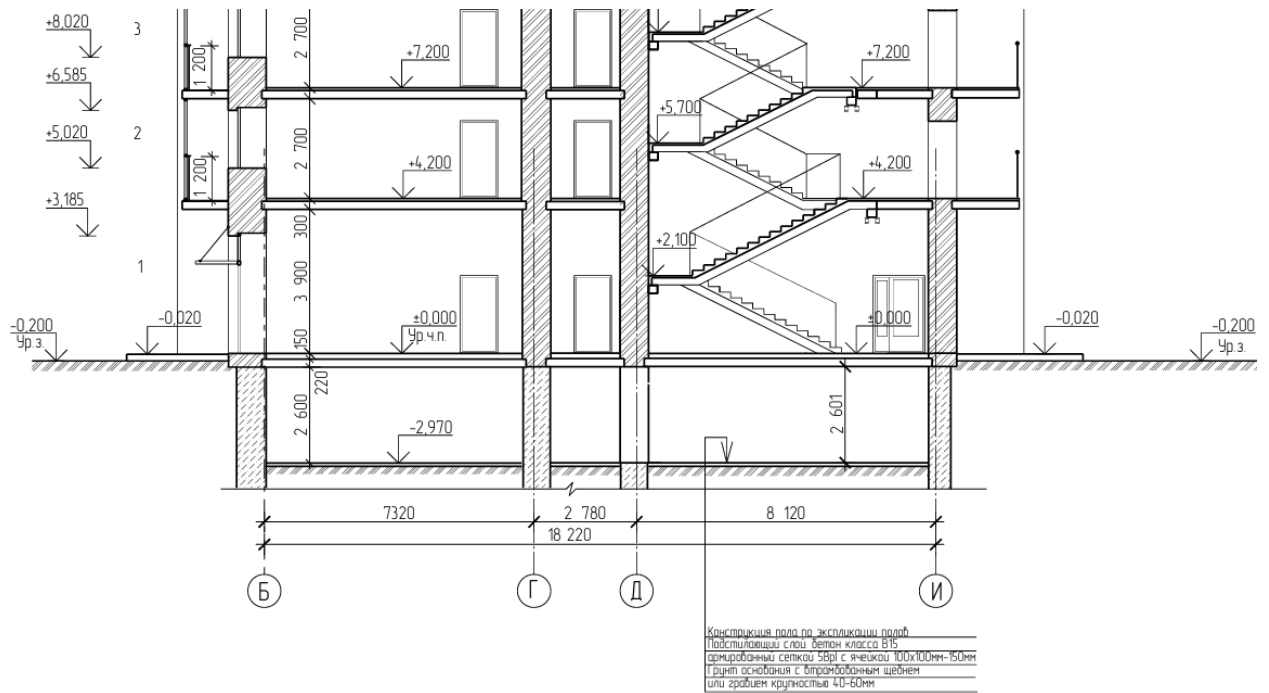
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения в квартале 224 г. Благовещенска  
Амурской области»

<b>Застройщик:</b>	ООО «СЗ «Амурком»
<b>Проектировщик:</b>	ООО «АМУРКОНСТРУКТИВ»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010224:7, 28:01:010224:21, 28:01:010224:34, 28:01:010224:35, 28:01:010224:28, 28:01:010224:3, 28:01:010224:20, 28:01:010224:25
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	1016 м <sup>2</sup> 13616,36 м <sup>2</sup> 16
<b>Шифр:</b>	1-41302-2025-АГО
<b>Раздел:</b>	Архитектурно - градостроительный облик объекта капитального строительства.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p>	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план



План застройки



## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:






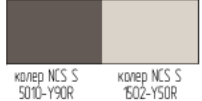

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.





### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:


Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. от-делки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Облицовка клинкерной фасадной плиткой (цвет – серый, NCS S 7500-N)		Цветовой каталог NCS
2	Стены (наружная поверхность), стены лоджий, торцы плит лоджий	Облицовка лицевым керамическим кирпичом под тщательную расшивку швов, цвет-серый, пестрый, оттенок теплый, КР-л-пу 250*120*88/1,4НФ/175/1,4/100 ГОСТ530-2012		АО "Славянский кирпич"
3	Стены (наружная поверхность), стены лоджий, торцы плит лоджий	Облицовка лицевым керамическим кирпичом под тщательную расшивку швов, цвет – светло-серо-бежевый, пестрый КР-л-пу 250*120*88/1,4НФ/200/1,4/100 ГОСТ 530-2012		ООО "Кирпичная Компания"
4	Оконные блоки	Оконные блоки из ПВХ профилей цвет наружной поверхности колер NCS S 2060-Y10R		Цветовой каталог NCS
5	Витражное остекление лоджий	Витражи из алюминиевого анодированного профиля, колер NCS S 2060-Y10R	NCS S 2060-Y10R (латунь)	
6	Наружные двери стальные, остекленные	Окраска порошковой краской в заводских условиях, колер NCS S 2060-Y10R		
7	Торцы плит лоджий	Фигурные нащельники из кровельной стали с полимерным покрытием (в цвет оконных переплетов), колер NCS S 2060-Y10R	NCS S 2060-Y10R (латунь)	
8	Решетка обрамления незадымляемой лоджии	Металлические рейки с полимерным покрытием, колер NCS S 2060-Y10R		
9	Корзины для внешних блоков кондиционеров	Металлические декоративные корзины, окрашенные в заводских условиях (в цвет стен), колер NCS S 5010-Y90R и колер NCS S 1502-Y50R		Цветовой каталог NCS
10	Покрытие входов в подвал	Металлочерепица с полимерным покрытием, колер NCS S 5010-Y90R		Цветовой каталог NCS

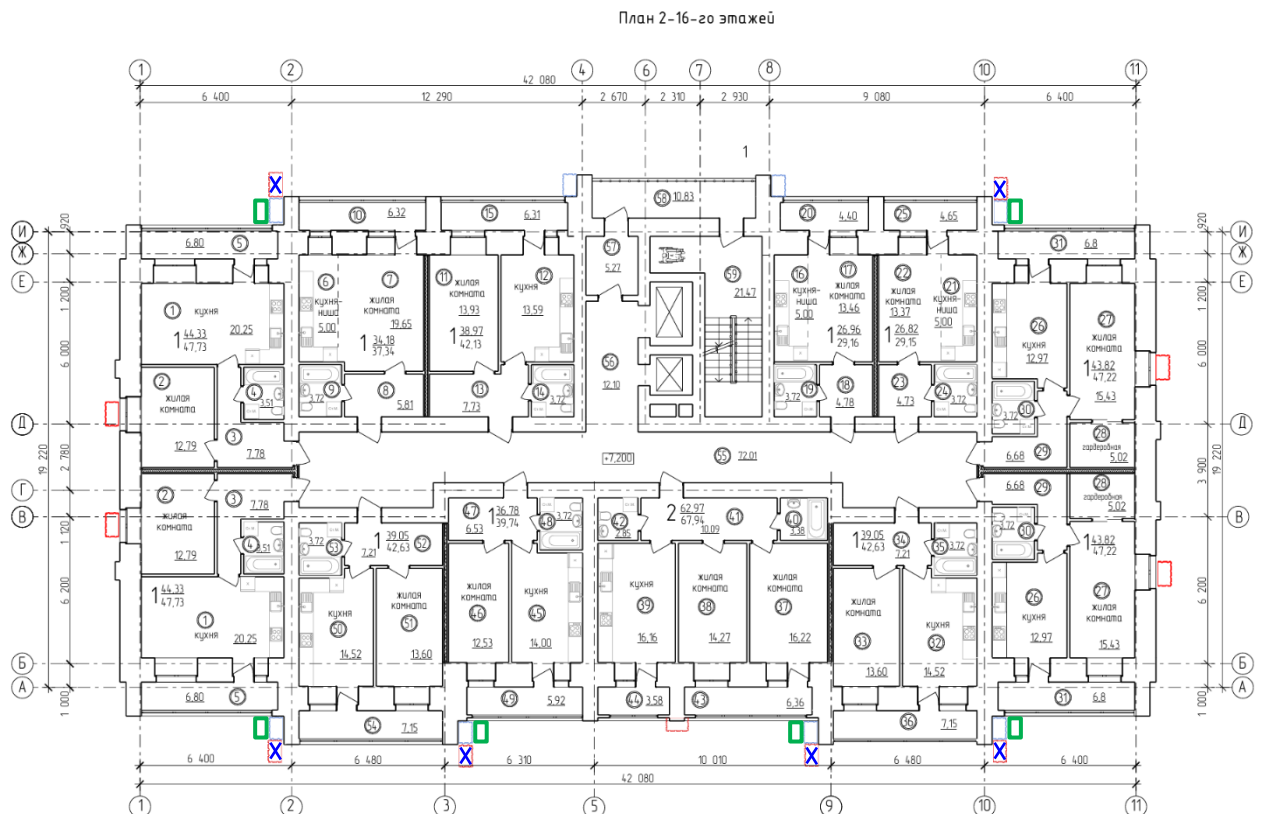
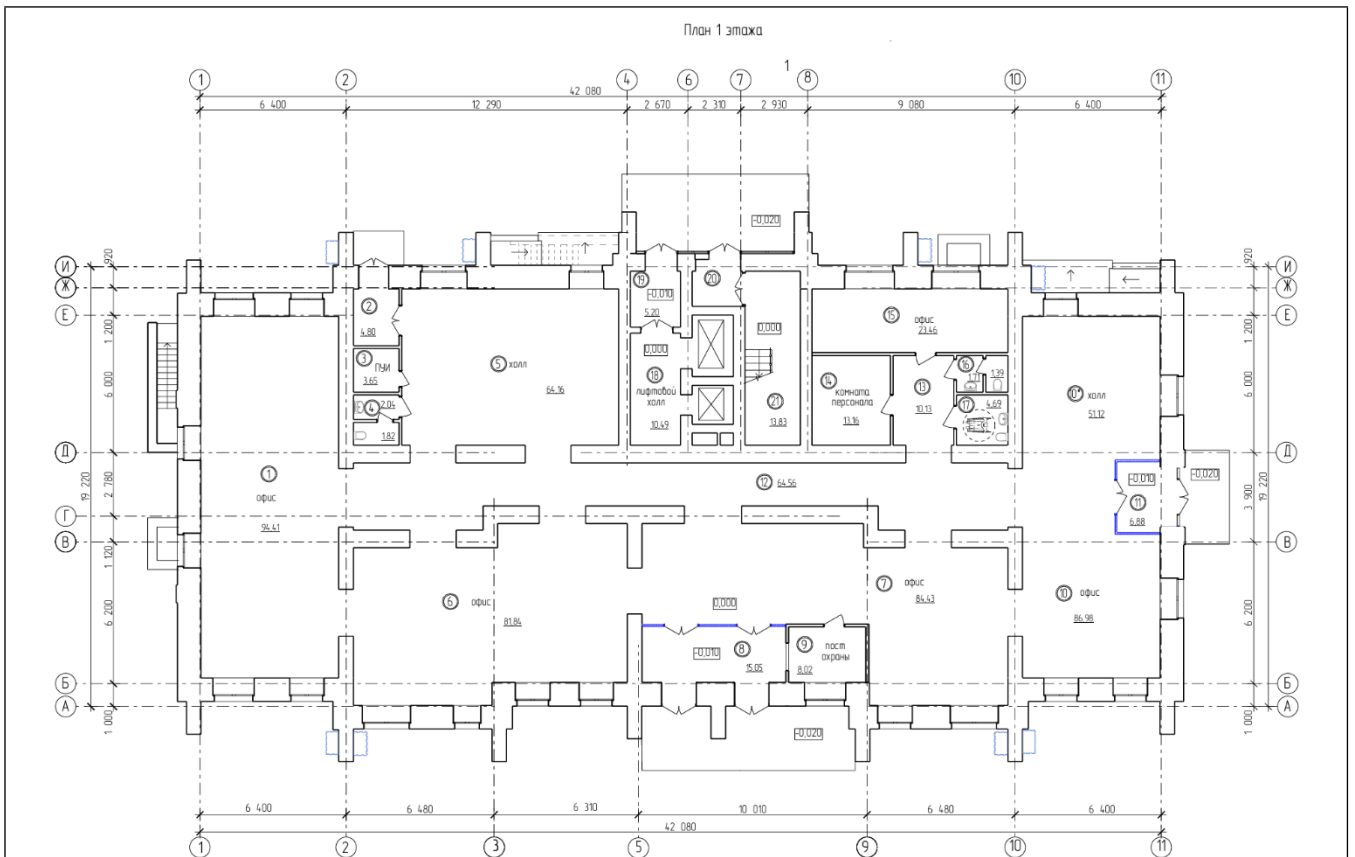
### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:


Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.


Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-11, А-И, 11-1, И-А под декоративными корзинами цвета NCS S 5010-Y90R и NCS S 1502-Y50R, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

 - место размещения корзин для внешних блоков кондиционеров

 - дополнительное место размещения корзин для внешних блоков кондиционеров



**Рекомендации:** Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами в осях фасада 2-3, 9-10, 11-10, и 2-1 (см. поэтажный план ) невозможно в связи с отсутствием крепежной системы. Места размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий и сооружений необходимо проектировать упорядоченно с привязкой к единой системе осей по вертикали и горизонтали. Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами в осях фасада 2-3, 9-10, 11-10, и 2-1 необходимо

выполнить на торцевой части парапета балкона над другой корзиной для наружного блока кондиционера (см. поэтажный план и фасады ).

### **5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-11, А-И, 11-1, И-А.

Освещение фасадов обеспечивается направленными параллельно плоскости фасада линейными светодиодными светильниками и прожекторами с узкой КСС, с защитой IP66. Все осветительные приборы имеют температуру света 3000К. Корпуса источников освещения выполняются в цвет плоскости фасада, на которой они размещены, колер NCS S 5010-Y90R и колер NCS S 1502-Y50R.



## 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-11 и А-И в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

## 7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-11 и А-И, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

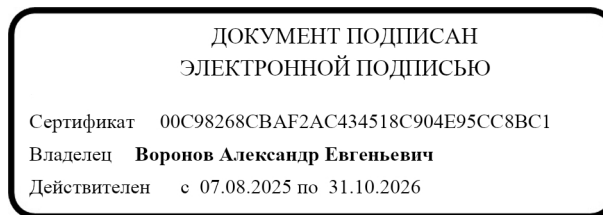
Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов



Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

29.06.2026 № 1035  
на № 1900/19 от 17.06.2026

**Уважаемый Владимир Борисович!**

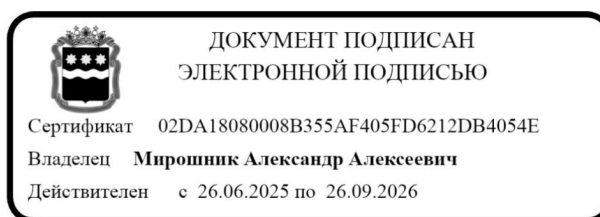
В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 224 г. Благовещенска Амурской области» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 30 от 24.06.2026.

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



## ПРОТОКОЛ № 30

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

24.06.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

---

### **1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области»**

---

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 1763/19 от 09.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

---

### **2. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 224 г. Благовещенска Амурской области»**

---

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 224 г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 1900/19 от 17.06.2026).

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

