



**Администрация города Благовещенска  
Амурской области**

15.08.2017

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2592

**г. Благовещенск**

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования города Благовещенска

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением правительства Амурской области от 25.07.2017 № 335 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения»

**постановляю:**

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования города Благовещенска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска В.А.Константинова.

Исполняющий обязанности мэра  
города Благовещенска



В.А. Константинов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от 15 АВГ 2017 № 2592

**Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, на территории муниципального образования города Благовещенска**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования города Благовещенска (далее – Порядок) устанавливает требования к проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – инвентаризация), на территории муниципального образования города Благовещенска, а также порядок формирования и деятельность муниципальной комиссии по проведению инвентаризации территорий (далее – Комиссия).

1.2. Цель проведения Инвентаризации на территории муниципального образования города Благовещенска - оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – территория).

В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

II. Порядок формирования состава Комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным администрацией города Благовещенска для проведения инвентаризации территорий.

2.2. Комиссия формируется с учетом вида инвентаризуемой территории, в состав которой включаются:

- представители собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее – МКД), уполномоченные на участие в работе Комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, инвентаризируемой территории;
- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся инвентаризуемые территории;
- представители общественной комиссии по благоустройству и формированию современной городской среды на территории города Благовещенска (далее – общественная комиссия);
- представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения инвентаризируемой территории в историческом районе, в охранной зоне объекта культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

### III. Порядок проведения инвентаризации

#### 3.1. Инвентаризация проводится в 2 этапа:

первый этап – инвентаризация дворовых и общественных территорий;

второй этап – инвентаризация уровня благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией города Благовещенска.

3.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения размещается на официальном сайте администрации города Благовещенска, в газете «Благовещенск» и доводится до организаций, осуществляющих управление МКД, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ).

3.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий МКД и территорий ИЖС размещается на информационных досках МКД и на информационных досках в местах общего пользования территорий ИЖС не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения инвентаризации.

3.5. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.6. По итогам проведения инвентаризации Территорий составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории в соответствии с её видом (далее – паспорт территории).

3.7. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах территорий;

- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных (бесхозных) объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

- Паспорт территории не является основанием для оформления земельных отношений.

3.8. До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

- по дворовым территориям – организациями, осуществляющими управление МКД, ТСЖ, уполномоченным органом администрации города Благовещенска – управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее – управление ЖКХ), представителями общественной комиссии и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД (согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);

- по общественным территориям – управлением ЖКХ и представителями общественных комиссий (согласно приложению № 2 к настоящему Порядку);

- по территориям ИЖС – управлением ЖКХ и представителями общественной комиссии (согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

- по территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – управлением ЖКХ, представителями общественных комиссий, представителями юридических лиц и индивидуальными предпринимателями (согласно приложению № 3 к настоящему Порядку).

При инвентаризации дворовой территории, копия Паспорта территории передается в организацию, осуществляющую управление МКД, ТСЖ. Остальным заинтересованным лицам копия Паспорта территории выдается по письменному запросу.

3.9. Актуализация Паспортов территорий проводится не реже одного раза в 5 лет.

3.10. В случаях изменения состояния дворовой и общественной территории, территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территории ИЖС после проведения инвентаризации, лица, в чьем ведении находится территория (организации, осуществляющие управление МКД, ТСЖ, управление ЖКХ при непосредственном управлении МКД, иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента выполненных мероприятий благоустройства, обратиться в администрацию города Благовещенска с заявлением о включении территории в график инвентаризации.

3.11. При изменении уровня благоустройства территории по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, данные территории включаются в график инвентаризации, утверждаемый администрацией города Благовещенска.

3.12. По итогам инвентаризации всех дворовых и общественных территорий, территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территории индивидуальной жилой застройки управлением ЖКХ составляется Паспорт благоустройства населенного пункта (далее – Паспорт НП), утверждаемый мэром города Благовещенска, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

3.13. Паспорт НП подлежит ежегодной актуализации управлением ЖКХ не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3.14. Актуализированные Паспорта территорий, Паспорт НП являются приложениями к первоначальным Паспортам соответственно.

Приложение № 1 к Порядку

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства дворовой территории**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

**1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

**2. Характеристика благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие достаточного количества парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.4	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.5	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения территории:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.7	Наличие приспособлений для	да/нет		

маломобильных групп  
населения (опорных поручней,  
специального оборудования на  
детских и спортивных  
площадках; спусков,

пандусов для обеспечения  
беспрепятственного  
перемещения)

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ,  
размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: «\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства общественной территории**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

**1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

\* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

\*\*\* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

**2. Характеристика благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		

2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет
2.8	Необходимо установить:	
	- игровое оборудование	ед.
	- спортивное оборудование	ед.
	- светильники	ед.
	- скамьи	ед.
	- урны	ед.
2.9	Характеристика освещения:	
	- количество	ед.
	- достаточность	да/нет
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков,	да/нет

пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ..... л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки**  
**или территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных**  
**предпринимателей**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

**1. Общие сведения об уровне благоустроенности территории**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

\* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

**2. Характеристика благоустройства**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.4	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.5	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	да/нет		

2.6	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет	
2.7	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование	ед.	
	- спортивное оборудование	ед.	
	- светильники	ед.	
	- скамьи	ед.	
	- урны	ед.	
2.8	Характеристика освещения:		
	- количество	ед.	
	- достаточность	да/нет	
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /	(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Благовещенска

«Город Благовещенск»  
(Наименование МО)/ В.С.Калита  
(Подпись) (ФИО)  
« » 20 г.**ПАСПОРТ  
благоустройства населенного пункта**(наименование населенного пункта)  
по состоянию на \_\_\_\_\_

## 1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		

- детская площадка	ед. /кв. м
- спортивная площадка	ед. /кв. м
- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м

## 2. Общественные территории

№ п/н	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них: - территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) - наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них: - территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) - наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них: - территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) - наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, из них: - территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) - наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	

2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя

### 3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

### 4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

\*\* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.