

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112,
расположенного в квартале 17 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«09» декабря 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 14.11.2025 № 104 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14.11.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 14.11.2025 по 12.12.2025 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 декабря 2025.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«04» декабря 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 6 человек.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Бобинова Татьяна Анатольевна (улица Мухина, д.51/5, кв. 2); Вдовин Алексей Николаевич (улица Мухина, д.51/4, кв. 2); Сидельников Сергей Иванович (улица Мухина, д.51/6); Печникова Наталья Валерьевна (улица Мухина, д.51/5, кв. 1); Лаврушина Любовь Анатольевна (улица Мухина, д.51/3, кв. 2)</p> <p>(в заявках содержится идентичные мнения)</p>	<p>«Мы являемся собственниками жилых домов по адресам: ул.Мухина, д.51/1, ул.Мухина, д.51/3, ул.Мухина, д.51/5, ул.Мухина, д.51/4, ул.Мухина, д.51/6, расположенных в квартале № 17 города Благовещенска. Все наши дома находятся на территории проезда, который имеет уклон на запад, в сторону ул. Мухина. На 04 декабря 2025 года, вами будет проводиться публичное слушание по земельному участку, расположенному в 17 квартале г. Благовещенск, с кадастровым номером 28:01:010017:112 575 кв.м., принадлежавший гр. Васильевой О.А. В данном заявлении хотелось бы пояснить проблему нашего переулка, в котором мы проживаем.</p> <p>До 2022г. ливневые стоки воды свободно, без препятствий, стекали с наших домовладений, а также территории многоквартирного дома по ул.Мухина, д.53/3, к улице Мухина и далее уходили в ливневую канализацию.</p> <p>В 2022 году, по заказу администрации г. Благовещенска, проводились работы по реконструкции улицы Мухина, в т.ч. установке пешеходного тротуара. При планировании вида и объёма данных работ администрацией не было учтено необходимое условие водоотведения - организация рельефа (вертикальная планировка) прилегающей к улице Мухина территории - нашего проезда. Если в соседнем проезде, в котором расположены дома №№ 57/1 - 57/13 имеется ливневая канализация в виде канавы с лотками, то в нашем её нет.</p> <p>Летом 2022г. существующая система водоотведения была перекрыта путем установки пересекающего его тротуара по улице Мухина (нечётная сторона), который выполнен выше уровня нашего переулка. В результате этого дождевые и талые воды регулярно скапливаются на проезде и возле наших домов в замкнутую бессточную зону. В период больших</p>

	<p>осадков происходит подтопление указанной территории, поверхностные воды застаиваются, чем создаётся опасность проникновения сырости в жилые и подвальные помещения наших домовладений.</p> <p>В настоящее время в нашем же проезде по адресу Мухина, 53 построено нежилое здание магазина. Вопрос водоотвода с его территории не решен, в нашем проулке установлен приемный колодец для водоотведения с магазина. Данный колодец выполнен с установкой в грунт, с дальнейшим проникновением дождевых вод, на прямую в землю, что способствует дальнейшему подтоплению подвальных помещений наших домов.</p> <p>Вернувшись к рассматриваемому по данному участку вопросу, расположенному в 17 квартале г. Благовещенск с кадастровым номером 28:01:010017:112. 575 кв.м., принадлежащий гр. Васильевой О.А. для строительства гаражей, мы проживающие граждане^ категорически против застройки гаражей на данном участке, так как при их установке, сточные и дождевые воды будут подтапливать наш проулок и соответственно наши частные дома. Причиной всему будет не обеспеченность нашего проулка системой водоотведения (ливневой канализацией).</p> <p>Просим:</p> <p>Сделать водоотведение (ливневую канализацию), на территории проезда, вдоль которого расположены жилые дома по адресам: ул. Мухина, д.51/1, ул. Мухина, д.51/3, ул. Мухина, д.51/4, ул. Мухина, д.51/5, ул. Мухина, д.51/6 в городе Благовещенске. После чего рассматривать вопрос о размещении и строительстве гаражей»</p>
Васильева Ольга Евгеньевна (улица Амурская, д. 283, кв.38)	«Хочу высказаться за строительство гаражей, которые так необходимы данному району/двору»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний

отсутствуют	отсутствуют
-------------	-------------

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112 площадью 575 кв.м, с разрешенным использованием – «индивидуальное жилье», находящегося в собственности Васильевой Ольги Анатольевны, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) в квартале 17 города Благовещенска, разрешение на условно разрешённый вид использования – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026