

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: управление по развитию потребительского рынка и услуг администрации города Благовещенска, - 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Ленина 108/2, каб. 101, тел. +7(4162)233-922, e-mail: potrinok@mail.ru.

Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект постановления администрации города Благовещенска «О внесении изменений Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Благовещенск, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799».

Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

1. В настоящее время сложился дисбаланс между уровнем рыночных арендных ставок и действующей платой за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО). По имеющимся данным, среднерыночная годовая ставка аренды составляет порядка 15 тыс. руб. за 1 кв. м, тогда как средняя плата за размещение НТО - 1,5 тыс. руб. за 1 кв. м в год, то есть ниже рыночного уровня в разы.

С целью устранения сложившейся ситуации в Методике расчета платы за размещение НТО в г. Благовещенске предлагается предусмотреть дополнительные корректирующие коэффициенты приведения платы к рыночному уровню:

- Крк - коэффициент рыночной корректировки (9,5);
- Ксо - коэффициент сопоставимости по полной стоимости пользования НТО (0,24).

Для обоснования значения коэффициента Крк использован сравнительный подход на базе анализа рыночных предложений объектов, размещенных на публичных сервисах объявлений (Авито, Циан).

Коэффициент Ксо по сути отражает, что часть «рыночной стоимости места» уже оплачивается предпринимателем через приобретение и монтаж НТО, технологическое присоединение к инженерным сетям и другие расходы которых нет у арендаторов на свободном рынке, позволит снизить нагрузку на бизнес.

2. В настоящее время администрацией города совместно с предпринимателями проводится работа по приведению к единому облику НТО по продаже хот-догов и кваса. Проектом предлагается увеличить срок договора на размещение лотков с 1 года до 3-х лет, если владелец лотка

изготовил его в соответствии с утвержденным администрацией города эскизным проектом.

3. При проведении обследований НТО на предмет соблюдения условий договора выявляются факты осуществления деятельности в НТО третьими лицами. Проектом предлагается исключить передачу прав по договору третьим лицам.

Цели предлагаемого правового регулирования

1. Снижение дисбаланса между уровнем рыночных арендных ставок и действующей платой за размещение нестационарных торговых объектов.

2. Привлечение инвестиций в модернизацию НТО, создание комфортной городской среды, создание и поддержание архитектурного облика города.

3. Увеличение поступлений в бюджет города.

Предметом правового регулирования проекта муниципального нормативного правового акта являются правоотношения, возникающие при осуществлении деятельности через нестационарные торговые объекты.

Действие муниципального нормативного правового акта будет распространено на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, заключивших договора с администрацией города Благовещенска.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет изменения функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления города.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет изменения прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта повлечет увеличение расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и увеличение бюджета города Благовещенска.

Принятие проекта муниципального правового акта не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта – со дня опубликования постановления в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск».

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

Необходимость установления отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта отсутствует.

Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

мероприятия отсутствуют.

Публичные консультации проводились в период с 29.04.2026 по 13.05.2026.

Уведомление о размещении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации города Благовещенска www.благовещенск.рф в разделе «Экономика», в подразделе «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов» (<https://xn--80abedla9acxglb7f.xn--plai/economics/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proektov-munitsipalnykh-normativnykh-pravovykh-aktov/2026/>).

В течение срока, предусмотренного для принятия разработчиком предложений в связи с проведением публичных консультаций, предложения не поступали.

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

всего замечаний и предложений: 0

из них учтено полностью: 0

учтено частично: 0

По результатам проведения публичных консультаций принято решение: о принятии муниципального нормативного правового акта в редакции разработчика.

Информация об исполнителе:

Войтенко Татьяна Витальевна – заместитель начальника управления по развитию потребительского рынка и услуг, тел. +7(4162)233-922, e-mail: potrinok@mail.ru.

Начальник управления по развитию
потребительского рынка и услуг

А.А. Юрченко