Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

05.11.2026 № 02-19/15787

На № _____ от _____

Хижняк Е.А.

e-mail: 89622856600@mail.ru

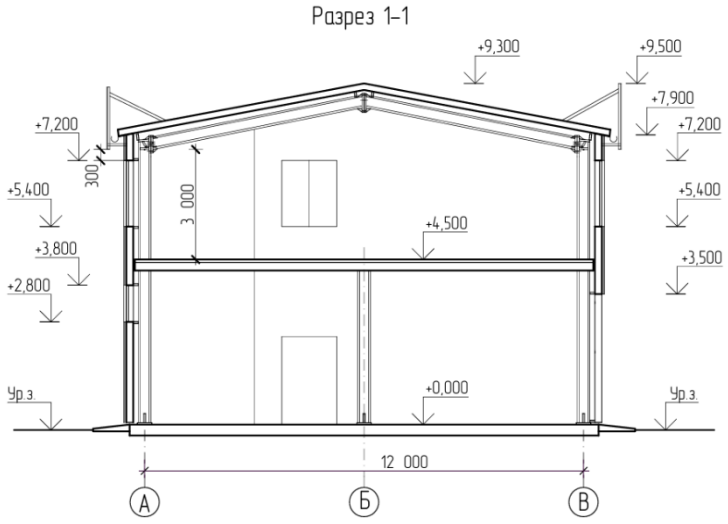
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Здание бытового обслуживания в квартале 93 г. Благовещенска»

Застройщик:	Хижняк Евгений Андреевич
Проектировщик:	ООО «Амурская Проектная Мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010093:11
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	520,0 м^2 977,4 м^2 2
Шифр:	05-2026-ПОФ
Раздел:	4. Паспорт отделки фасадов.

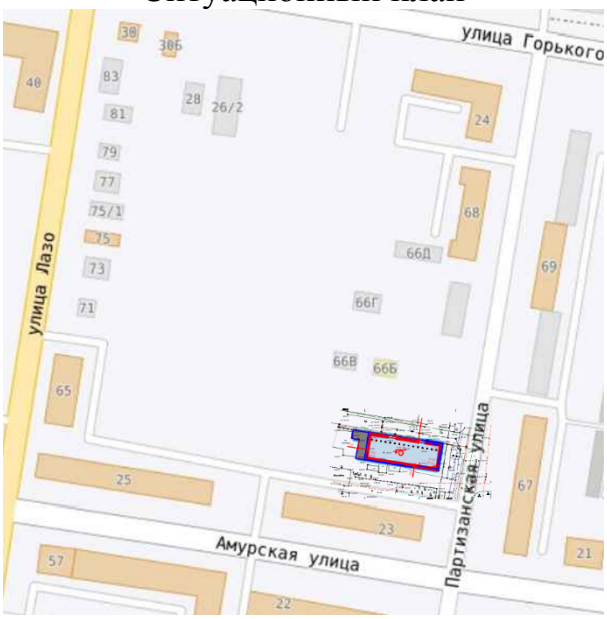
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.
Градостроительный план выдан 08.12.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0759-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



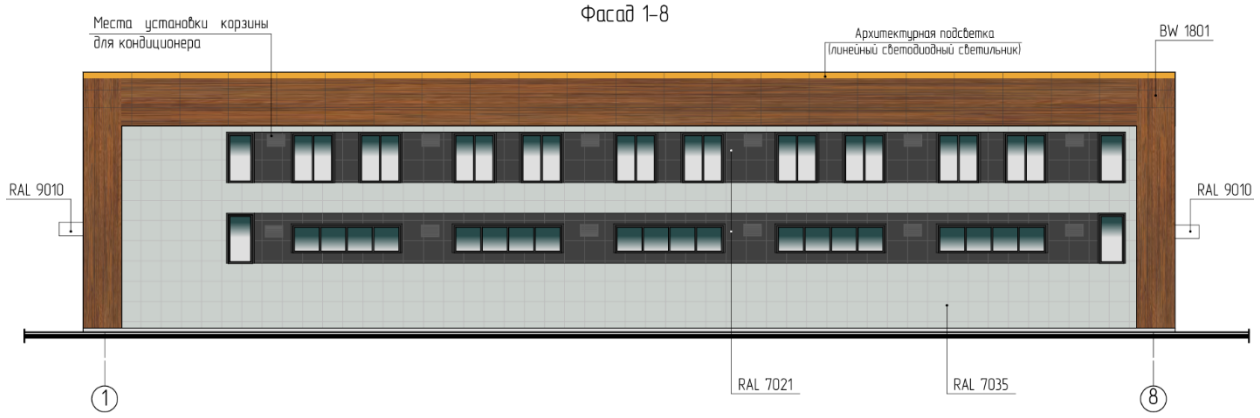
Ситуационный план

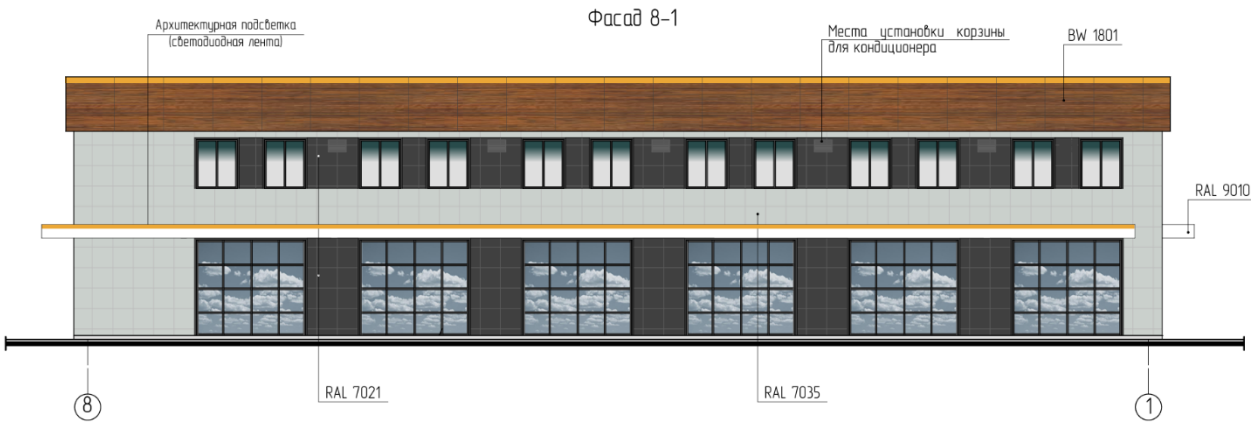


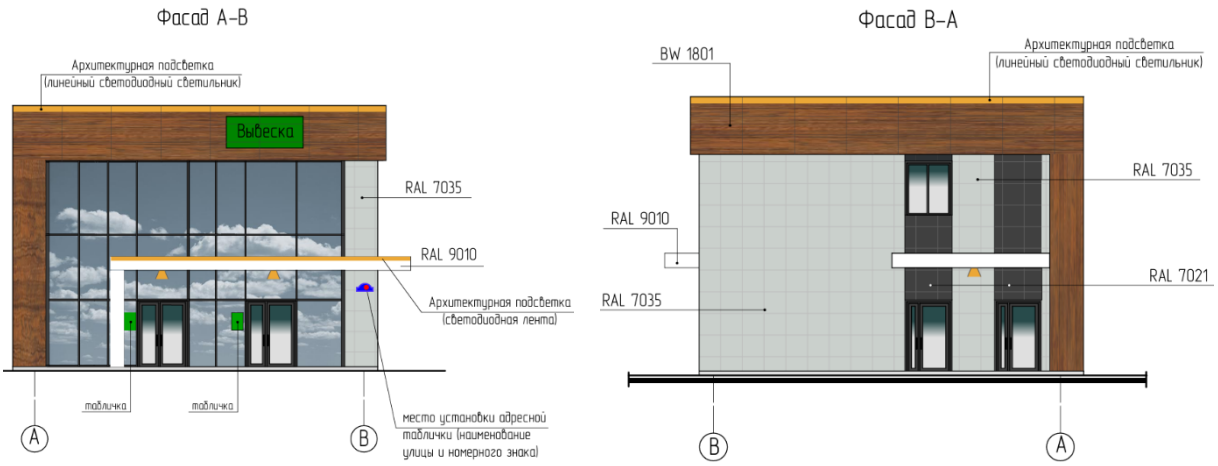
Графическое изображение	Наименование
1	Проектируемое здание
23	Существующее здание
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.






Фасад А-В
Архитектурная подсветка
(линейный светодиодный светильник)
Вывеска
RAL 7035
RAL 9010
Архитектурная подсветка
(светодиодная лента)
табличка
табличка
место установки адресной
таблички (наименование
улицы и номерного знака)
А
В
Фасад В-А
BW 1801
Архитектурная подсветка
(линейный светодиодный светильник)
RAL 7035
RAL 9010
RAL 7021
RAL 7035
В
А


ВЫВЕСКА


ВЫВЕСКА



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

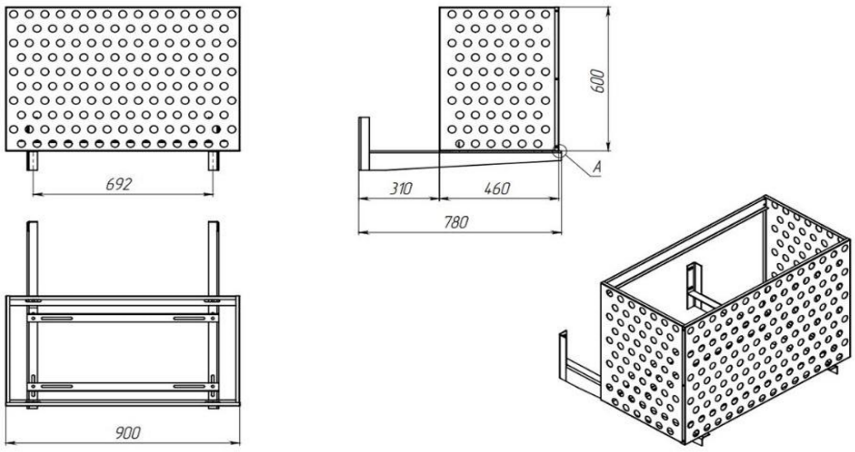
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ, ВОРОТА	Наружные двери – из алюминиевых сплавов – анодированный алюминий, цвет RAL 7021 (чёрно-серый). Ворота – автоматические гаражные из алюминиевого сплава с зеркальным полотном.
ОКНА	Окна с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей – цвет RAL 7021 (чёрно-серый) со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета
СТЕНЫ	сэндвич панели с последующей облицовкой композитными панелями по системе НФС, цвет RAL 7035 (светло-серый), RAL 7021 (чёрно-серый), композитные панели под дерево BW 1801 (золотой дуб). Экран-парапет – композитные панели под дерево BW 1801 (золотой дуб) по металлическому каркасу.
ПРОЧЕЕ	кровля – сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый; витраж – в алюминиевых переплётах, цвет RAL 7021 (чёрно-серый). Стёкла тонированные, тон серый; козырёк – композитные панели по металлическому каркасу, цвет RAL 9010 (белый); доборные элементы (наружные откосы оконных и дверных проёмов и отливы), цвет RAL 7021 (чёрно-серый).

	RAL 7035 (светло-серый) стены		BW1801 (золотой дуб) стены
	RAL 7021 (чёрно-серый) стены, кровля, оконные блоки профиль ПВХ; наружные двери анодированный алюминий; корзины кондиционеров		RAL 9010 (белый) козырёк

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, 8-1 под декоративными решетками RAL 7021 (чёрно - серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, А-В, 8-1, В-А.



Светильник марки FEREKS FWL 34-45-830-F30 длинна 1000 мм, мощность 23 Вт.

Светильник FWL 24-28-850-C120 12В-24В FEREKS



Артикул: 2000000073903

Сгенерировать QR - код

Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	28
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1В)
Степень защиты - IP	IP66
Угол раскрытия, °	120
Цветовая температура, К	5000

– Лента светодиодная:
Степень защиты IP65
Напряжение питания – 220 В
Мощность – 8 Вт/м,
Цветовая температура / Цвет – дневной белый 4000К







Замечание экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 27.10.2026 № 1738 в части подсветки фасадов устранено.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Вывеску необходимо выполнить в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

Замечание экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 27.10.2026 № 1738 в части размещения вывески устранено.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Место размещение предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://xn--80abedla9acxg1b7f.xn--p1ai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

27.10.2026 № 1738

На № 3555 от 19.10.2026 г.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Здание бытового обслуживания в квартале 93 г. Благовещенска» согласован.

В рабочем порядке рекомендуется доработать следующее:

1. Убрать вывеску с козырька входной группы, оставив основную вывеску только на фронтоне здания (рис.1).



Рис. 1

2. Линейная подсветка имеет значительные разрывы между светильниками, в результате чего создаётся эффект пунктирной линии (рис.2).

   Необходимо заменить тип светильников либо скорректировать их монтаж для достижения эффекта непрерывной световой линии.



Рис. 2

3. Точечные светильники рекомендуется заменить на линейные, а также скорректировать их расположение для обеспечения равномерной и целостной подсветки фасада (Рис.3).



Рис. 3

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 57 от 22.09.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 70

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 23.10.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» (письмо № 3240/19 от 16.10.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Здание бытового обслуживания в квартале 93 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Здание бытового обслуживания в квартале 93 г. Благовещенска» (письмо № 3255/19 от 19.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027