

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**  
по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:010256:9, расположенного  
в квартале 256 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

« 5 » августа 2024 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:9, расположенного  
в квартале 256 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 10.07.2024 № 74 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 12.07.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) 12 июля 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 12.07.2024 по 09.08.2024 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня  
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 августа 2024.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«1» августа 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:010256:9, расположенного в квартале 256 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила представитель заявителя – Старкова  
Наталья Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Таванцева Тамара Яковлевна – правообладатель смежного земельного участка.	«Я против отступления от запрашиваемых параметров 3,3 м. Согласна на 6,0 м с северной стороны, т.к. мой участок будет затеняться».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:9 площадью 1604 кв.м, находящегося в собственности Довнар В. Ю., расположенного в квартале 256 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гараж для хранения автотранспорта) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,3 м с северной стороны.**

**Основание принятого решения: замечания, возражения и отрицательное мнение участника публичных слушаний Таванцевой Т.Я. (правообладатель смежного земельного участка) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.**

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31  
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024