



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 2395

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 21.04.2026 № 3443з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010211:28 от 21.04.2026 № КУВИ-001/2026-54794140, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 19.11.2025 № 06-/-31450, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010211:28, расположенного в квартале 211, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 618 кв. м, расположенных в квартале 211 (кадастровый квартал 28:01:010211);

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 313 (кадастровый квартал 28:01:010313).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010211:28 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или

юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение перекрытия ул. Кузнечная и организации доступа к жилым домам, расположенным по ул. Высокая;

7.1.2 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.2 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.2.1 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 27.06.2024 № 284 ООО «Специализированный застройщик Вектор» разрешено размещение элементов благоустройства территории (пешеходные дорожки и зеленые насаждения) для многоквартирного жилого дома, расположенного в квартале 211;

7.2.2 планируемого размещения линейного объекта, согласно Проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – реконструкция канализационного коллектора города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 11.04.2024 № 1601;

7.2.3 публичного сервитута с реестровым номером 28:01:000000-17.17, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.10.2024 № 4723, для размещения канализационного коллектора;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027