



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2023

№ 3367

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:050005:234, расположенного в квартале МП-5
п. Моховая Падь города Благовещенска

Рассмотрев заявление Безрукова Анатолия Игоревича, действующего по доверенности от 07.02.2023 № 50 АБ 8946634 в интересах Душевиной Анны Сергеевны (вх. 2432з от 10.04.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 05.06.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:234 площадью 811 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство», находящегося в собственности Душевиной Анны Сергеевны, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), разрешение на условно разрешённый вид использования – «магазины», код 4.4.

Основания принятого решения – отрицательное мнение участника публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:356) не принято во внимание как недостаточно обоснованное.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024