



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

09.10.2025 № 03-19/14559

Старковой Н.А.  
действующей по доверенности за  
ИП Кольб А.А.

Ленина ул., д. 213, кв. 55,  
г. Благовещенск, 675006

e-mail: [n.starkova2011@mail.ru](mailto:n.starkova2011@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

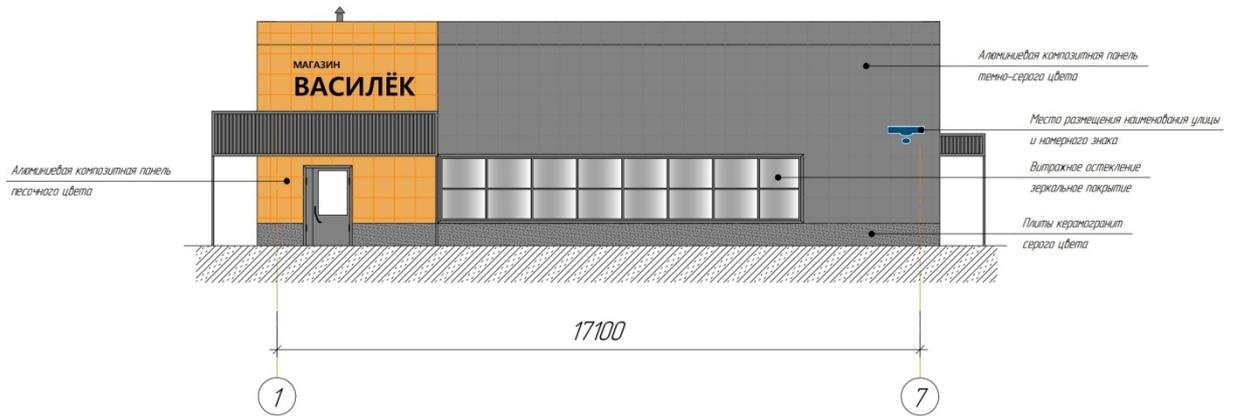
В дополнение к письму  
от 31.07.2024 № 19-3364 (исх. УАиГ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Строительство магазина «Василек» в городе Благовещенск, с. Белогорье,  
Амурской области»**

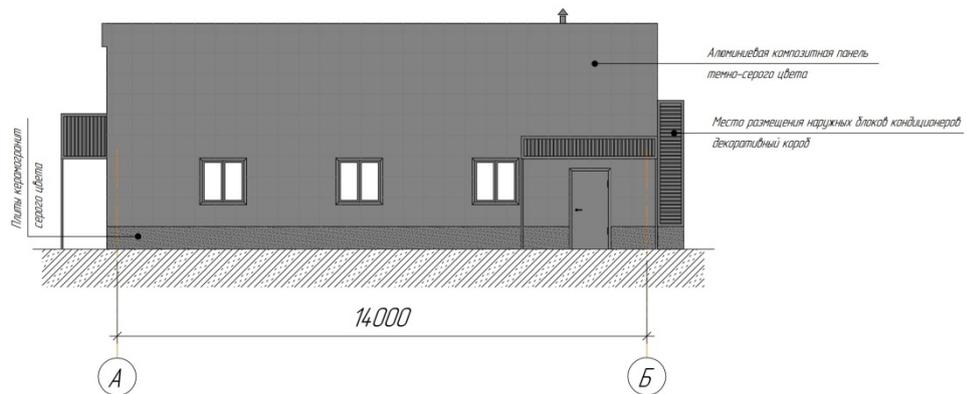
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с  
корректировкой отделки фасадов и архитектурно-стилистических  
характеристик объекта.

<b>Застройщик:</b>	ИП Кольб Андрей Андреевич
<b>Проектировщик:</b>	ООО «КАРДО»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:150008:529
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	266,5 м <sup>2</sup> 230,76 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	119/2024-ПОФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 08.11.2021 № 0502.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
<b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

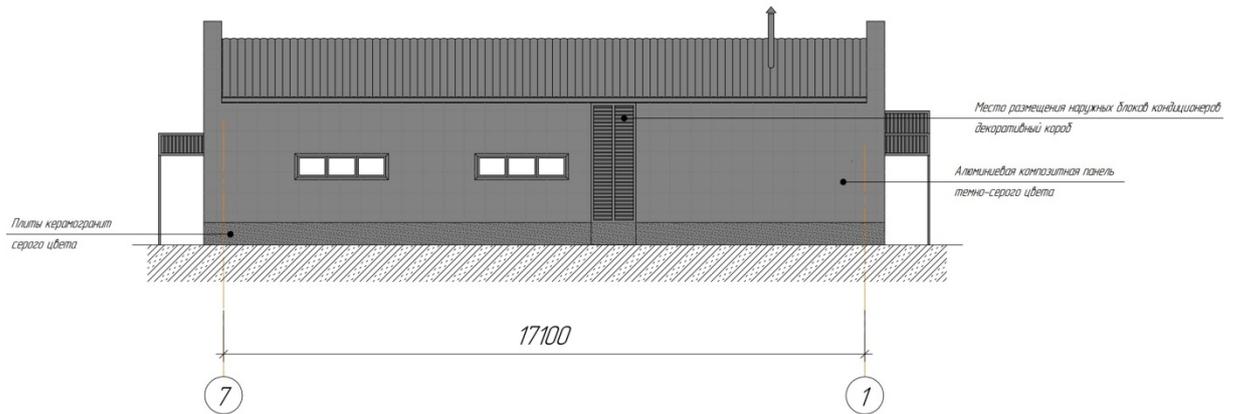
Фасад 1-7



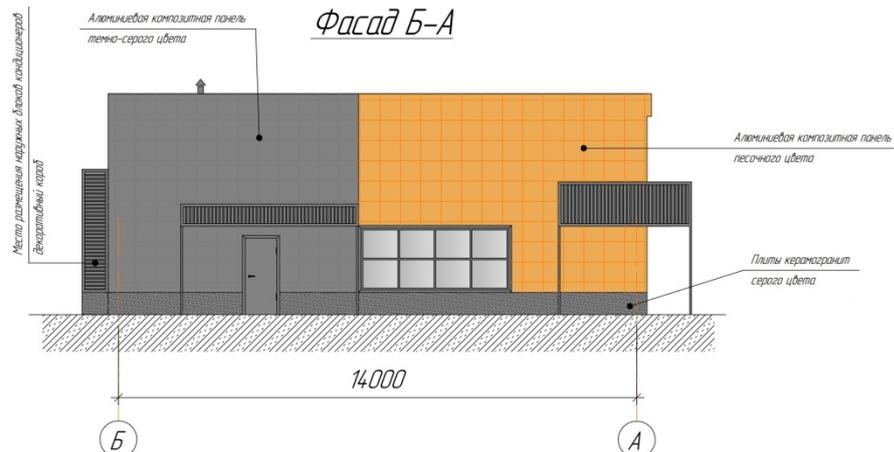
Фасад А-Б



Фасад 7-1



Фасад Б-А





### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Стальные – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет темно-серый.
ОКНА	Переплёты ПВХ тёмно-серого цвета.
СТЕНЫ	Навесной вентилируемый фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями темно-серого и песочно-жёлтого цвета.
ЦОКОЛЬ	Керамогранитные плиты, цвет серый.
ПРОЧЕЕ	- торцы кровли – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием темно-серого цвета; - кровля – сэндвич-панель с полимерным покрытием темно-серого цвета; - козырьки над входами – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием темно-серого цвета; - наружные откосы (отливы) оконных и дверных проёмов - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием темно-серого цвета.



- Тёмно-серый цвет (рекомендованный RAL 9022)



· Песчано-жёлтый цвет (рекомендованный RAL 1034)



- Серый цвет, колер RAL 7047

### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 7-1 под декоративной решеткой RAL 9022, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

### 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-7.



Светильник светодиодный FWL 34-23-830-F30 – 18 шт  
Производитель: [FEREKS](#)  
Мощность – 23 Вт  
Степень защиты – IP66  
Цветовая температура - 3000

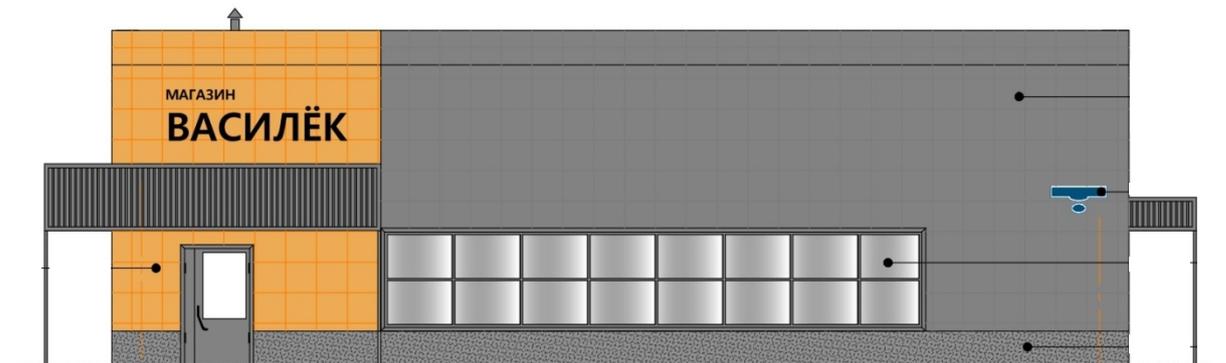


Светильник ДВО 05-22-830-Д110 IP65 – 4 шт.  
Производитель: [FEREKS](#)  
Мощность – 22 Вт  
Степень защиты – IP66  
Цветовая температура - 3000



### **6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-7 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

### **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

В проектной документации (119/2024-ПЗУ, 119/2024-ПЗ) допущена ошибка в кадастровом номере земельного участка.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyyoblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026