



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2021

№ 83

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Корпушенко Владимира Витальевича, действующего по доверенности от 28.09.2021 № 28АА 1261092 в интересах Парфиненко Алеси Борисовны (вх. 6675з от 18.10.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 26 ноября 2021 года по 24 декабря 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 16 декабря 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 26 ноября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 24 декабря 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 23 декабря 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7  
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**  
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Корпушенко Владимира Витальевича, действующей по доверенности от 28.09.2021 № 28АА 1261092 в интересах Парфиненко Алеси Борисовны (вх. 6675з от 18.10.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (склады, код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889 площадью 1043 кв.м, предоставленного на праве аренды Парфиненко Алесе Борисовне, расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале СПУ-1 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с северной стороны с 3,0 м до 2,2 м;

уменьшение с южной стороны с 3,0 м до 2,7 м;

уменьшение с восточной стороны с 3,0 м до 2,9 м.

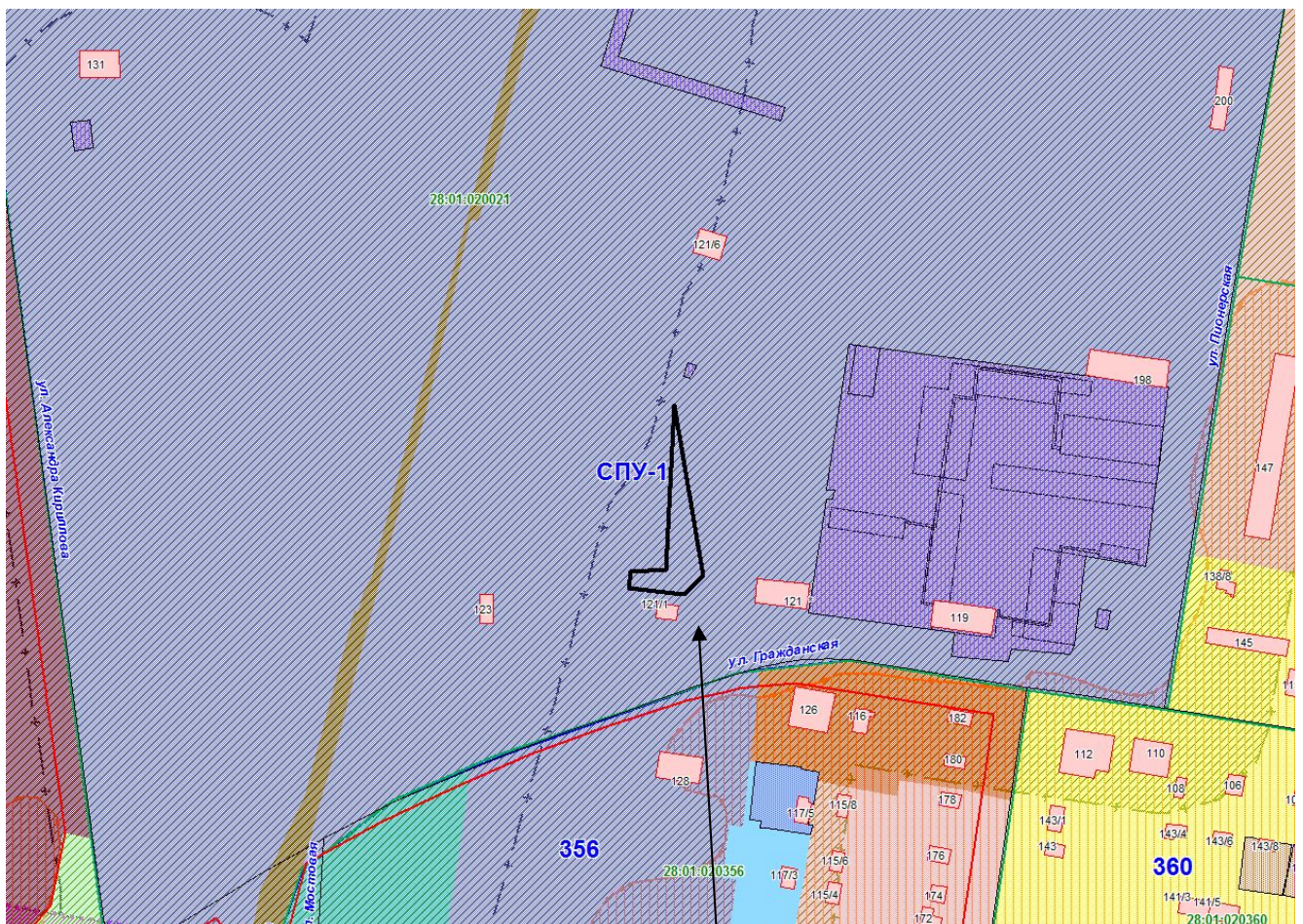
2. Установить срок действия настоящего постановления – до 28.01.2023 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.



## СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:020021:889, расположенного  
в квартале СПУ-1 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым  
номером 28:01:020021:889

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства объектов капитального строительства**  
**для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889,**  
**расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:889, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020021:889 площадью 1043 кв.м, с разрешённым использованием – склады, предоставленный на праве аренды Парфиненко Алесе Борисовне, расположен в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале СПУ-1 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства (склады, код 6.9) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

- уменьшение с северной стороны с 3,0 м до 2,2 м;
- уменьшение с южной стороны с 3,0 м до 2,7 м;
- уменьшение с восточной стороны с 3,0 м до 2,9 м.

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (11 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 26.11.2021 по 24.12.2021 г. (28 дней)**  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**  
**16 декабря 2021 г. в 17.00 часов**  
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**  
(место проведения собрания)



Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**  
(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 26.11.2021 г. по 15.12.2021 г. (включительно)**  
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)  
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 26.11.2021 по 15.12.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 26.11.2021 по 15.12.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 26.11.2021 по 15.12.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

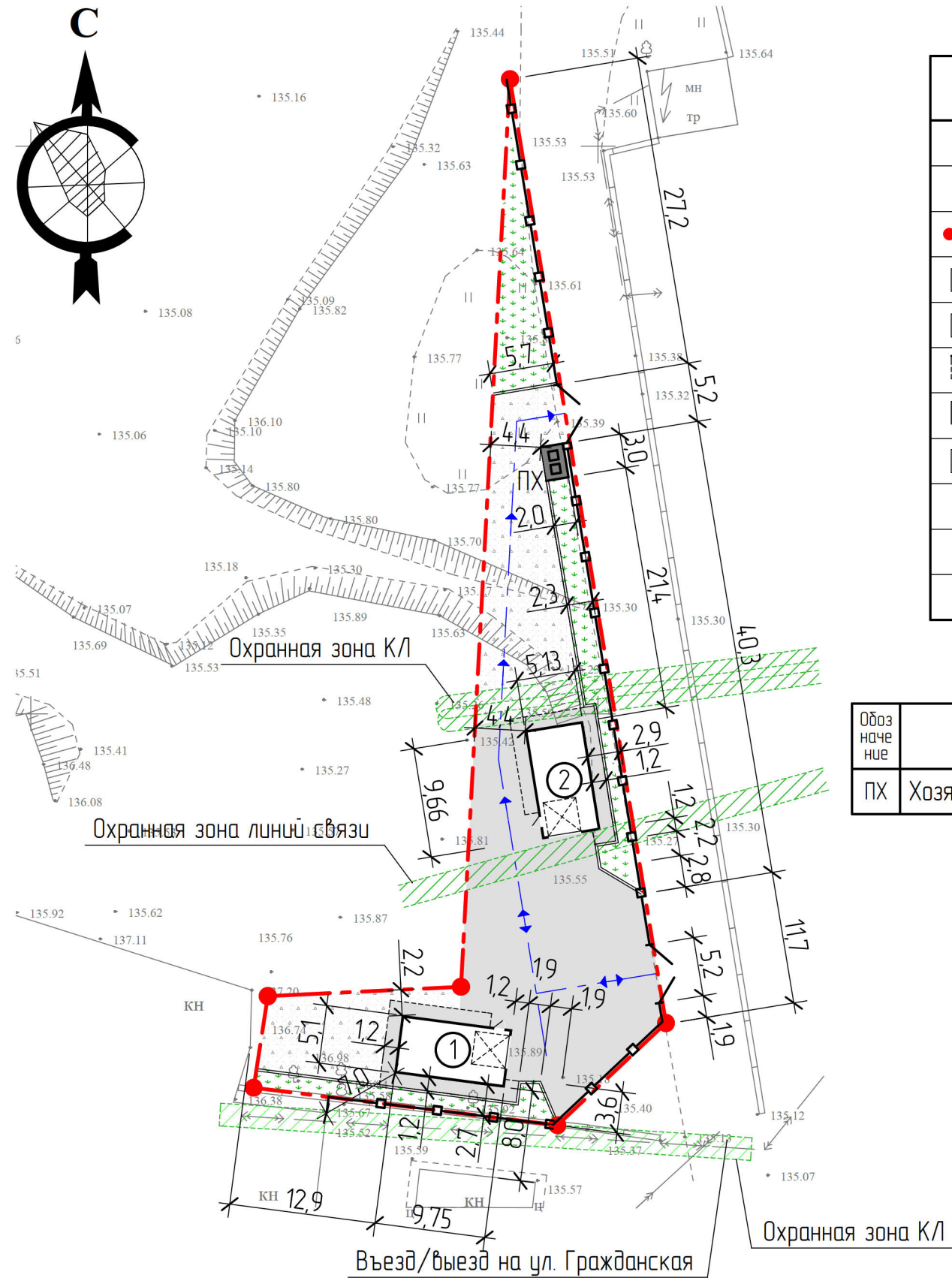
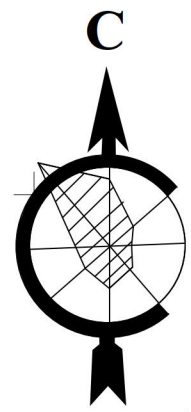
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

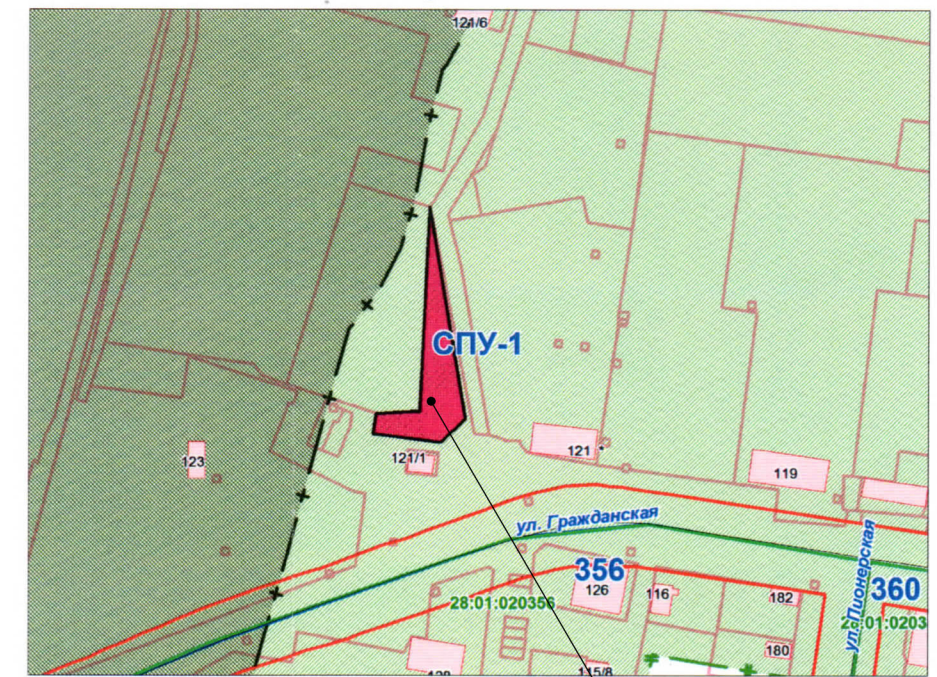




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
2кж	Существующие здания
①	Проектируемые здания
— · — · — ·	Границы земельного участка
■	Бетонный проезд
▨	Гравийный проезд
▬	Бетонная отмостка
■	Бетонное покрытие хозяйственной площадки (ПХ)
■	Озеленение
—	Бортовой дорожный камень
— □ —	Ограждение территории с распашными воротами
↔	Ось движения автомобилей с указанием направления движения

Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28:01:020021:889

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во шт	прим.
ПХ	Хозяйственная площадка	1	6,0 м²

Основные показатели по генплану

№ листа п/п	наименование	Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	1043,0	100,0
2	Площадь застройки	99,3	9,5
3	Площадь покрытий	786,7	75,4
4	Площадь озеленения	157,0	15,1
5	Процент застройки	-	9,5
6	Коэффициент плотности застройки	0,1	-

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Склад литер 1	1	1	проект.	49,7	-	метал
2	Склад литер 2	1	1	проект.	49,6	-	метал

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

1. План благоустройства разработан на основании инженерно-топографического плана масштаб 1:500, выполненного ООО "Меридиан" в декабре 2019 г.
2. Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка отведенного под строительство нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 28302000-88 от 20.03.2020 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.
4. Горизонтальную разбивку проектируемых зданий производить по координатам разбивочных осей.
5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемых зданий.
6. На земельном участке строения подлежащие сносу отсутствуют.

Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата	579-2021 - ПЗУ			
						Склады в Северном планировочном районе (СПУ-1) г. Благовещенска			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1	
						План благоустройства территории. Разбивочный план. Ситуационный план			







