

Приложение к постановлению
администрации города Благовещенска
от 01.09.2025 № 5033

Перечень и предельная стоимость работ по ремонту жилых помещений
Ветеранов

№ п/п	Вид работ	Единица измерения (кв.м, метр, штука)	Предельная стоимость работ без учета материалов, налогов, сборов и пр. расходов, руб.*
1	Стены:		
1.1	Выравнивание стен:		
	- простая штукатурка	кв.м.	905
	- финишная шпатлевка (под обои, под окраску)	кв.м.	1600
1.2	Грунтование стен	кв.м.	244
1.3	Окраска:		
	- известковыми и водоэмульсионными составами	кв.м.	581
	- масляными краскам	кв.м.	523
1.4	Оклейка:		
	- обоями	кв.м.	667
	- кафелем, керамической плиткой (классическая прямая укладка)	кв.м.	3499
	- кафелем, керамической плиткой (с нишами, коробами, полочками) с запиливанием плитки под 45°	кв.м.	4500
1.5	- замена межплиточных швов	кв.м	600
1.6	Отделка:		
	- листовыми материалами (ГВЛ, ГКЛ, фанера и т.д.)	кв.м.	1808
	- теплоизоляционными материалами	кв.м.	574
1.7	Очистка стен:		
	- очистка стен от обоев	кв.м.	308
	- демонтаж штукатурки	кв.м.	705
1.8	Антисептирование поверхностей	кв.м.	325
1.9	Гидроизоляция поверхностей	кв.м.	700

2	Потолок:		
2.1	Выравнивание (ремонт) потолка	кв. м.	1736
	- очистка потолка от краски	кв.м.	1015
	- покрытие праймером	кв.м.	320
2.2	Окраска:		
	- известковыми, водоэмульсионными составами,	кв.м.	652
	- масляными красками	кв.м.	605
2.3	оклейка потолка плитками из пенопласта (пенополистирола) с отделкой плинтусом	кв.м.	833
2.4	Установка потолков:		
	- натяжных	кв.м.	2058
	- подвесных гипсокартонных	кв.м.	1932
	- оклейка обоями	кв.м.	729
3	Окна:		
3.1	окрашивание с расчисткой от старой краски (включая оконные ставни)	шт.	5473
3.2	замена окон на ПВХ конструкции	п.м.	4500
3.3	отделка наружных откосов/устройство водоотлива	шт.	3150
4	Двери:		
4.1	окрашивание	шт.	4241
4.2	замена дверей:		
	- межкомнатных однопольных распашных	шт.	7280
	- межкомнатных двухпольных распашных	шт.	10500
	- входных	шт.	12938
5	Ремонт внутриквартирного инженерного санитарно-технического оборудования:		
5.1	замена раковины	шт.	3973
5.2	замена мойки	шт.	2665
5.3	замена:		
	- ванны/поддона	шт.	7655
	- ремонт ванной спец.составами	шт.	10800
5.4	замена унитаза	шт.	4865
5.5	замена полотенцесушителя	шт.	5031
5.6	замена крана	шт.	3463
5.7	замена смесителя	шт.	2949
5.8	замена радиатора отопления	шт.	4949
5.9	окрашивание радиатора отопления	шт.	4233
5.10	окрашивание труб с расчисткой от	п.м.	862

	старой краски		
5.11	замена/установка водоподогревателя	шт.	3100
5.12	замена труб инженерных систем различного диаметра	п.м.	2700
5.13	Устройство карниза:		
	- прямого	п.м	2000
	- фигурного	п.м	3000
5.14	замена/установка вентиляционной решетки	шт.	500
6	Полы:		
6.1	демонтаж (монтаж) деревянного пола	кв.м.	2049
6.2	бетонная стяжка пола	кв.м.	1392
6.3	утепление пола	кв.м.	1506
6.4	устройство теплого пола	кв.м.	3265
6.5	замена напольного покрытия из рулонных материалов	кв.м.	943
6.6	укладка напольного покрытия	кв.м.	450
6.7	установка плинтуса (потолочного/напольного)	п.м.	411
6.8	выравнивание пола	кв.м.	1029
6.9	отделка кафелем, керамической плиткой	кв.м.	3593
6.10	устройство основания под поддон (90*90)	шт.	8800
6.11	монтаж металлической или пластиковой накладки (порога)	1 крепление	700
6.12	кирпичная кладка	куб.м.	14 000
7	Установка поручней	1 точка крепления	350
8	Балкон (лоджия):		
8.1	утепление балкона (лоджии):		
	- 3 метра	согласно расчету	
	- 6 метров	согласно расчету	
8.2	остекление балкона (лоджии)	согласно расчету	
8.3	внутренняя отделка балкона (лоджии).	согласно расчету	
8.4	Замена/установка балконного блока	согласно расчету	
8.5	Устройство пола на деревянном каркасе (лагах)	кв.м.	4500
9.	Ремонт отопительной печи	согласно расчету	
10.	Ремонт внутриквартирного электрооборудования, включая проводку и иные устройства:		

10.1	электросетей в жилом помещении	м.	190
10.2	розетка	шт.	767
10.3	выключатель	шт.	767
10.4	счетчик	шт.	1638
10.5	автомат	шт.	340
10.6	прокладка кабель-канала	м.	353
10.7	установка распределительной коробки	шт.	858
10.8	установка щитка	шт.	7943
10.9	установка светильника	шт.	1252
10.10	прокладка кабеля СИП	м.	355
10.11	установка креплений для кабеля СИП	шт.	121
11.	Ремонт веранды/террасы, прилегающей к дому для проживающих в частных домах	согласно расчету	
12.	Замена/ремонт крыльца для проживающих в частных домах	согласно расчету	
13.	Обеспечение инженерными сетями и оборудованием (в том числе установка септика, подключение к центральной системе отопления, ремонт системы отопления) для проживающих в частных домах	согласно расчету	
14.	Замена нижних венцов (деревянных, брусчатых, бревенчатых)	согласно расчету	
15.	Установка водоносных скважин для проживающих в частных домах	согласно расчету	
16.	Ремонт фасада (окраска, смена обшивки с утеплением, ремонт штукатурки фасада с окраской, окраска фасада с утеплением/без утепления, ремонт цоколя и отмостки) для проживающих в частных домах	согласно расчету	
17.	Утепление стен внутри жилого помещения для проживающих в частных домах	согласно расчету	
* в предельную стоимость включено: доставка материала (включая подъем на этаж), демонтажные работы, сбор и утилизация строительного мусора			