



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

№ 77

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010115:25, расположенного в квартале 115 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Быковской Светланы Валерьевны, действующей по доверенности от 27.08.2021 № 28АА 1251708 в интересах Галстян Ольги Степановны (вх. 5977з от 21.09.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 29 октября 2021 года по 26 ноября 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010115:25, расположенного в квартале 115 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 18 ноября 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДООУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 29 октября 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 26 ноября 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 25 ноября 2021 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010115:25, расположенного в квартале 115 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Быковской Светланы Валерьевны, действующей по доверенности от 27.08.2021 № 28АА 1251708 в интересах Галстян Ольги Степановны (вх. 5977з от 21.09.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010115:25 площадью 800 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилья, находящегося в собственности Галстян Ольги Степановны, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 115 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – хранение автотранспорта, код 2.7.1 для размещения совместно с планируемыми основными видами «объект бытового обслуживания», код 3;3; «магазин», код 4.4.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010115:25, расположенного в квартале 115
города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010115:25

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010115:25,
расположенного в квартале 115 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010115:25, расположенного в квартале 115 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010115:25 площадью 800 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилья, находится в собственности Галстян Ольги Степановны, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 115 города Благовещенска.

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта, код 2.7.1 для размещения совместно с планируемыми основными видами «объект бытового обслуживания», код 3;3; «магазин», код 4.4.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (10 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 29.10.2021 по 26.11.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

18 ноября 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 29.10.2021 г. по 17.11.2021 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 29.10.2021 по 17.11.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 29.10.2021 по 17.11.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 29.10.2021 по 17.11.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

План благоустройства территории Разбивочный план

Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28.01.010115.25

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Сервисный центр по вывозу отходов обслуживания населения с отдельной остью	2	1	проект	554,9	4500,0	кирпич

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Границы земельного участка
	Асфальтобетонный проезд
	Существующий тротуар
	Проектируемый тротуар
	Озеленение
	Бартавой дорожный камень
	Бартавой тротуарный камень
	Пандус-съезд для МГН
	Существующая опора освещения
	Знак 6.4 парковка (парковочное место)
	Знак 8.17 (инвалиды)
	Разметка 124.3 (Дублирование дорожного знака «Инвалиды»)

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во	прим.
ПХ	Мусорная камера	1	
Рн	Стоянка врем хранения транспорта для МГН	1	ввод в площадь проезда
РЗ	Стоянка врем хранения транспорта на 3 м/место		
Р9	Закрытая стоянка врем хранения транспорта на 9 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН	1	

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка	800,0	100,0
2	Площадь застройки	554,9	69,4
3	Площадь покрытий	225,1	28,1
4	Площадь озеленения	20,0	2,5
5	Процент застройки	-	69,4
6	Коэффициент плотности застройки	1,39	-

- 1 План благоустройства разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Меридиан" в августе 2021 года М1500
- 2 Система координат местная МСК-28 Система высот Балтийская 1977г.
- 3 Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-01-0-00-2021-0318 от 22.06.2021 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
- 4 Горизонтальная разбивку проектируемого здания производить по координатам разбивочных осей
- 5 Разбивка благоустройства производится от стен проектируемого здания.
- 6 На земельном участке находится ветхий индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками подлежащие сносу

568-2021 - ПЗУ

Сервисный центр по вывозу отходов обслуживания населения с отдельной остью в квартале 115 з. Благовещенска

Изм.	№ изм.	Лист	№ д	Подпись	Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Стандия Лист Листов

П 1 1

ГенП Тущенко

Разработал Ничайлов

План благоустройства территории Разбивочный план Ситуационный план





ОЦТРОБ

PRO
FI

MA'S



← ОСТР





← ОСТРОВ

Castrol

SK



54

Castrol

Q

Q







Max
motors



XO





