Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

27.10.2026 № 02-19/15398

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «РосПромТрейд»
Палладий А.А.

e-mail: arp_gip@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска»

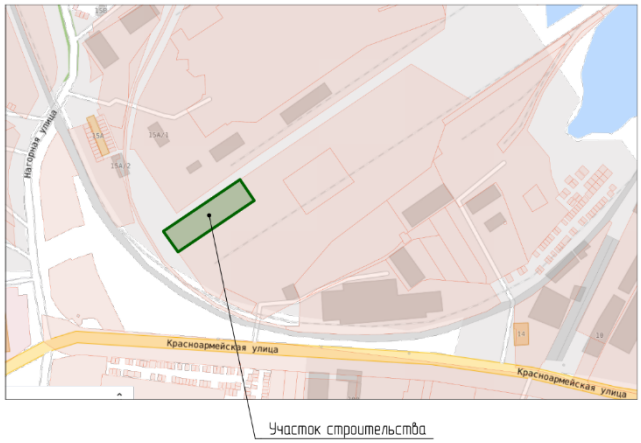
Застройщик:	ООО «РосПромТрейд»
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030007:1843
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1540,8 м^2 1453,2 м^2 1
Шифр:	1076-2026 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 20.10.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0935-0.

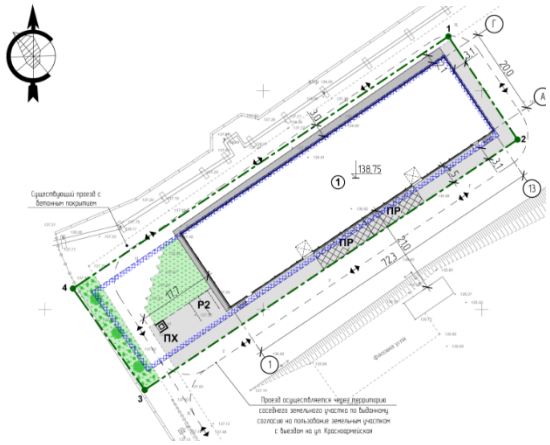
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план

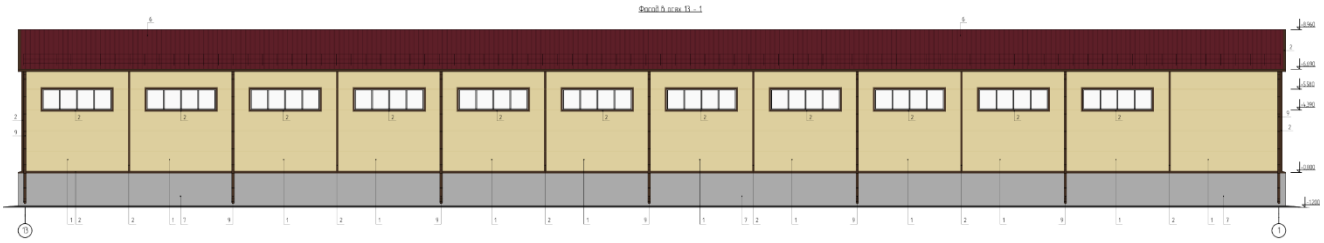


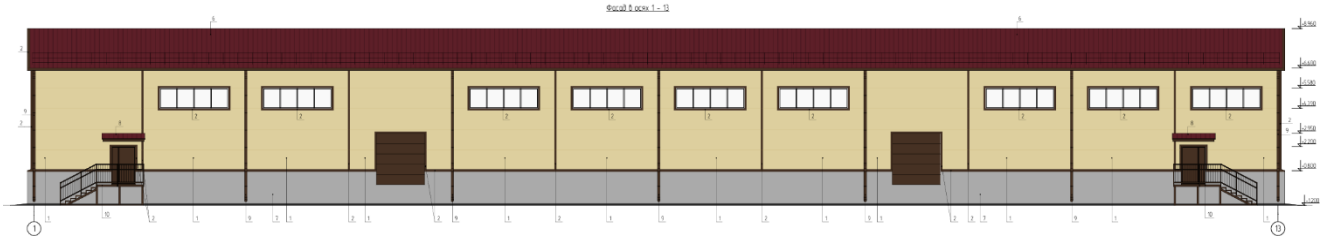
План застройки

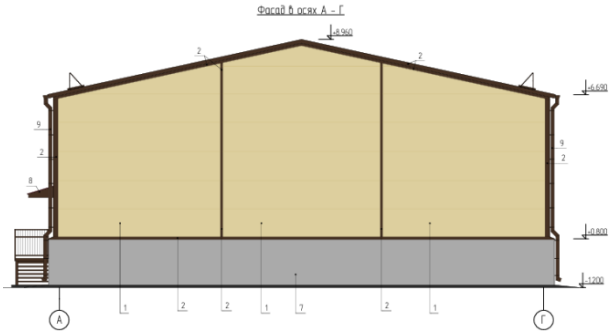


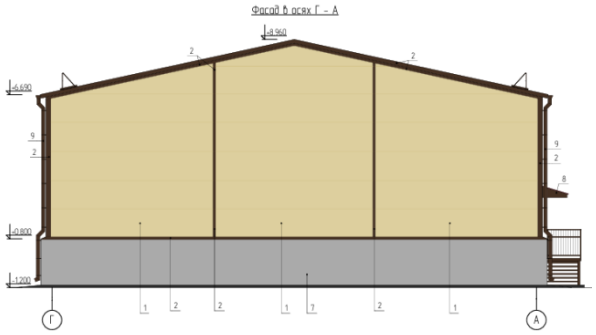
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.













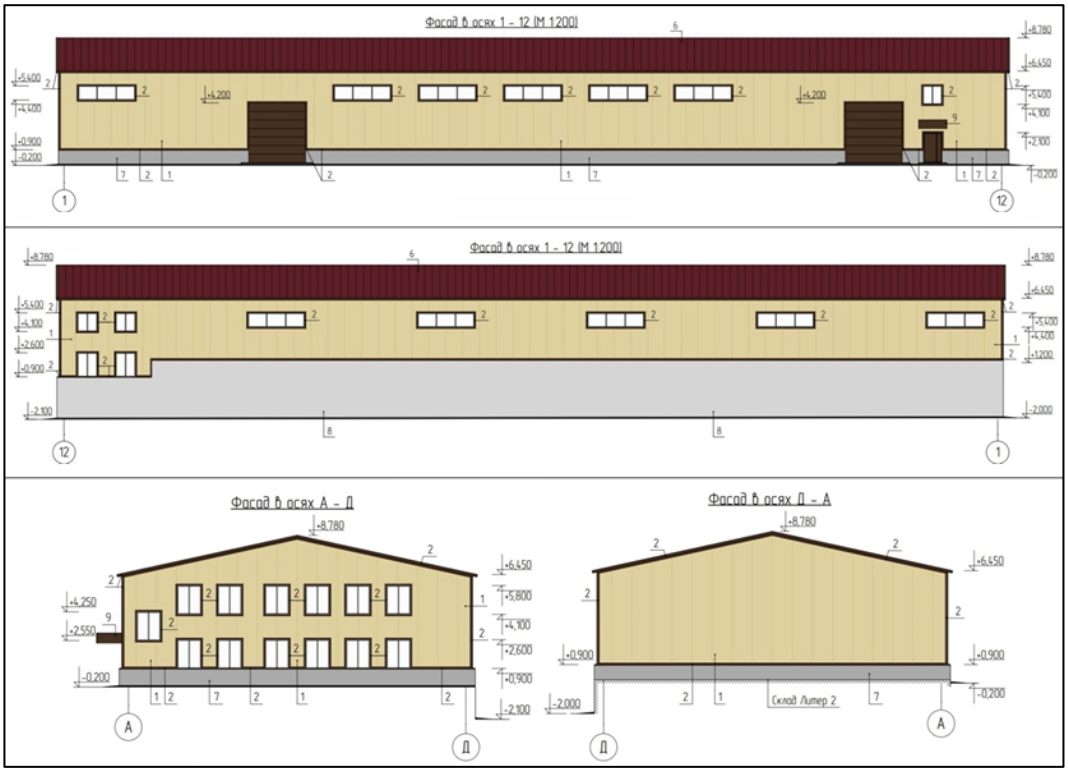
3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

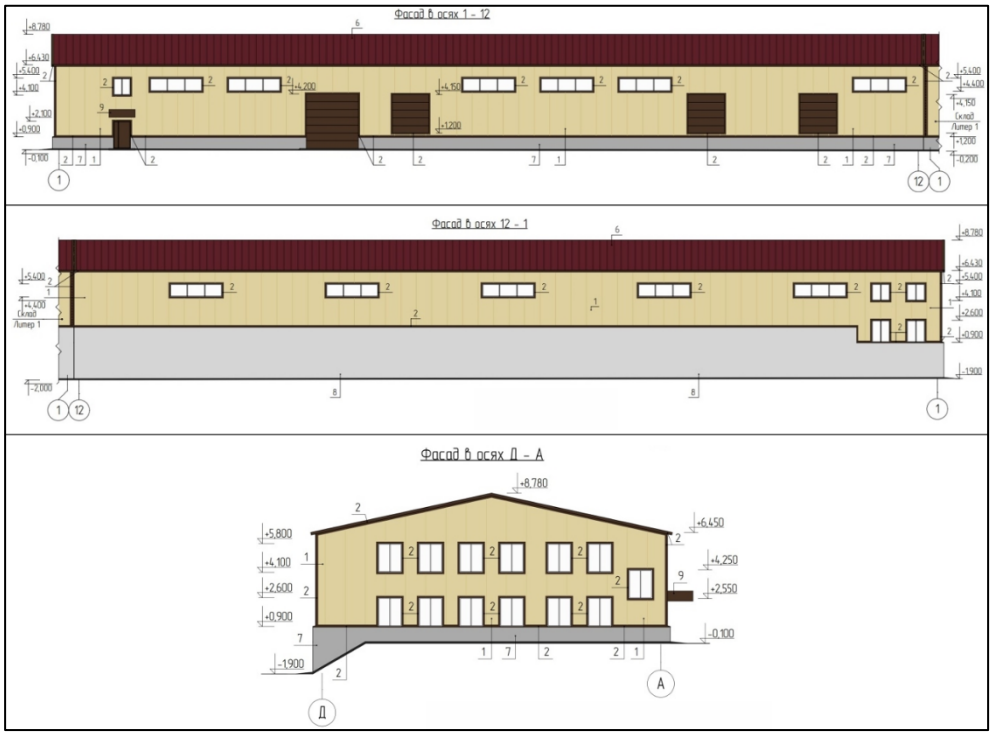
1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет слоновая кость	1014
2. Нащельники, обрамление окон, дверей, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет шоколадно-коричневый	8017
3. Окна металлопластиковые – цвет белый	9003
4. Дверь – цвет шоколадно-коричневый	8017
5. Ворота – цвет шоколадно-коричневый	8017
6. Покрытие кровли сэндвич панели – цвет винно-красный	3005
7. Цоколь – цементно-песчаная штукатурка	
8. Козырек – цвет шоколадно-коричневый/цвет винно-красный	8017 3005
9. Водосток – цвет шоколадно-коричневый	8017
10. Крыльцо – цвет шоколадно-коричневый	8017

Цветовое решение кровли соответствует цветовому решению ранее согласованных трех объектов (складов), расположенных на смежных земельных участках 28:01:030007:1842 и 28:01:030007:1809 (исх. адм. от 21.03.2025 № 03-19/4164, от 03.06.2025 № 03-19/8011 и от 20.05.2026 № 03-19/6758). Применяется типовая застройка складов с идентичными архитектурно-стилистическими характеристиками, идентичной отделкой и цветовыми решениями фасадов (стены, кровля). Замечание экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 23.10.2026 № 1700 по цветовому решению кровли не учитывается.

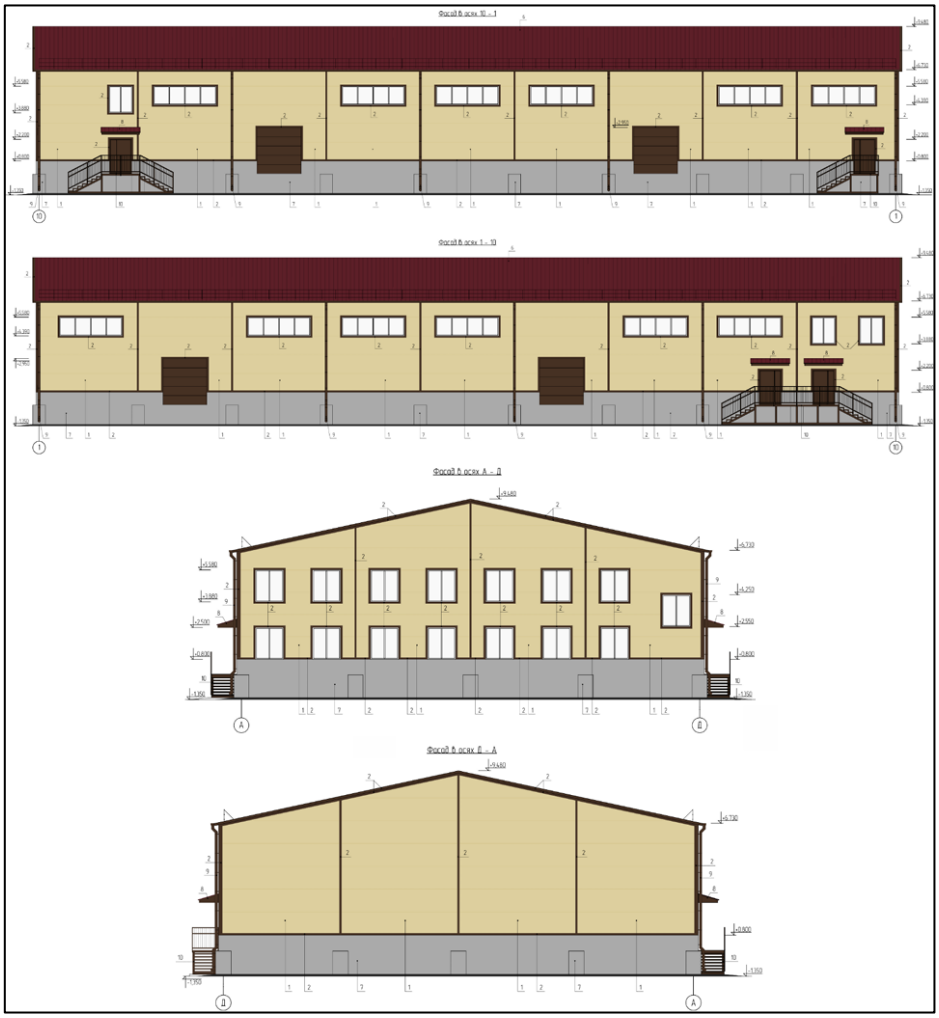
Склад Литер 1 на з/у: 28:01:030007:1842 (согласование от 21.03.2025 № 03-19/4164 (исх. адм.)):



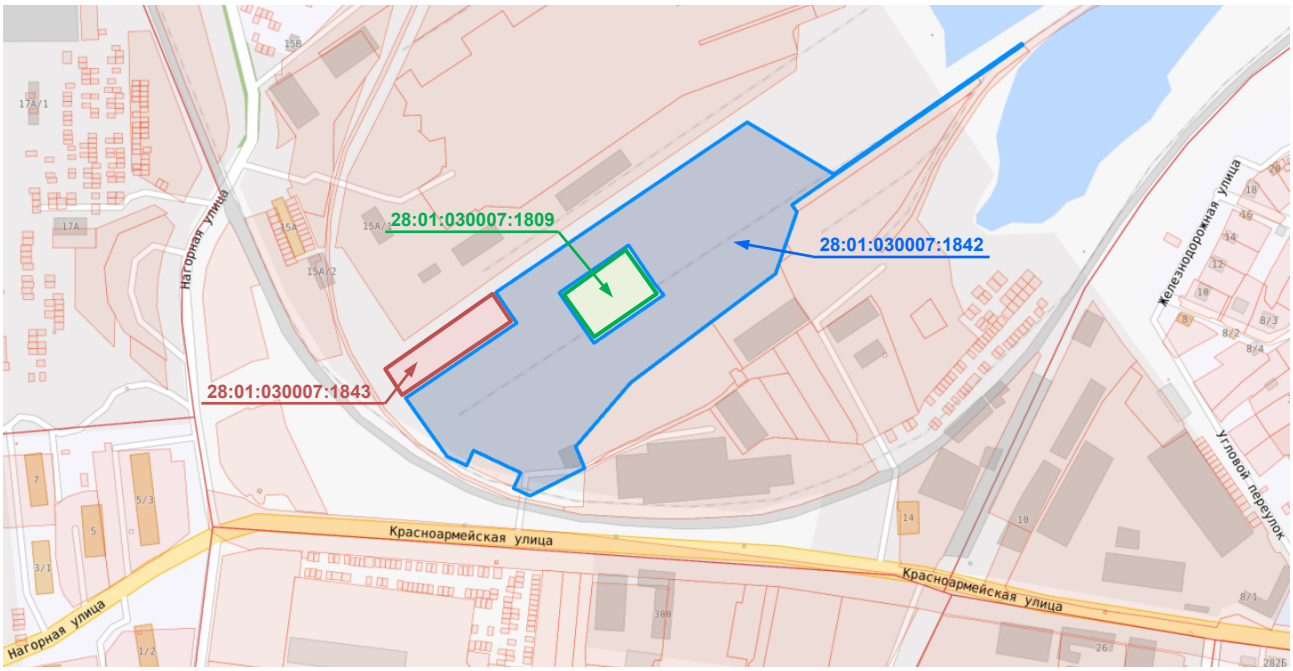
Склад Литер 2 на з/у: 28:01:030007:1842 (согласование от 03.06.2025 № 03-19/8011 (исх. адм.)):



3-й склад на з/у: 28:01:030007:1809 (согласование от 20.05.2026 № 03-19/6758 (исх. адм.)):



Ситуационный план



4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески не предусмотрено проектом.

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывеска, табличка с режимом работы) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 4 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

23.10.2026 № 1700

На № 2919/19 от 09.10.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска» сообщаем следующее.

Рекомендуется изменить цветовое решение кровли, предусмотрев более нейтральный оттенок.

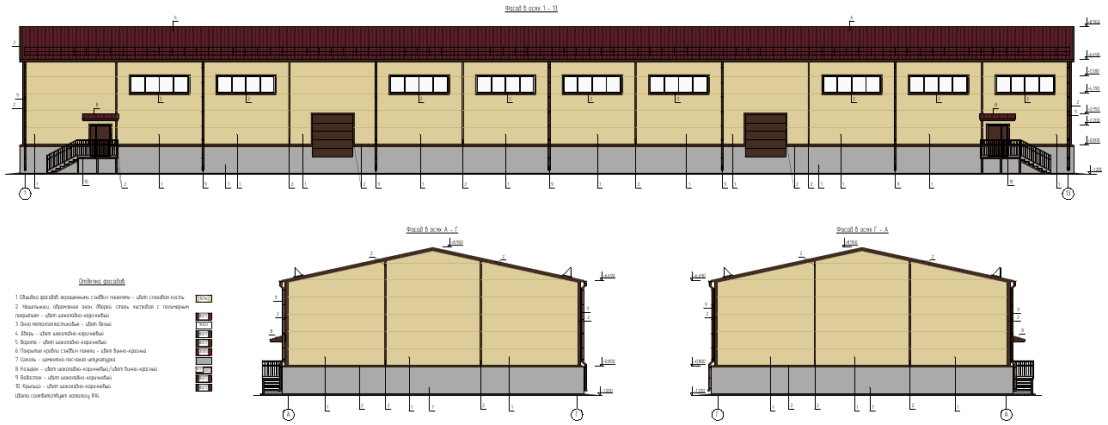


Рис.1

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 68 от 19.10.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 68

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 19.10.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска»

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска» (письмо № 2919/19 от 09.10.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Здание склада» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д.20/2».

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Здание склада» по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д.20/2» (письмо № 2937/19 от 12.10.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

18.05.2026 № 758

на № 1335/19 от 05.05.2026.

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Склад в Западном планировочном районе г. Благовещенска» сообщаем следующее.

Рекомендуется привести световое решение в соответствие с утвержденным АГО складов (литер 1 и литер 2).

Приложение:

1. Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 16 от 16.05.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

ПРОТОКОЛ № 16
заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 16.05.2026

Присутствовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Склад в Западном планировочном районе г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Склад в Западном планировочном районе г. Благовещенска» (письмо № 1335/19 от 05.05.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026