



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Скубыра А.А.
действующей по доверенности за
ООО «Мильдор Девелопмент»

Ленина ул., д. 115, этаж 2, оф.11,
г. Благовещенск, 675004
e-mail: info@arpi.ru

20.08.2025 № 03-19/11895

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Гостиничный комплекс категории «5 звезд» на участке «золотая миля» в
г. Благовещенск»

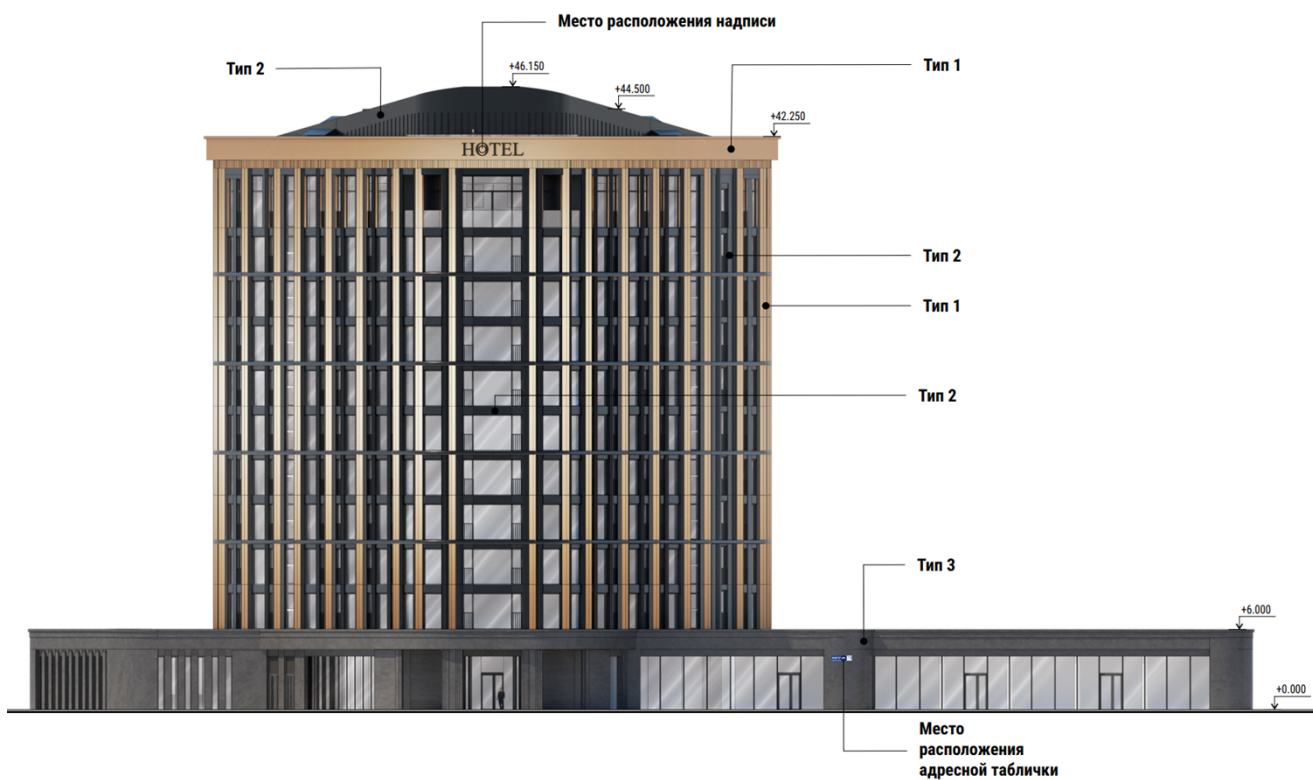
Застройщик:	ООО «Мильдор Девелопмент»
Проектировщик:	ООО «АКБ ПРОКСИМА»
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:12062
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	2142 м ² 11090 м ² 11
Шифр:	
Раздел:	Архитектурно-градостроительный облик
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска. Градостроительный план выдан 11.12.2023 № 0763.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
① Гостиница 5* на 135 номеров	
② Трансформаторная подстанция	



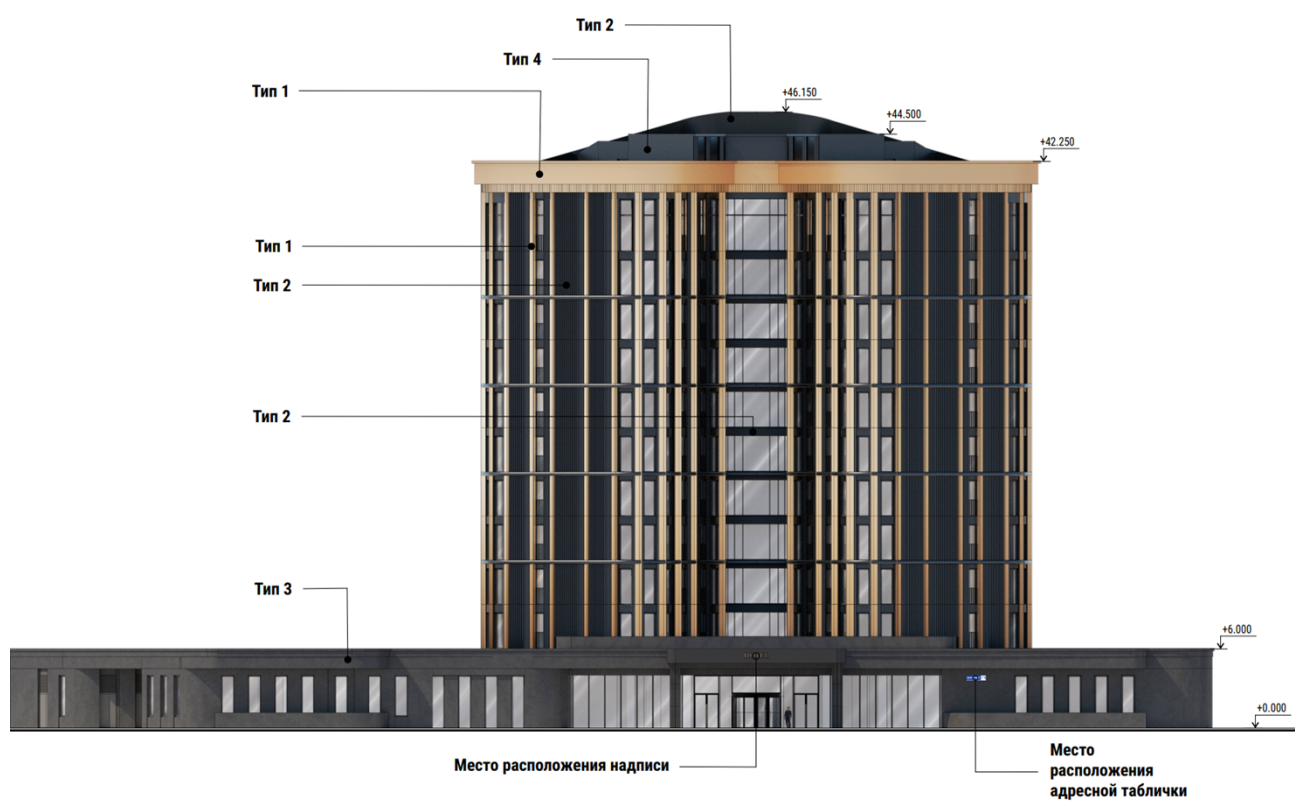
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

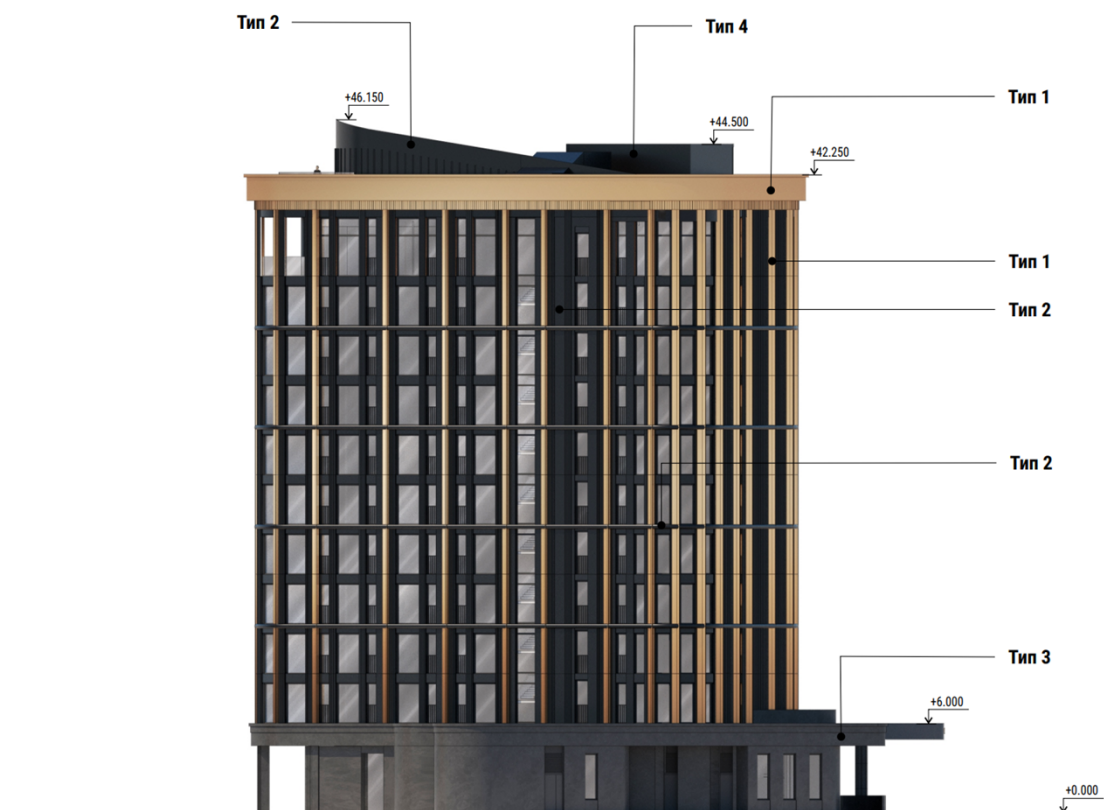
ФАСАД В ОСЯХ 1-10



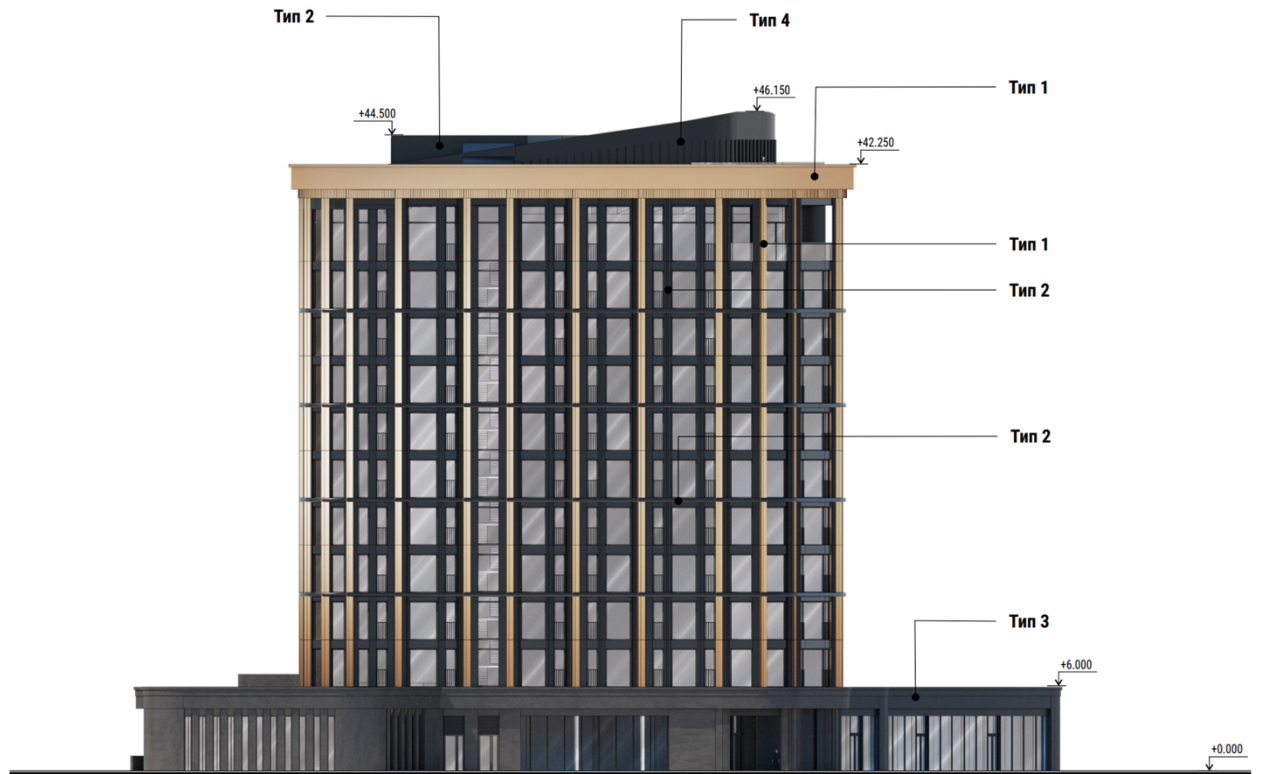
ФАСАД В ОСЯХ 10-1



ФАСАД В ОСЯХ А-Л



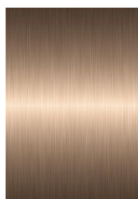
ФАСАД В ОСЯХ Ж1-А1



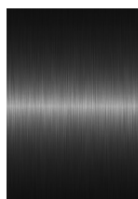


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

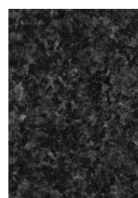
Типы применяемых фасадных материалов:



Тип 1. Декоративные алюминиевые композитные панели.
Цвет золота (RAL 1001, NCS S2020-Y20R)



Тип 2. Декоративные алюминиевые композитные панели.
Цвет тёмный графит (RAL 7021, NCS 8502-Y)



Тип 3. Искусственный камень.
Цвет тёмный графит (RAL 7021, NCS 8502-Y)



Тип 4. Тонкостенная штукатурка
Цвет тёмный графит (RAL 7021, NCS 8502-Y)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

В здании предусматриваются централизованные системы кондиционирования воздуха с размещением наружных блоков на кровле здания. Отвод конденсата от внутренних блоков предусматривается в систему хозяйственной канализации здания через гидрозатвор.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Типы применяемых осветительных приборов:



Тип 1 (Тип 4).

Светильник CLUSTER XRAY-6 (либо аналог) для акцентного архитектурного освещения.
Мощность 12,6/14,3/Вт,
цветовая температура 3000К,
угол раскрытия светового потока - 10°,
световая отдача 100-110 Лм/Вт



Тип 2.

Светильник CLUSTER XRAY-6-2 (либо аналог) двунаправленная модификация (Up/Down) светильника XRAY-6



Тип 3.

Светильник CLUSTER XGIRO (либо аналог) – линейный светильник для архитектурного освещения.
Мощность 8-20Вт,
цветовая температура 3000К,
световая отдача 100-110 Лм/Вт

Условные обозначения:



Светильник CLUSTER XRAY-6
(либо аналог)



Светильник CLUSTER XRAY-6-2
(либо аналог)



Светильник CLUSTER XGIRO
(либо аналог)



Светильник CLUSTER XRAY-6
(либо аналог)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТОВЫХ ПРИБОРОВ НА ФАСАДЕ В ОСЯХ 1-10



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТОВЫХ ПРИБОРОВ НА ФАСАДЕ В ОСЯХ 10-1





СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТОВЫХ ПРИБОРОВ НА ФАСАДЕ В ОСЯХ А-Л

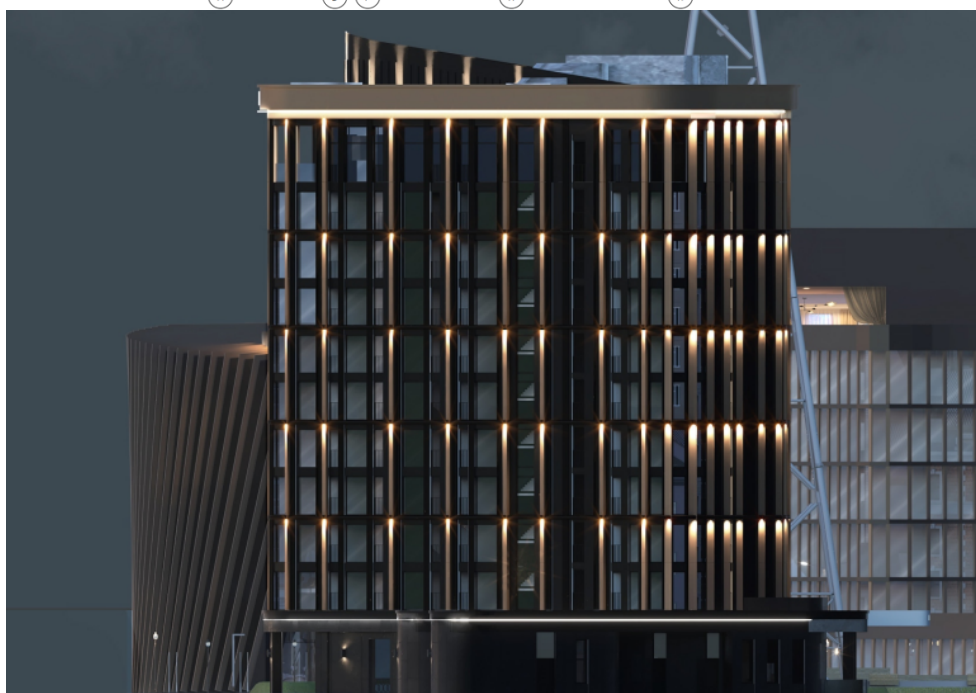
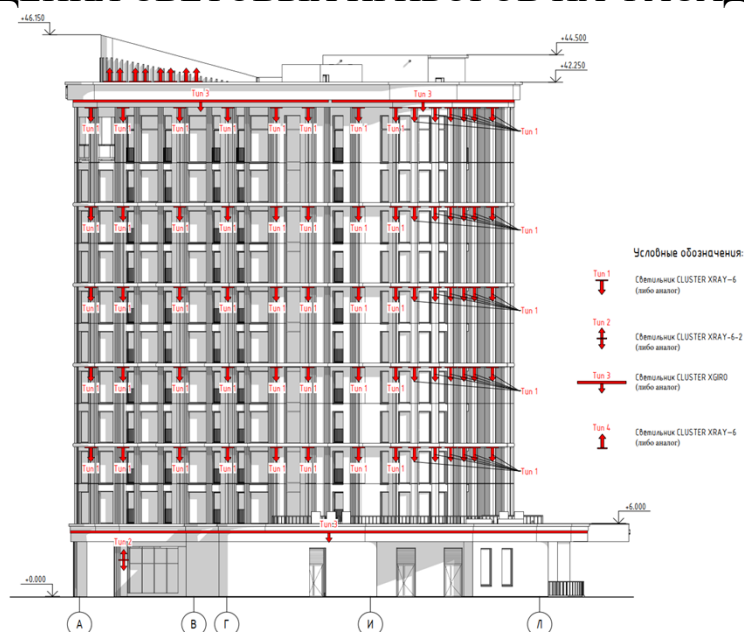


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТОВЫХ ПРИБОРОВ НА ФАСАДЕ В ОСЯХ Л-А



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-10,10-1 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями главы 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-10, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proektyarkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026