

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 604 города Благовещенска
(наименование проекта)

«16» января 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 604 города Благовещенска (далее - Проект).
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 19.12.2022 № 79 о проведении публичных слушаний с Проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 23.12.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) 23.12.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 23.12.2022 по 20.01.2022 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 января 2023.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«12» января 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 604 города Благовещенска.
(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 3 человека.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Агафонов Владимир Юрьевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания

ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Забытова Елена Федоровна	<p>«Ввиду того, что ранее (в 2021 г.) земельный участок части 28:01:030604:33/ЧЗУ1 (площадь 582 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:33 планировалось организацией застройщика взять в аренду сроком 48 лет 11 месяцев в целях проезда через земельный участок для пожарных машин с оплатой 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей единовременно для каждого дома по ул. Железнодорожная, д. 4, д. 4/1, 4/2.</p> <p>Была проведена встреча (декабрь 2021 г.) с застройщиком, на которой не было достигнуто соглашения собственников этих домов. Собственники предлагали взамен арендной платы произвести благоустройство придомовых территорий. А именно установить 3 шлагбаума и распашные ворота».</p>
Окунев Сергей Александрович	<p>«Не согласован вопрос в отношении части 28:01:030604:33/ЧЗУ1 (площадь 582 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:33, площадью 15 934 кв. м.</p> <p>В настоящее время при строительных работах на территории части квартала 604 г. Благовещенска Застройщик производит работы на прилегающем участке, в районе гаражей, принадлежащем жилым домам №№ 4, 4/1, 4/2 по ул. Железнодорожная.</p> <p>В 2021 году от Застройщика получено предложение об установлении сервитута в отношении части 28:01:030604:33/ЧЗУ 1 (площадь 582 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:33, площадью 15 934 кв. м в целях проезда через земельный участок (грунтовый проезд для пожарных машин), сроком на 48 лет 11 месяцев. С оплатой 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (вопросы 20, 21 Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Железнодорожная, д. 4/2 в форме очно-заочного голосования).</p> <p>21.12.2021 состоялась встреча жителей домов и Застройщика по обсуждению данного предложения. Жителями был предложен вариант замены оплаты на выполнение работ по установлению распашных ворот и шлагбаумов 3 шт.</p> <p>Вопрос по участку остался не решенным, при этом работы на этом участке проводятся».</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний

ООО «ЖКХ Амурстрой», в лице директора – Колесникова Андрея Владимировича	«Проект полностью поддерживаю, считаю, что его реализация благоприятно повлияет на облик города»
--	--

Комиссия рекомендует: предоставить Проект мэру города Благовещенска для утверждения.

Основания принятого решения:

1) замечания и возражения участников публичных слушаний не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F5E66AD95B37017B0CEF3CD588DB17D0
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 18.02.2022 по 14.05.2023

Исаева Екатерина Витальевна
233-831