Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

30.10.2026 № 02-19/15581

На № 09-10/26 от 09.10.2026

ИП Вац В.А.

e-mail: dvbeton500@mail.ru
ptomarinag@mail.ru
ay1988ozhegov@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области»

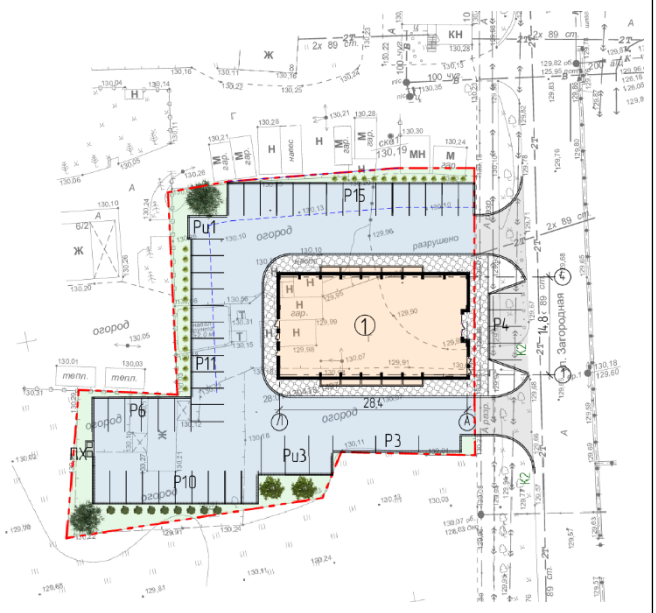
Застройщик:	ИП Вац Владимир Анатольевич
Проектировщик:	«Проектное бюро», ИП Ожегов А.Ю.
Кадастровый номер з/у:	28:01:130418:1497
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	505,3 м^2 3045,8 м^2 6
Шифр:	01-05/2026-ПЗ, ПЗУ, АР (вариант 1)
Раздел:	1, 2, 3. Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска. Градостроительный план выдан 02.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0458-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план

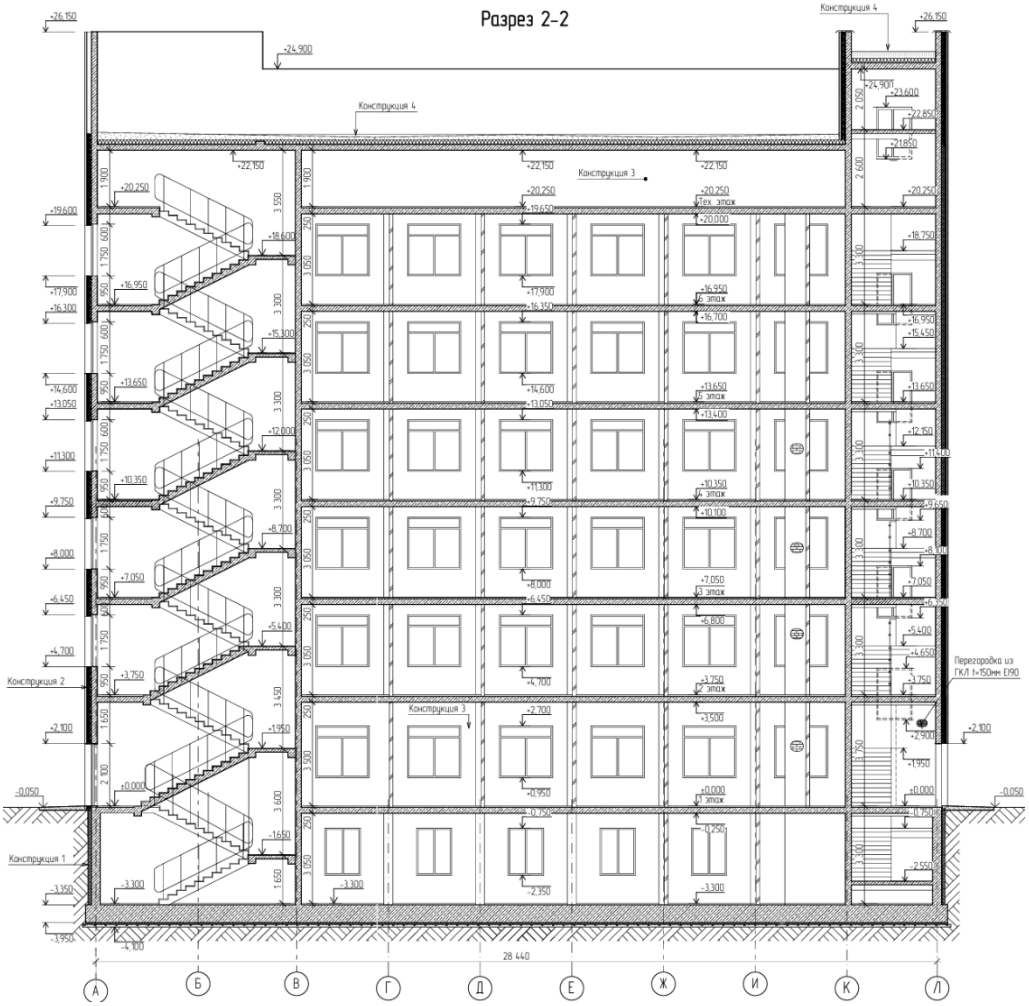


Графическое изображение	Наименование
	Проектируемый земельный участок с кадастровым номером: 28:01:130418:1497
①	Проектируемое здание

План застройки



Разрез 2-2



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад в осях 1 – 4



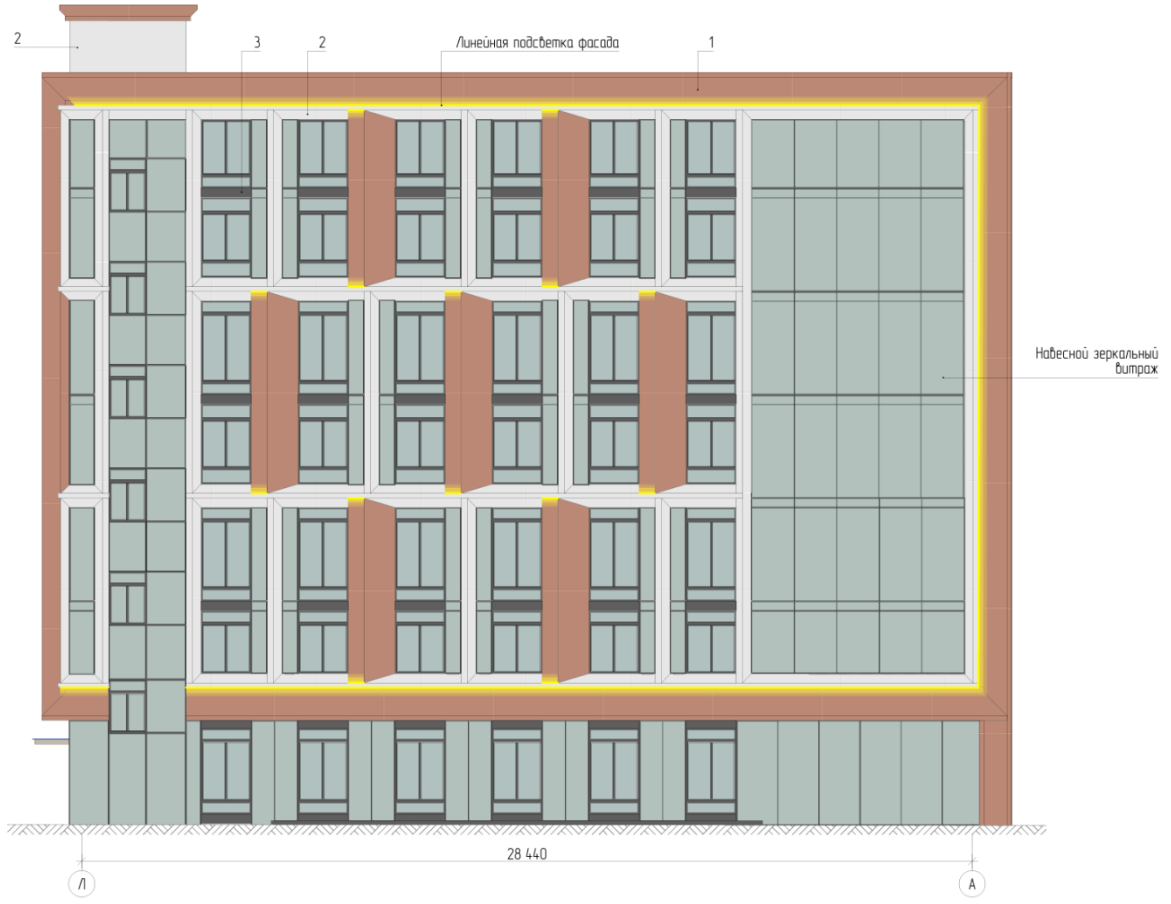
Фасад в осях 4 – 1



Фасад в осях А – Л



Фасад в осях Л – А









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

1. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 8004 медно-коричневый.

2. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 9002 серо-белый.

3. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 7024 серый графит.

Наружные дверные и оконные переплёты – RAL 7024 серый графит.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров не предусмотрено на фасадах. Система кондиционирования помещений – централизованная.

5. Подсветка фасадов объекта:

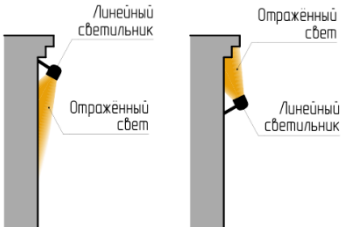
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, 4-1, А-Л, Л-А.









– светодиодный прожектор линейного типа марки VARTON, цвет корпуса RAL 9002 (серо-белый),

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://xn--80abedla9acxg1b7f.xn--p1ai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-

градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

28.10.2026 № 1751

На № 3363/19 от 26.10.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске Амурской области» согласован.

Для дальнейшей реализации проекта рекомендуется использовать вариант 1.



1. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 8004 медно-коричневый.
2. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 9002 серо-белый.
3. Навесная фасадная система облицовка – композитные металлокассеты RAL 7024 серый графит.

Наружные дверные и оконные переплёты – RAL 7024 серый графит.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 71 от 27.10.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 71

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 27.10.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Административное здание в квартале № 418 в г. Благовещенске, Амурской области» (письмо № 3363/19 от 26.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027