

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Трудовая, 11, ул. 50 лет Октября, 71, ул. Зейская, 249/2

« 20 » августа 2024 г.

город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановления мэра города Благовещенска от 23.07.2024 № 76, от 24.07.2024 № 77, от 25.07.2024 № 79 о проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресам: ул. Трудовая, 11, ул. 50 лет Октября, 71, ул. Зейская, 249/2, опубликованы в газете «Благовещенск» от 26.07.2024 № 29(1792) и размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 23.07.2024, 24.07.2024, 25.07.2024.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 26.07.2024 по 23.08.2024).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19.07.2024.

19.08.2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрены проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Трудовая, 11, ул. 50 лет Октября, 71, ул. Зейская, 249/2.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

Информацию по проектам схем представил заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы по адресу: ул. 50 лет Октября, 71:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Садовников Алексей Владимирович	1. Предлагаемая к формированию площадь земельного участка не соответствует требованиям градостроительного и санитарного законодательства. 2. Земельный участок не обеспечен местами для долговременного хранения транспорта,

	<p>спортивной площадкой, площадкой для отдыха, площадкой для сушки белья, площадка для сбора ТКО размещена с нарушением санитарных норм, в границы участка по схеме не включен проезд к дому с юго-восточной стороны.</p> <p>3. Земельный участок в обозначенных границах не обеспечивает соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к дому.</p> <p>4. Предлагаемый проект схемы не соответствует приказу Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр, СП 42.13330.2016, Методическим указаниям по расчету земельных участков в кондоминиумах.</p> <p>5. Отсутствуют заключения МЧС, Роспотребнадзора, ГЖИ Амурской области, Инспекции строительного надзора о соблюдении пожарных, санитарных, строительных и жилищных норм при установлении границ земельного участка.</p> <p>6. Предлагаемая схема нарушает права и законные интересы собственников помещений в доме.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания по проектам схем по адресам: ул. Трудовая, 11, ул. Зейская, 249/2, не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Рассмотрев предложения и замечания по проектам схем, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Информацию Садовникова А.В. принять к сведению, вместе с тем, увеличение площади образуемого земельного участка для многоквартирного дома по адресу: ул. 50 лет Октября, 71, невозможно, так как участок ограничен с северной, западной, южной и юго-восточной сторон землями общего пользования, с восточной стороны другими земельными участками. Не учитывать замечание об отсутствии доступа к дому, так как он имеется с северной стороны с ул. Октябрьская, с западной стороны с ул. 50 лет Октября, с южной и юго-восточной сторон с земель, государственная собственность на которые не разграничена. Также не учитывать замечание об отсутствии заключения МЧС, Роспотребнадзора, ГЖИ Амурской области, Инспекции строительного надзора,

так как получение таких согласований органом местного самоуправления при образовании земельных участков для многоквартирных домов не предусмотрено действующим законодательством. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: ул. 50 лет Октября, 71.

2. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для дома по адресам: ул. Трудовая, 11, ул. Зейская, 249/2, так как в ходе публичных слушаний не выявлено отрицательного мнения относительно границ земельных участков.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

Представитель организатора проведения публичных слушаний:

Начальник земельного управления



О.М. Покарева