



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

28.04.2026 № 02-19/5663

Андрейченко Т.С.

действующая по доверенности за  
Фатюшина С.Е.

e-mail: [kts\\_1983@mail.ru](mailto:kts_1983@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

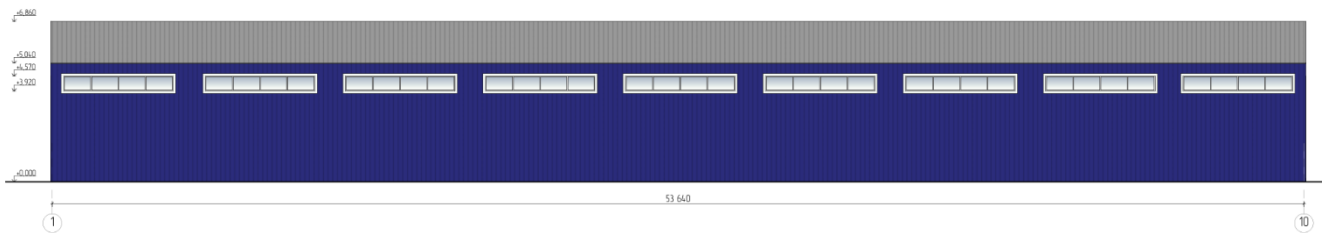
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
«Строительство объекта капитального строительства «Склад» по адресу:  
Амурская область, г. Благовещенск, квартал ЗПУ-8»

<b>Застройщик:</b>	Фатюшин Сергей Евгеньевич
<b>Проектировщик:</b>	FAMILY GROUP проектирование зданий и сооружений, ИП Уваров В.А.
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:000000:361
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	1101,8 м <sup>2</sup> 1079,4 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	С-38/07-2025-ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт цветового решения фасадов
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 31.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0579-0.</p>	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
<b>Ситуационный план</b>	
	

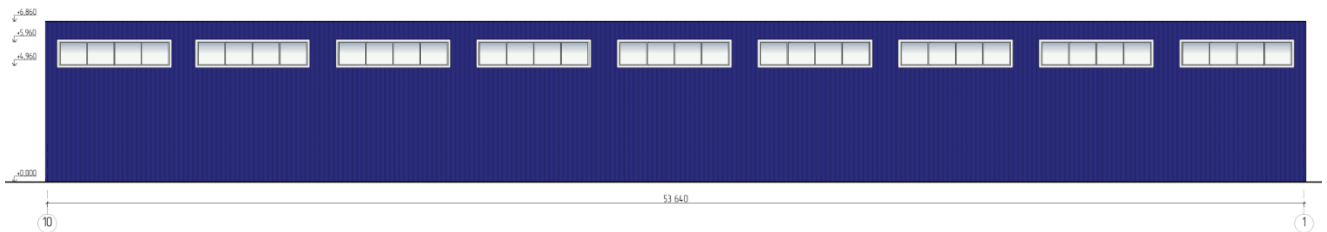
## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

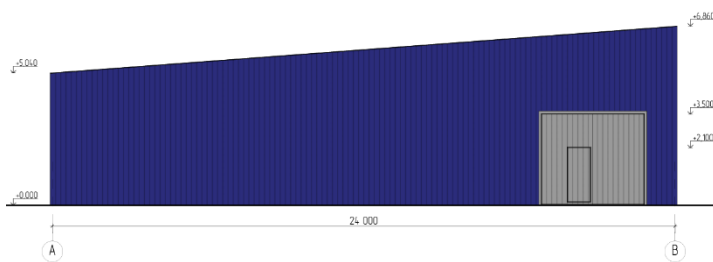
Цветовое решение фасада в осях 1-10



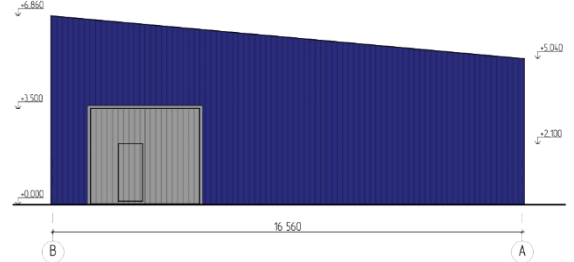
Цветовое решение фасада в осях 10-1



Цветовое решение фасада в осях А-В



Цветовое решение фасада в осях В-А



## 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



- отделка фасада оцинкованным пофилитрованным листом



- покрытие кровли и ворот из оцинкованного пофилитрованного листа



- окна из алюминиевого профиля

## 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

## 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

**6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

**7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

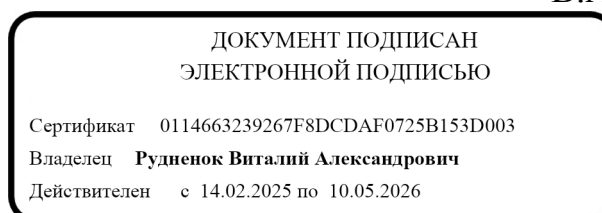
Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

В.А. Рудненко

Карпенко Елена Андреевна  
8 (4162) 233-828  
[fasady\\_blag@mail.ru](mailto:fasady_blag@mail.ru)



На № 1094/19 от 16.04.2026

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

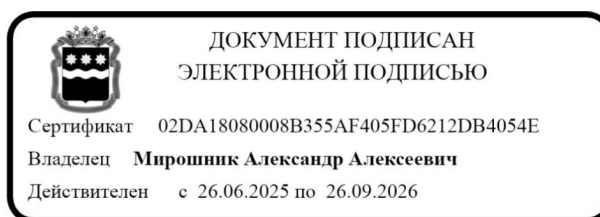
**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склад по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал ЗПУ-8» согласован.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 7 от 23.04.2026.

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна  
секретарь экспертной группы  
49-60-90

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания экспертной группы по согласованию  
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

23.04.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

---

### **1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 209 г. Благовещенска Амурской области»**

---

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 209 г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 1089/19 от 16.04.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

---

### **2. О рассмотрении объекта «Административно-бытовой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:112»**

---

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Административно-бытовой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:112» (письмо № 1121/19 от 20.04.2026).

---

**3. О рассмотрении объекта «Склад по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал ЗПУ-8»**

---

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Склад по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал ЗПУ-8» (письмо № 1094/19 от 16.04.2026).

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного  
совета при Губернаторе Амурской  
области

А.А. Мирошник

