



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 4827

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010327:343,
расположенного в квартале 327 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 13.08.2020 №№ 28АА 1149556, 28АА 1149557 в интересах Комогорцева Евгения Юрьевича (вх. 4949з от 04.07.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:343 площадью 954 кв.м, с видом разрешённого использования – «бытовое обслуживание», находящегося в собственности Комогорцева Евгения Юрьевича, расположенного в квартале 327 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), разрешение на условно разрешённый вид использования – «служебные гаражи», код 4.9.

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения постоянной стоянки для хранения служебного автотранспорта со следующими технико-экономическими показателями, согласно представленному на публичные слушания обоснованию:

закрытая одноэтажная (без подвала) на два машино-места;
площадь застройки – 144,0 кв.м;
размеры по наружному обмеру – 9,0 м х 16,0 м;
общая площадь – 139 кв.м.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024