



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

21.10.2025 № 03-19/15079

Гребелюк А.Е.

Кузнечная ул., д. 67, кв. 8,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: grebelyuk@icloud.com

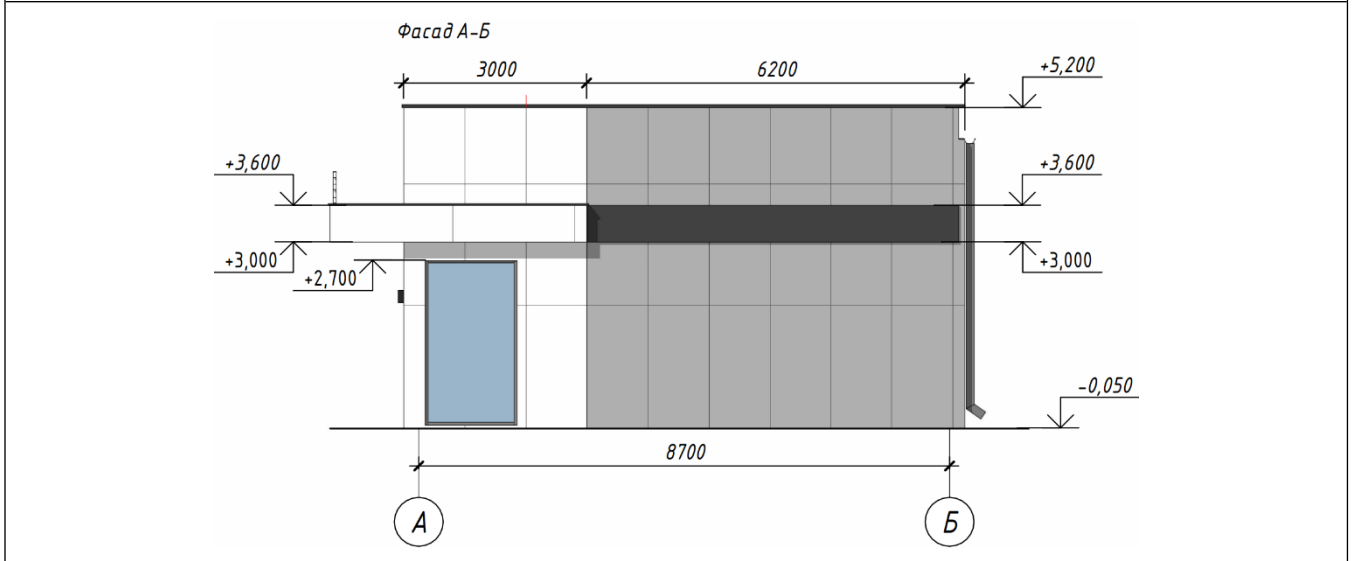
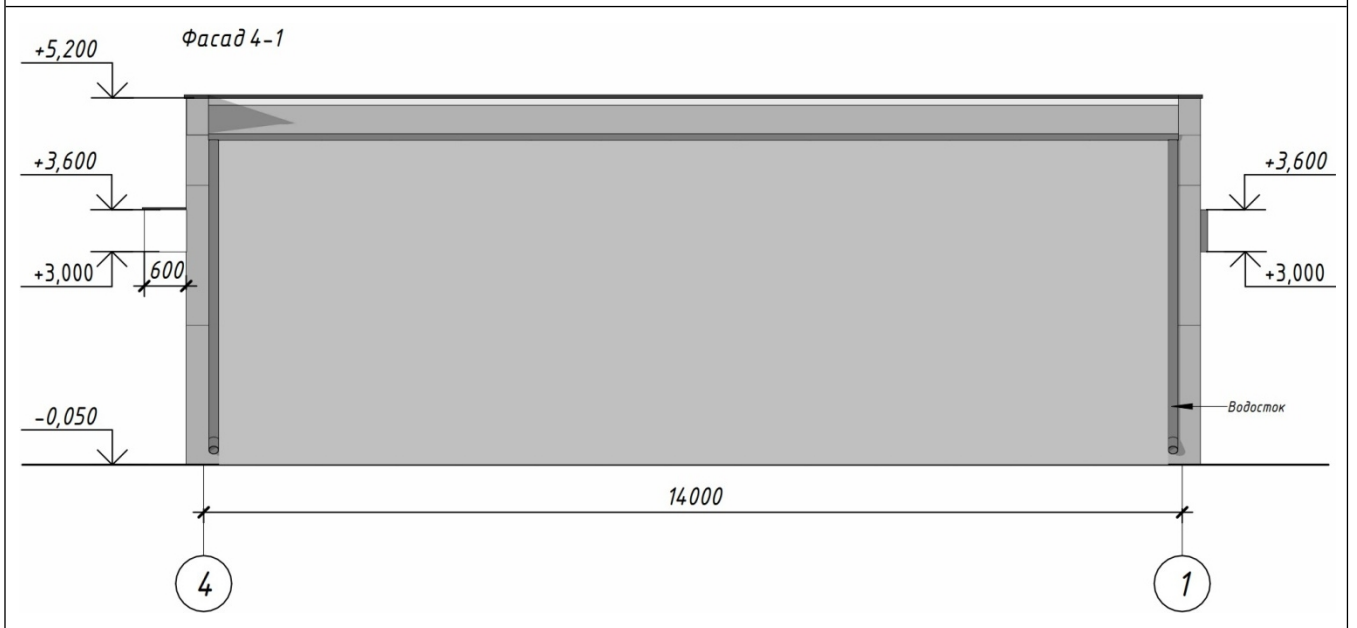
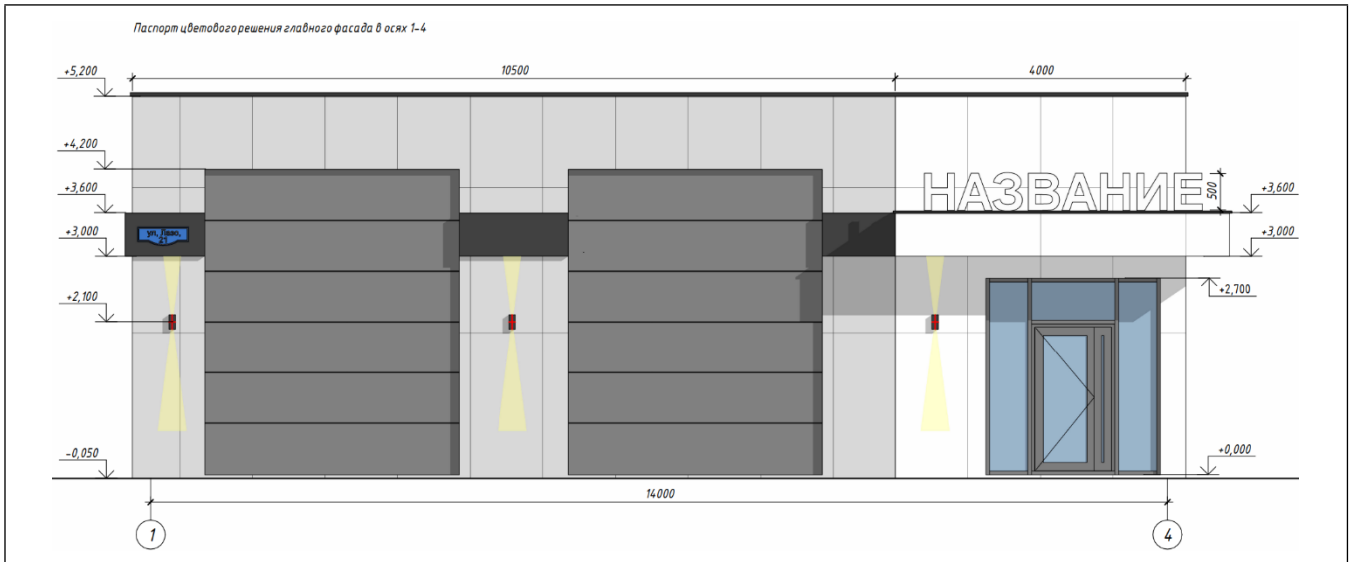
На № _____ от _____

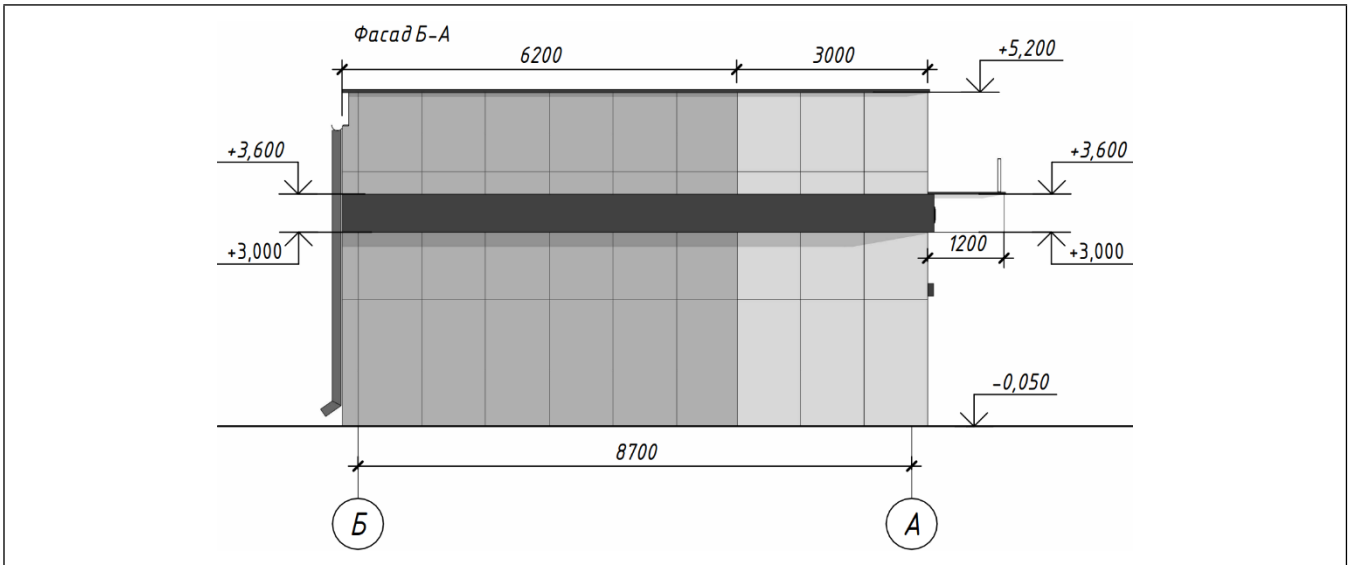
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Здание по приемке на ремонт крупногабаритной бытовой техники на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130090:239»

Застройщик:	Гребелюк Андрей Евгеньевич
Проектировщик:	«ART LAB» лаборатория архитектуры и дизайна ИП Белицкий А.С. ООО «Амурпроектцентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130090:239
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	133,4 м ² 118,66 м ² 1
Шифр:	-
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 21.03.2025 № 0176.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Оконные блоки - из профиля ПВХ с ламинацией, цвет, серый, RAL 7040, Поъемно-секционные ворота цвет, серый, RAL 7040.

Отливы окон и водосточная система - кровельная сталь с полимерным покрытием. Цвет серый, RAL 7040.

Кровля сэндвич панель цвет серый, RAL 7040.

№	Обознач.	Наименование	Кол-во
1		Алюминиевая композитная панель (светло-серый, RAL 7035)	41 м ²
2		Алюминиевая композитная панель (белый, RAL 9003)	32 м ²
3		Алюминиевая композитная панель (черный, RAL 9004)	12 м ²
4		Стеновая сэндвич-панель (серый, RAL 7040)	59,9 м ²
5		Оштукатуривание и окраска кремнийорганической краской (серый, RAL 7040)	72,8 м ²

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

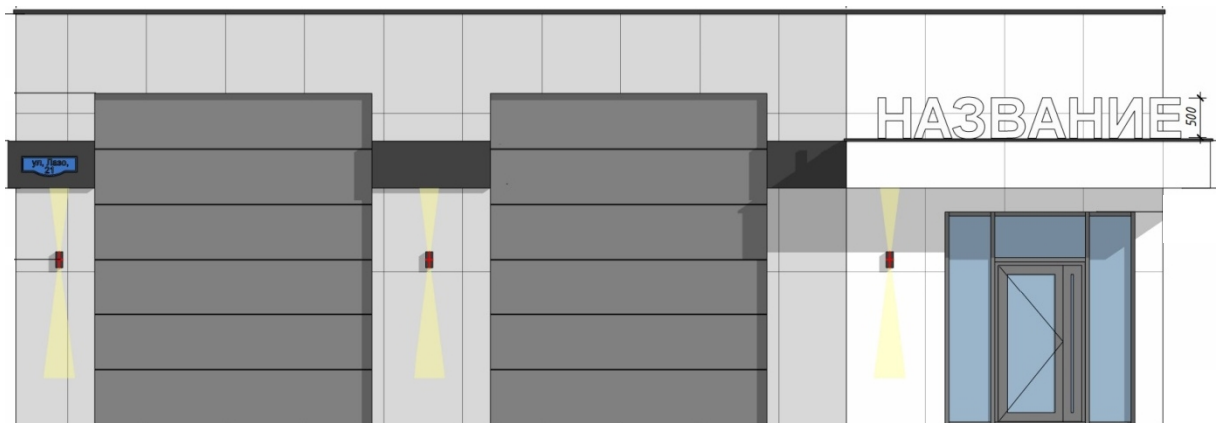
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-4.

Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет.



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyyoblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
Исакову В.Б.

16.10.2025 № _____ 1549

на № 2680/19 от 24.09.2025

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Здание по приемке на ремонт крупногабаритной бытовой техники на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130090:239» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026