



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

09.10.2025 № 03-19/14546

Генеральному директору
АО «СЗ «Амурстрой»
Урсаки В.М.

пер. Св. Иннокентия, д. 1,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: amurstroy_oks@mail.ru

На № 276 от 22.09.2025

В дополнение к письму
от 02.11.2023 № 3047/19 (исх. УАиГ)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа
в квартале 352 г. Благовещенска, 1 этап»

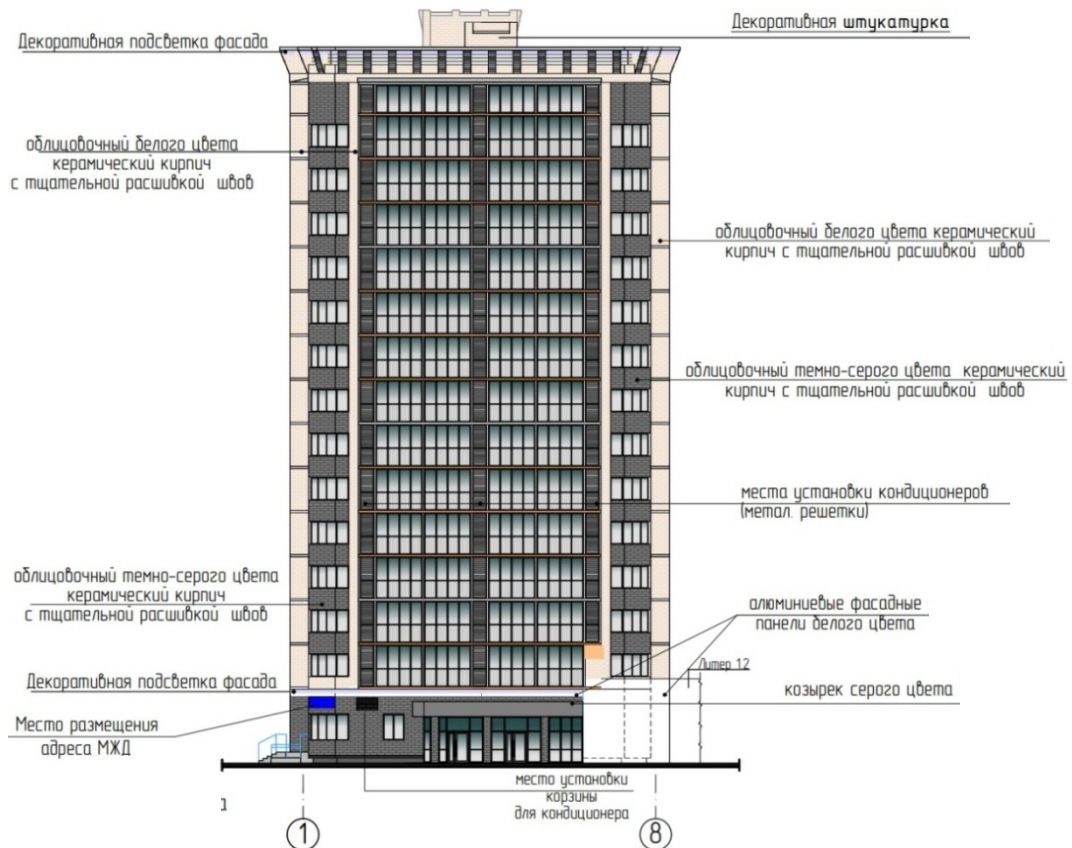
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой цветového решения фасадов с учетом цветového решения принятого в мастер-плане комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар» от 13.02.2025 № 03-19/2342 (исх. адм.) и согласования от 17.02.2025 № 02-19/2459 (исх. адм.) (2 этап).

Застройщик:	АО «СЗ «Амурстрой»		
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»		
Кадастровый номер з/у:	28:01:210352:596		
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	<u>Литер 1.1:</u>	<u>Литер 1.3:</u>	<u>Литер 1.2:</u>
	795,0 м²	763,0 м²	831,0 м²
	9477,0 м²	9494,0 м²	1507,0 м²
	15	15	1
Шифр:	09-2022-ПОФ		
Раздел:	3.3. Паспорт отделки фасадов		
Объекты располагаются на территории в границах квартала, для которого разработан мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар» отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 30.05.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0275-1. Разрешение на строительство выдано 07.11.2023 № 28-01-71-2023.			
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:			
<u>Литер 1.1, 1.2, 1.3:</u> Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.			
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:			
<u>Литер 1.1, 1.2, 1.3:</u> Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом			

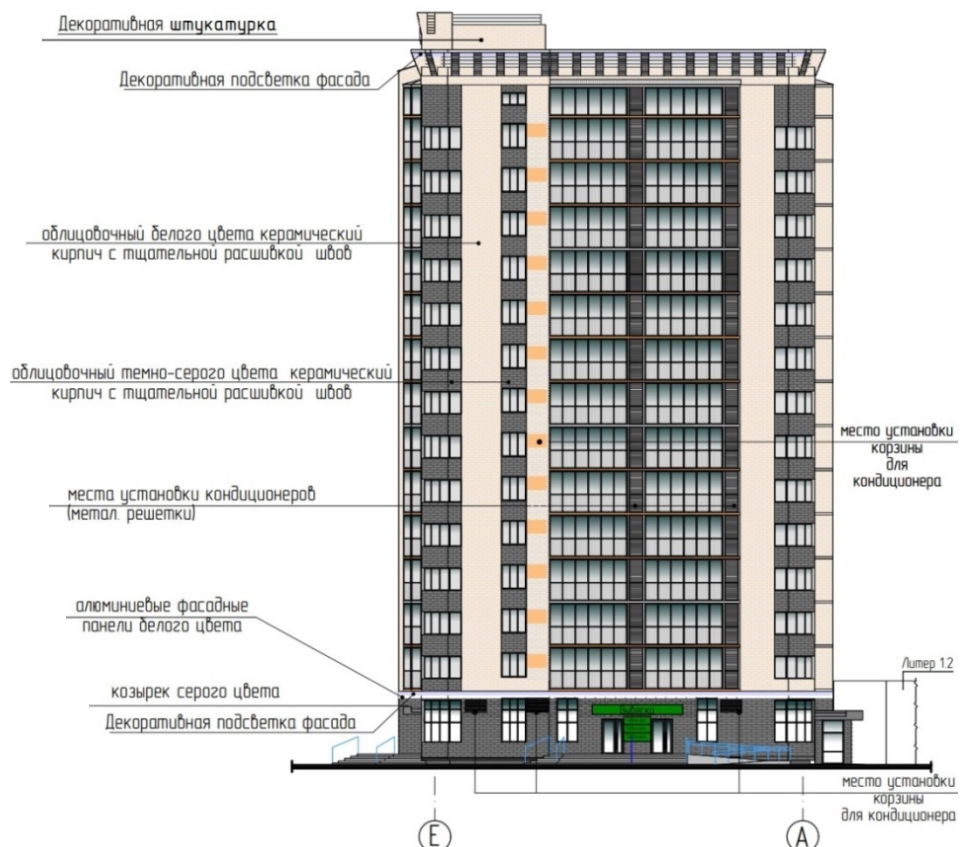
пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Литер 1.1:

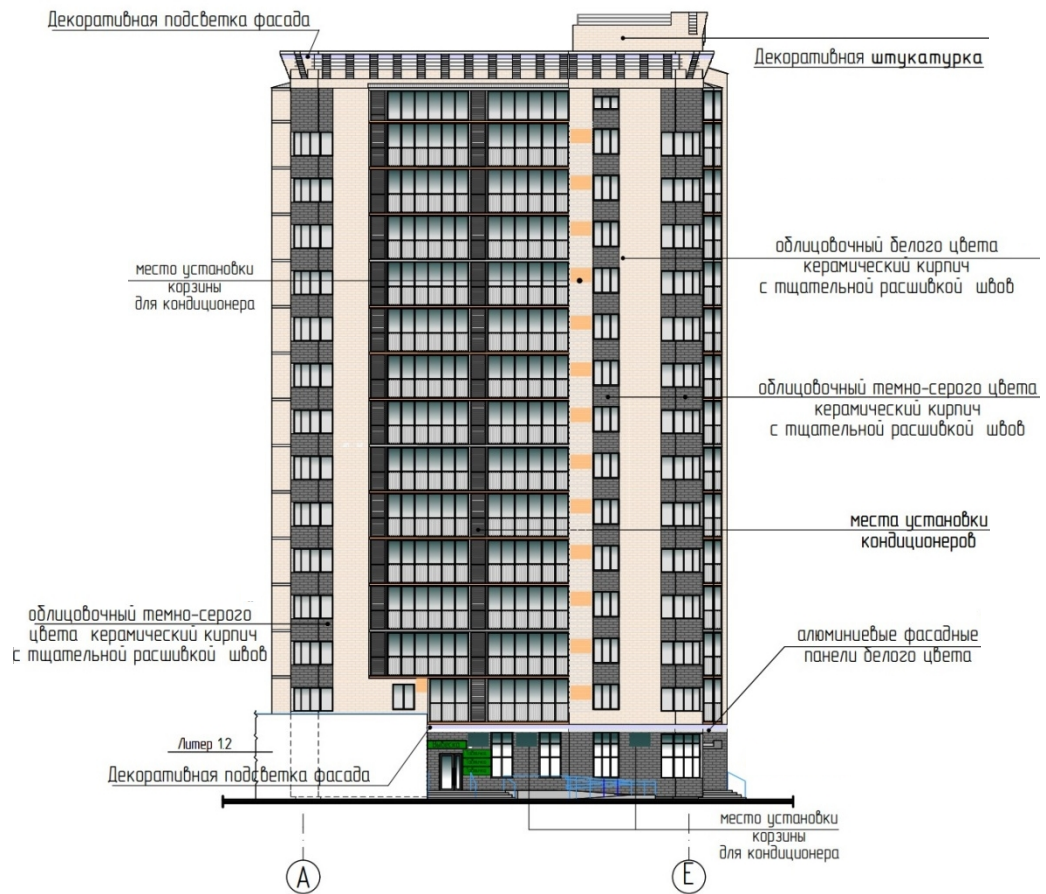
Фасад 1-8



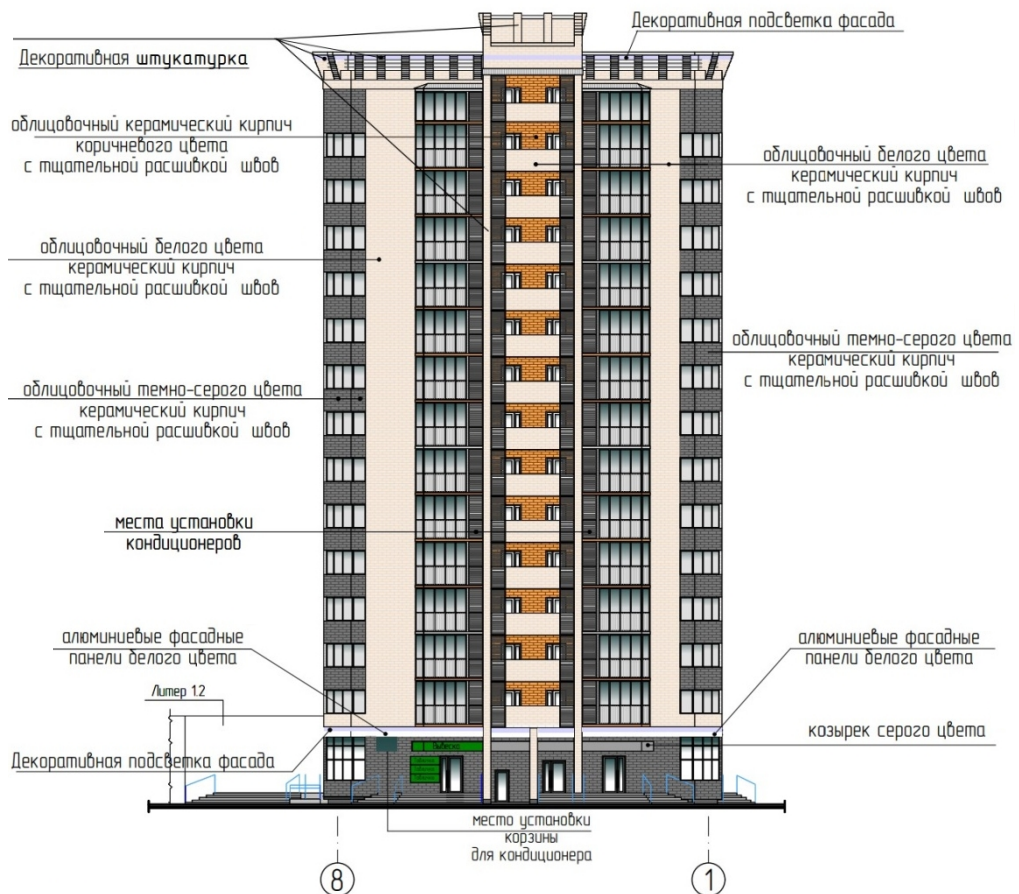
Фасад Е-А

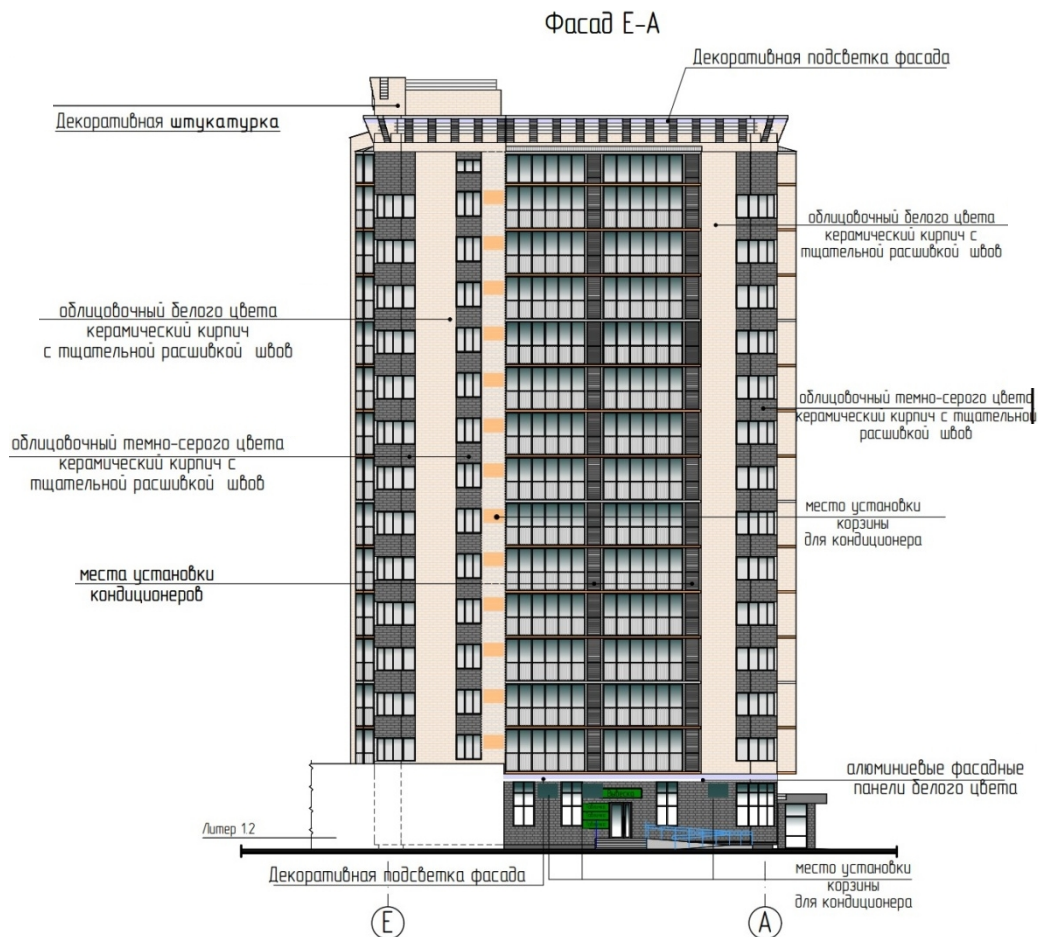
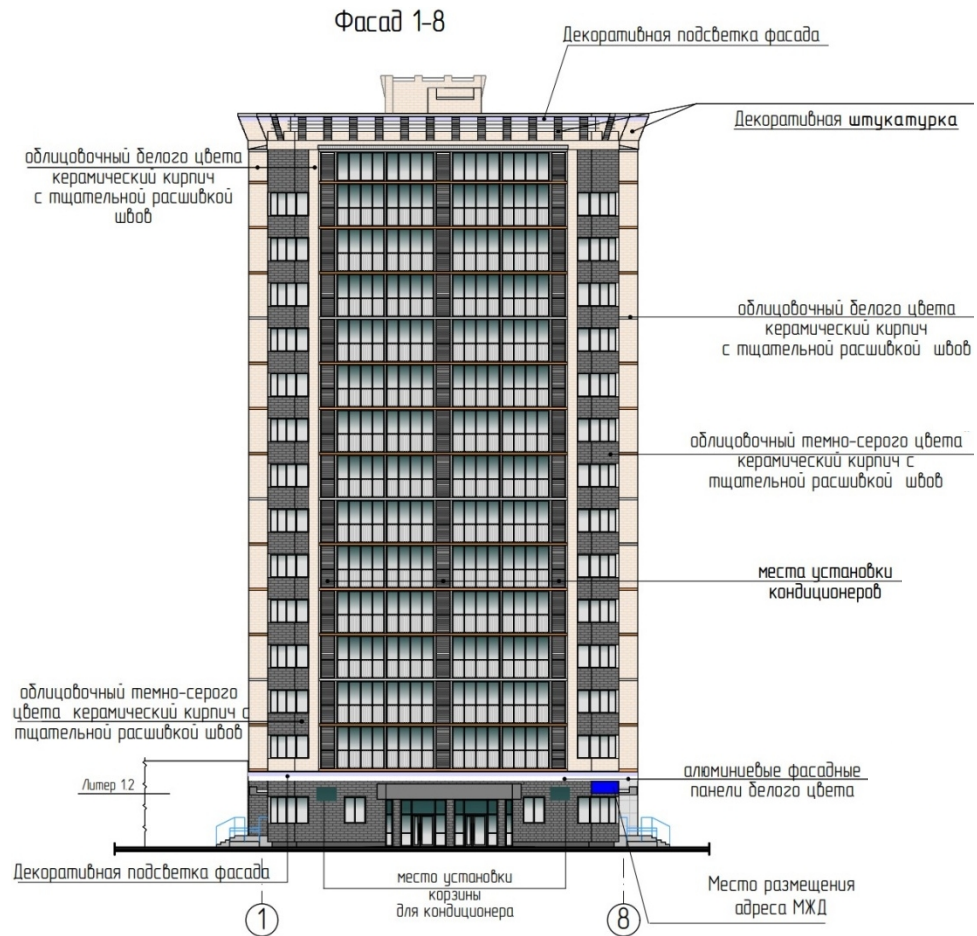


Фасад А-Е

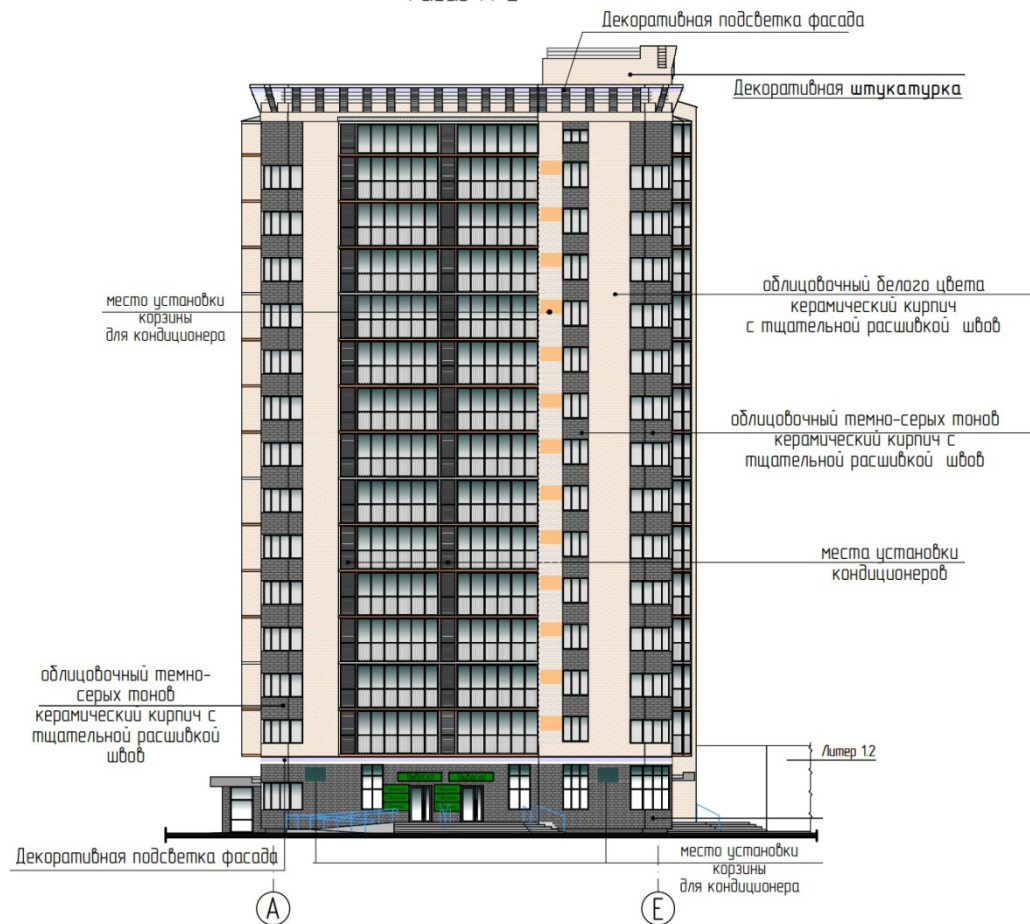


Фасад 8-1

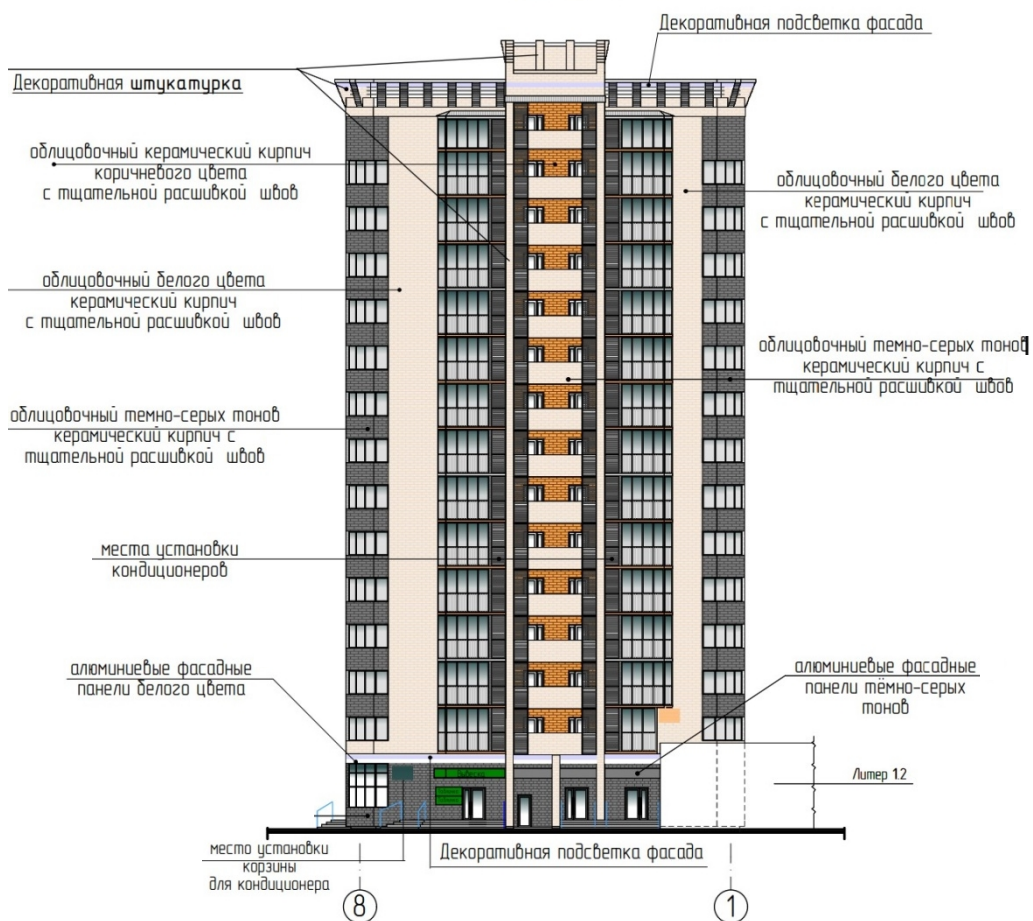


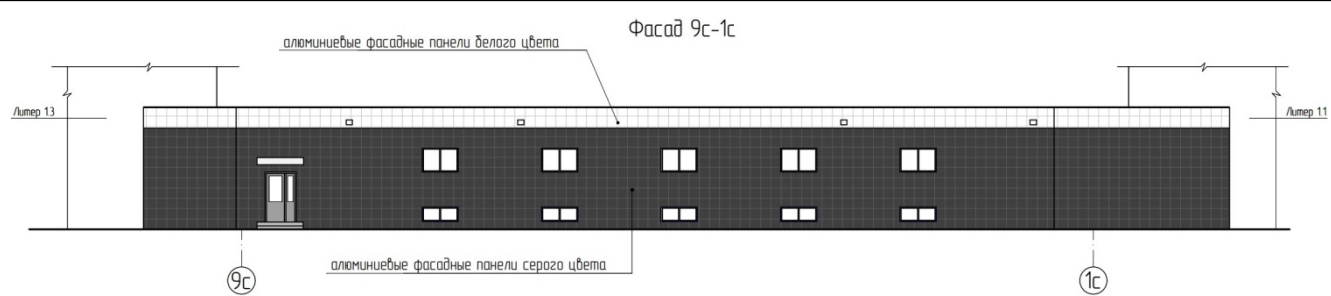
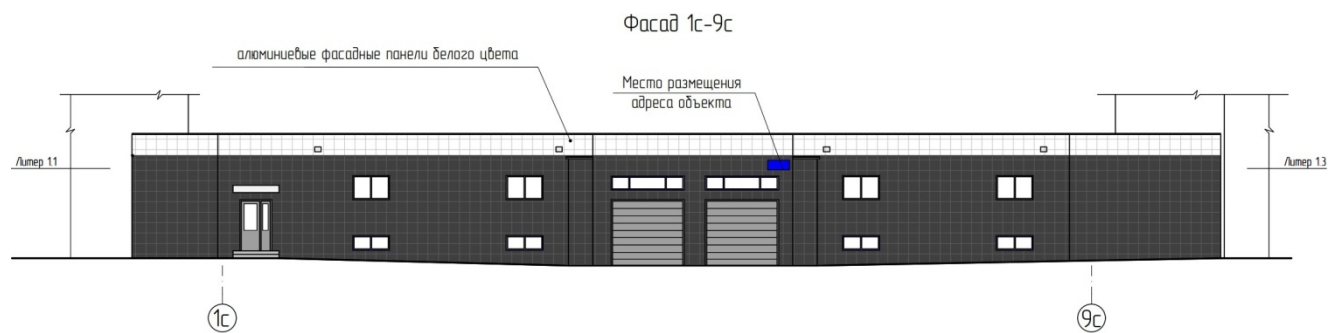
Литер 1.3:

Фасад А-Е



Фасад 8-1



Литер 1.2:

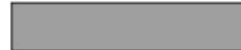
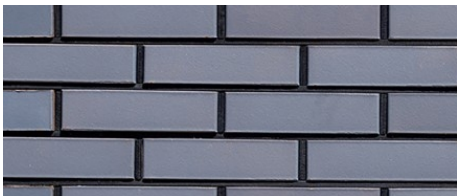


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Литер 1.1, 1.2, 1.3:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	Литер 1.1 и Литер 1.3: облицовочный керамический кирпич белого цвета, облицовочный керамический кирпич темно-серого цвета под расшивку швов; облицовочный керамический кирпич коричневого цвета под расшивку швов; первый этаж – облицовочный керамический кирпич темно-серого цвета. Литер 1.2 – алюминиевые фасадные панели серого цвета.
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Наружные двери, витражи тамбура – из алюминиевых сплавов серого цвета. Стёкла витражей тонированные, тон серый. Стальные двери – окраска порошковой краской в заводских условиях серого цвета.
ОКНА	Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из 3 ПВХ профилей белого цвета. Оконные блоки, которые не выходят на лоджии и балконы и окна автостоянки – серого цвета со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета.
ЦОКОЛЬ	Отделочная фасадная плитка, цвет серый
ПРОЧЕЕ	- стенки прямков – затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет серый; - наружные откосы оконных и дверных проёмов – облицовочный керамический кирпич светло цвета и облицовочный керамический кирпич темно серого цвета под расшивку швов; первый этаж жилого дома и автостоянки – алюминиевые фасадные панели серого цвета. - ограждение лоджий и балконов – панорамное остекление: тонированное, тон серый. Витражи из алюминиевого профиля, цвет – серый. - торцы плит лоджий и балконов – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием серого и белого цветов. - металлические изделия (ограждение кровли, решётки кондиционеров и др.) – окраска ПФ-115 за 2 раза. - покрытие балконов и лоджий – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый. - декоративная штукатурка – цвет RAL 1015 элементов фасада, которые конструктивно невозможно выполнить из облицовочного керамического кирпича (парапет, пилястры и др.)

RAL 1015 (светлая слоновая кость) керамический кирпич АО "Железногорский кирпичный завод" торцы балконных плит, декоративная штукатурка		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/200/1,4/150
RAL 7011 (темно-серый) керамический кирпич STEEL PREMIUM ООО "Красная гвардия"		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/150
RAL 8003 (коричневый) керамический кирпич МОТИВ ООО "Красная гвардия",		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/100
RAL 7024 (серый) металлические элементы фасадов, решетки жалюзи кондиционеров, торцы балконных плит окна, балконные и дверные блоки профиль ПВХ, двери входной группы		
RAL 7005 (серый) алюминиевые фасадные панели (автостоянка)		
RAL 9023 (серый) покрытие кровельных элементов и балконов, отливы		
	Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 1015	
	Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 8003	
	Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 7011	
	Декоративная штукатурка цвета RAL 1015	

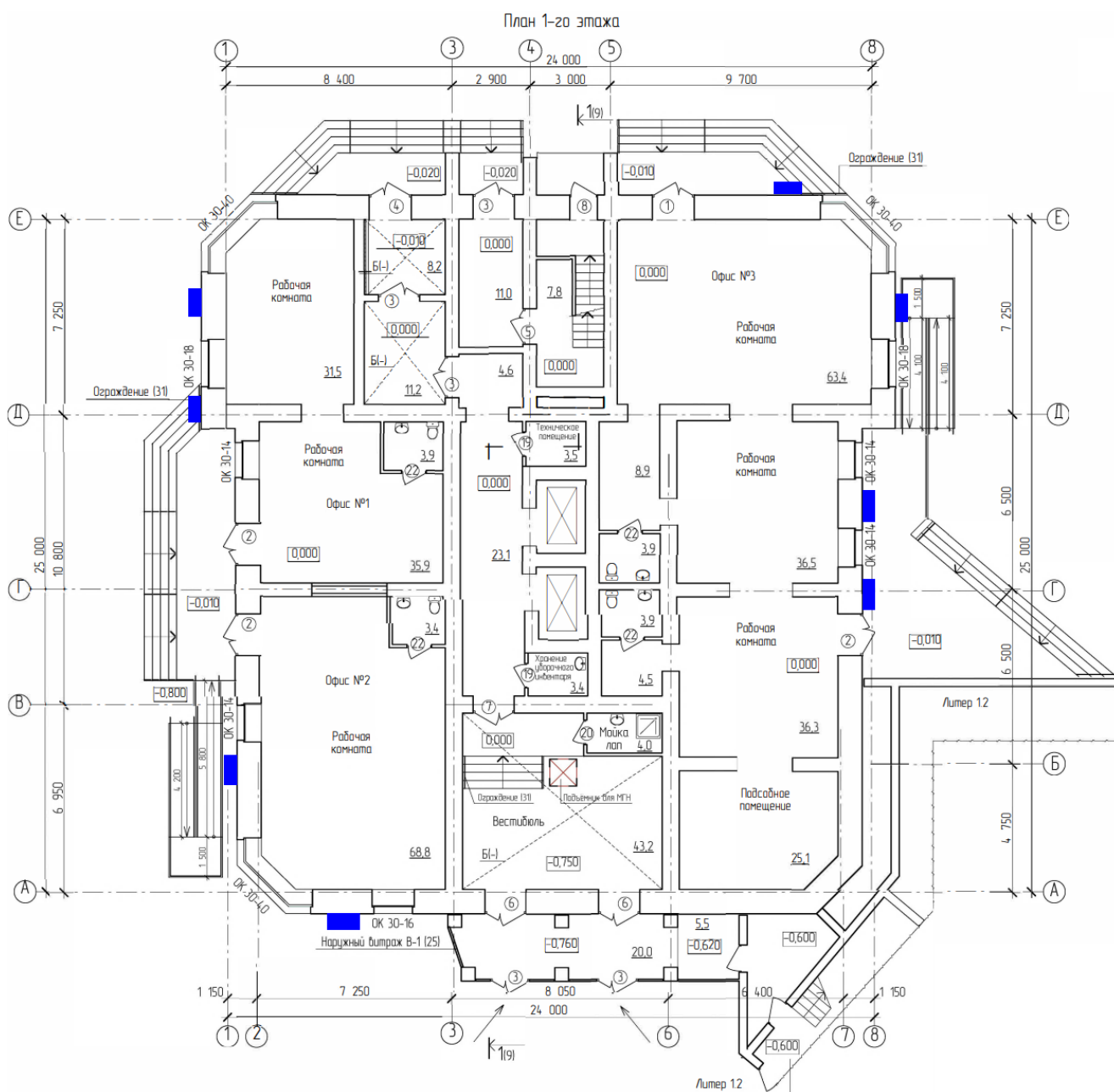
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

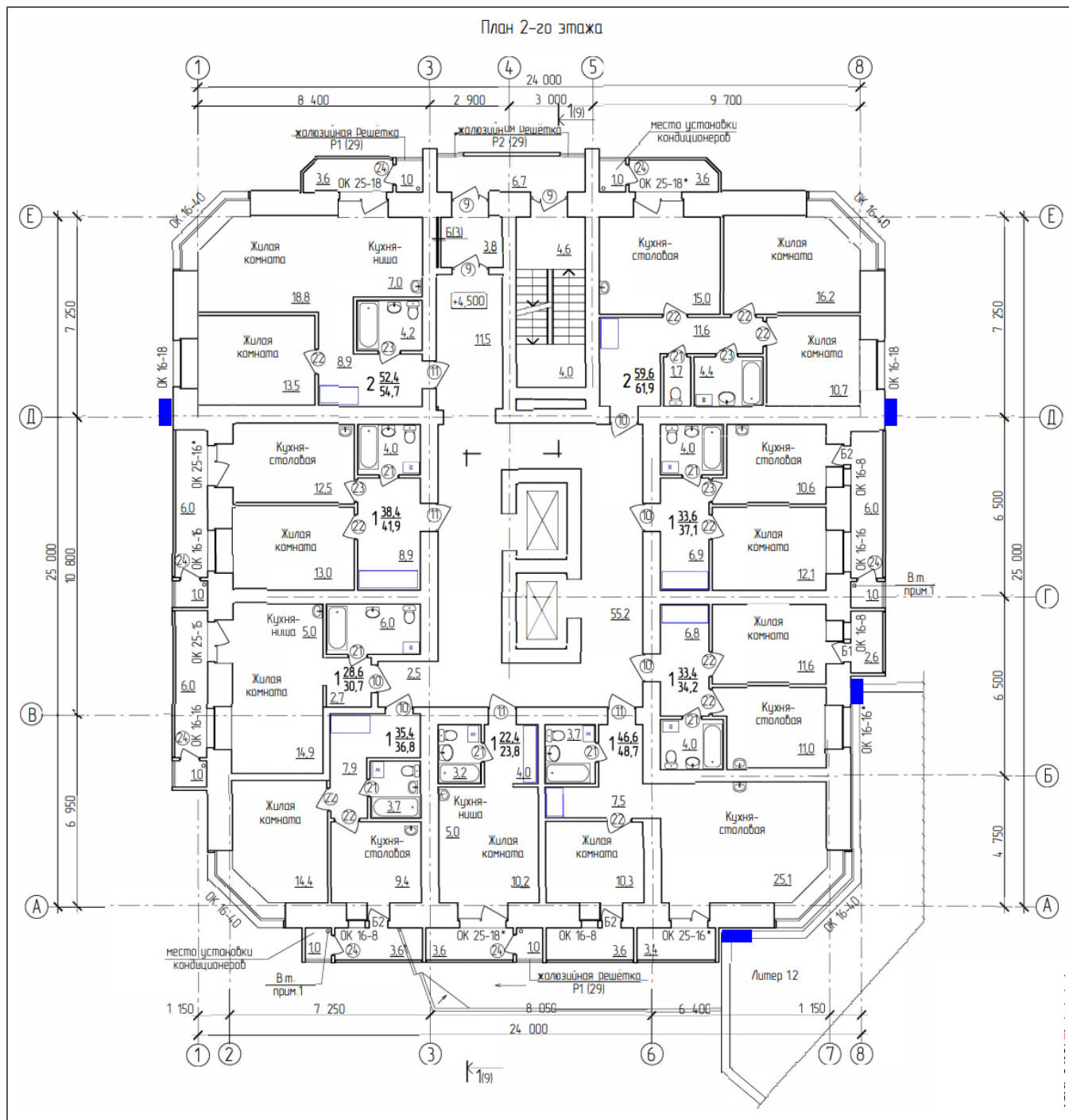
Литер 1.1, 1.3:

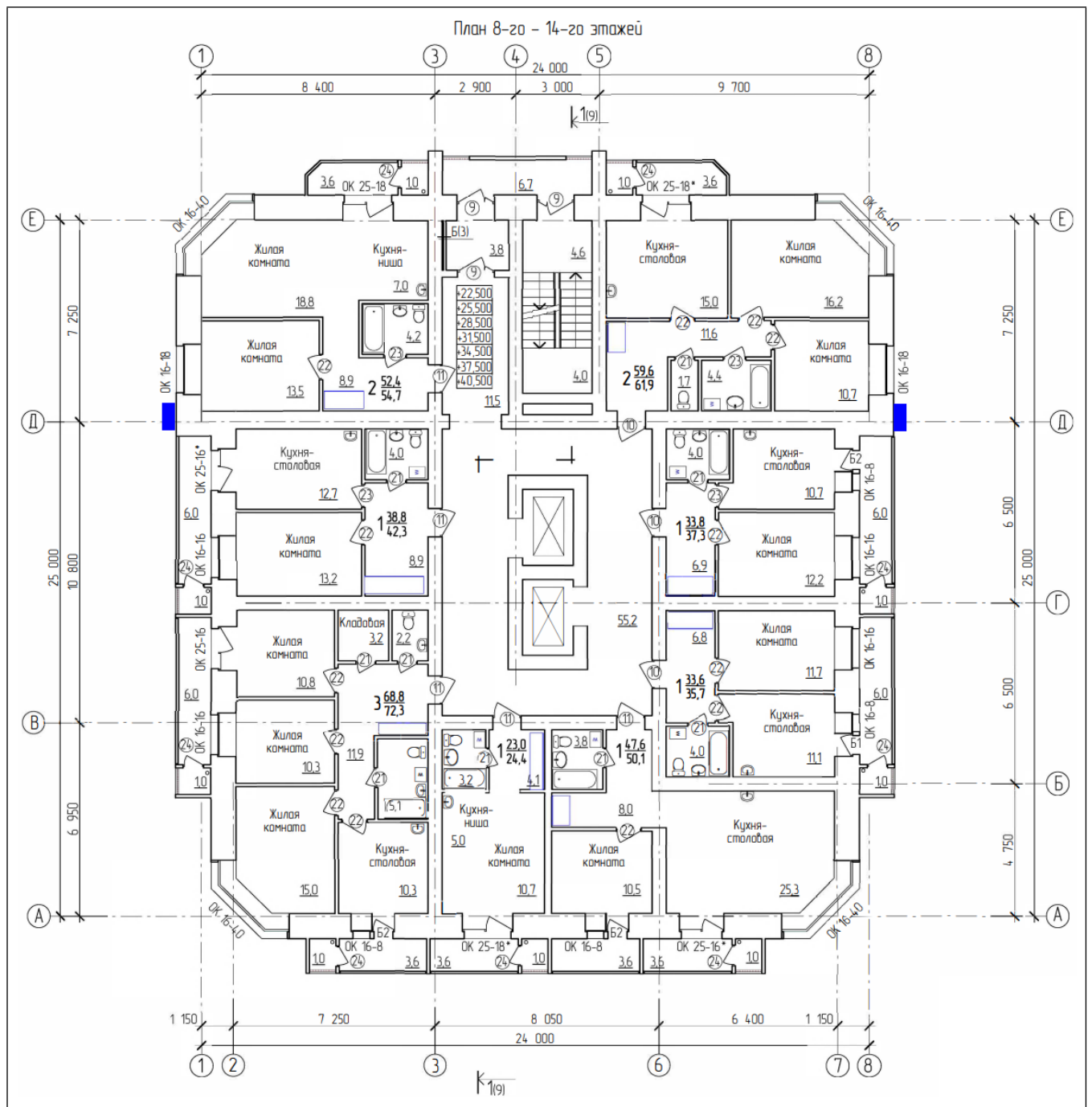
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Литер 1.1:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1 под декоративными решетками, корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

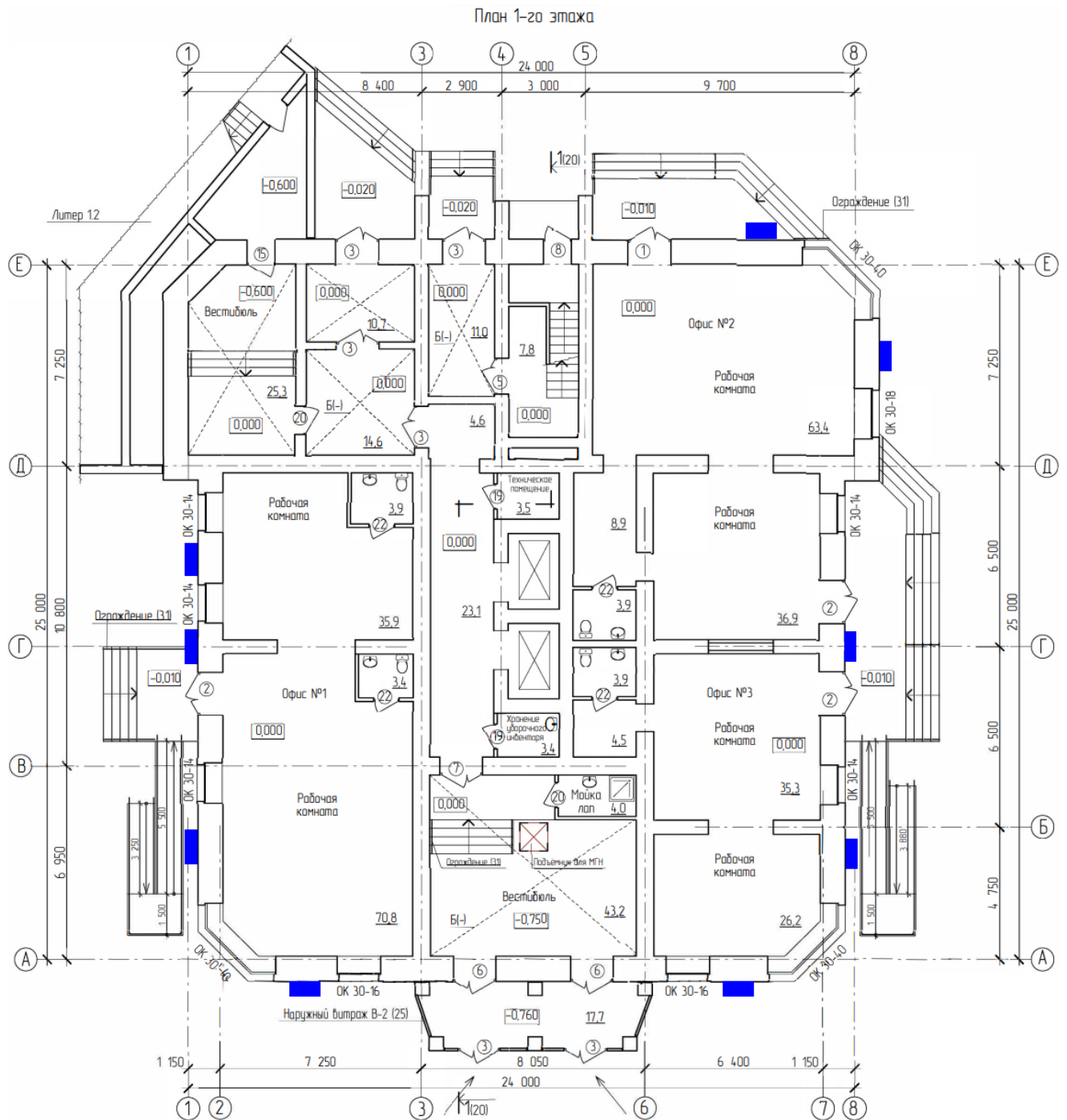


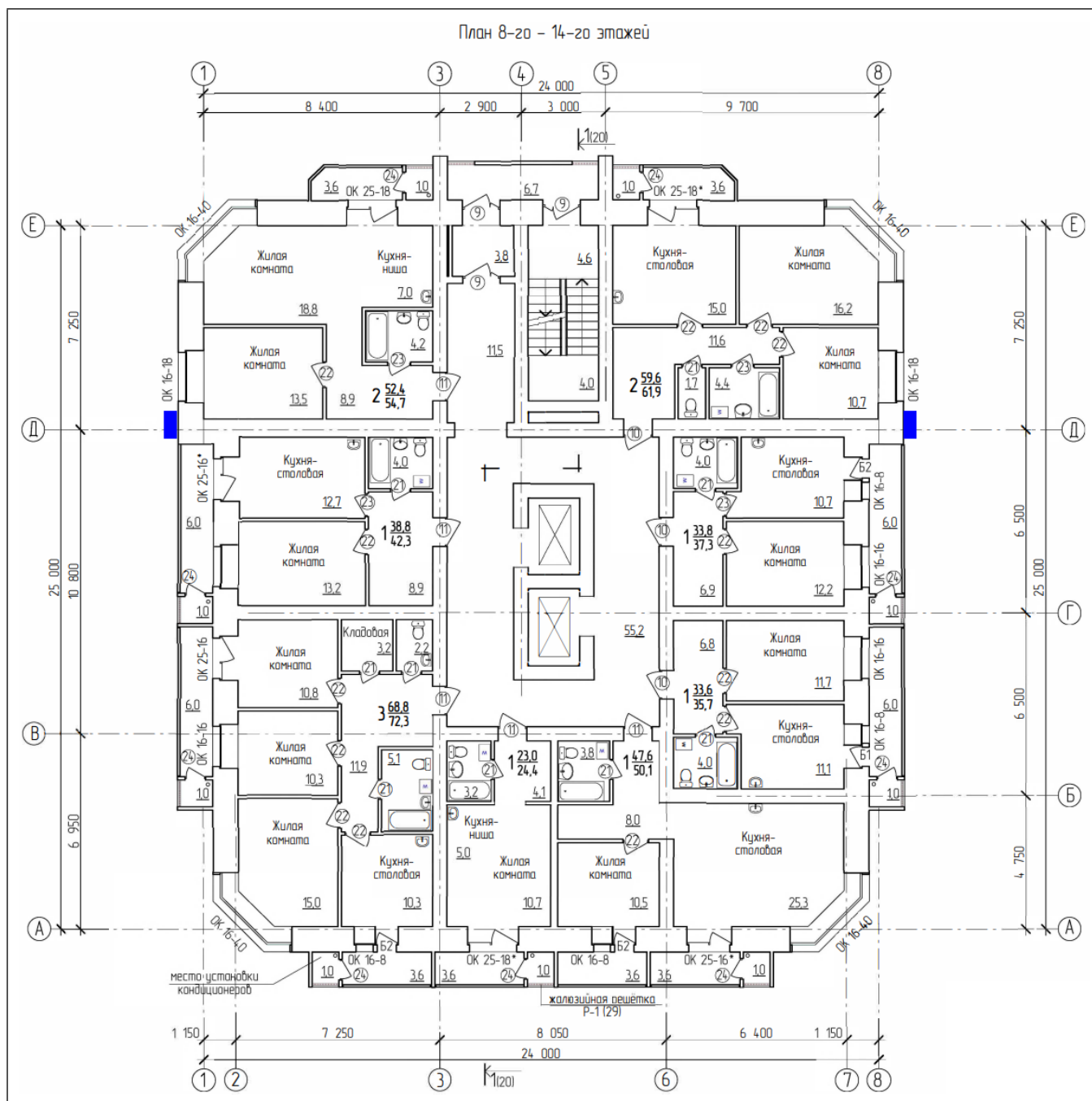




Литер 1.3:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1 под декоративными решетками, корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.





5. Подсветка фасадов объектов:

Литер 1.1, 1.3:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Литер 1.1:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Литер 1.3:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются. Температура источников освещения 2700 – 3000K (теплый желтый свет). При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет.





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размеры информационных конструкций (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Литер 1.1:

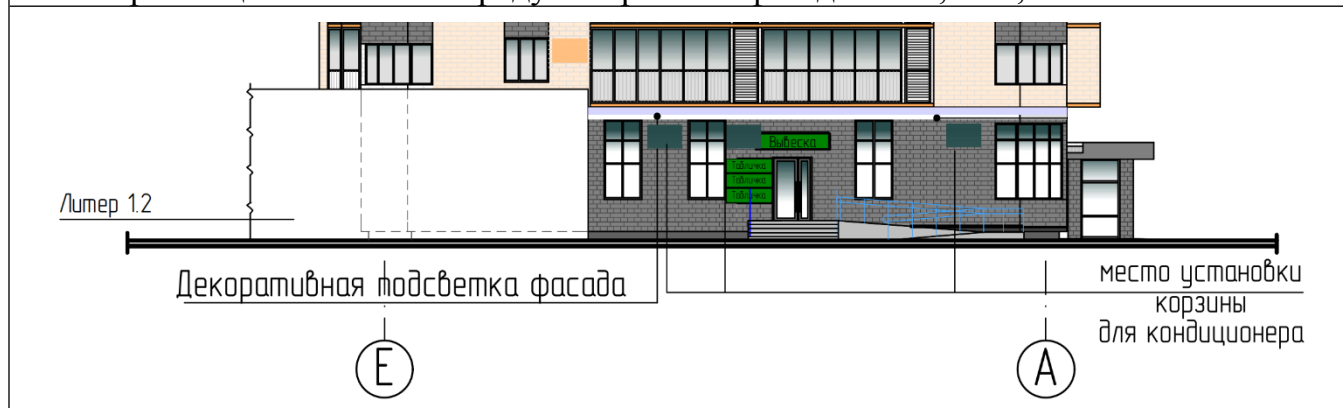
Место размещение вывесок предусмотрено на фасадах Е-А, А-Е, 8-1.





Литер 1.3:

Место размещение вывесок предусмотрено на фасадах Е-А, А-Е, 8-1.



Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Литер 1.1:

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Литер 1.2:

Место размещение предусмотрено на фасаде 1с-9с, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Литер 1.3:

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерных знаков зданий и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelного-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026