**Порядок направления и рассмотрения предложений о внесении изменений**

**в Генеральный план городского округа города Благовещенска**

**и ведения мониторинга применения Генерального плана**

1. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска (далее – Генеральный план) подает в администрацию города Благовещенска на имя мэра города Благовещенска заявление в свободной форме с предложением о внесении изменений в Генеральный план (далее – Предложение). Заявление должно содержать материалы/документы по обоснованию поданного Предложения. Срок рассмотрения вышеуказанного заявления составляет не более двух месяцев со дня его регистрации в администрации.

2. Заявление направляется в управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (далее – УАиГ). УАиГ осуществляет подготовку заключения по Предложению и включает вопрос в повестку очередного заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия).

3. Комиссия рассматривает Предложение с материалами/документами по его обоснованию, заключение УАиГ и принимает одно из следующих решений:

1) поддержать Предложение, как целесообразное, включить в мониторинг Предложений для последующего учета Предложения при подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план;

2) отклонить Предложение, не включать в мониторинг Предложений по следующим основаниям:

отсутствие обоснования Предложения;

необоснованность Предложения, несоответствие его требованиям действующего законодательства;

обращение с заявлением представителя, действующего на основании документа, удостоверяющего права (полномочия), не содержащего соответствующих полномочий;

наличие в документах, прилагаемых к заявлению, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных в них исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

4. После рассмотрения Предложения на Комиссии заявителю направляется ответ за подписью заместителя мэра города Благовещенска:

1) при положительном решении – о включении предложения в мониторинг и последующем его учете при подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план;

2) при отрицательном решении – об отклонении Предложения с указанием причины отклонения.

5. При положительном решении Предложение включается в мониторинг применения Генерального плана, ведение которого осуществляет УАиГ, и заносится в реестр Предложений для последующего его направления разработчику проекта о внесении изменений в Генеральный план для анализа и подготовки градостроительного заключения о целесообразности учета Предложения при подготовке проекта.

6. Включение Предложения в мониторинг не означает, что оно в обязательном порядке должно быть учтено при подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план. Предложение учитывается только при положительном градостроительном заключении разработчика проекта.