

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.11.2019

№ 615

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановлений администрации города Благовещенска от 20.03.2009 № 464 «О приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение», от 23.10.2019 № 3666 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета независимого оценщика ООО «АмурОценка» № 417-19-1 от 29.10.2019 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

2.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества;

2.2. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – благовещенск.рф.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – В.А. Ульянич.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Приложение к распоряжению  
от 01.11.2019 № 615

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, преимущественное право арендатора.	Начальная (рыночная) цена объекта недвижимости (без учета НДС)
1	<p>Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж подвал, 1, общей площадью 335,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 80/1, кадастровый номер 28:01:010154:401.</p> <p>Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – ИП Крыжановский А.В.</p>	8 358 000,00 руб.