



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Главному инженеру проекта
ООО «СР. ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Федорову А.П.

i.gusev@severindevelopment.ru

14.10.2026 № 03-19/14814

На № 5489/9 от 28.09.2026

В дополнение к письмам от 21.05.2020
№ 712/19 и от 05.10.2020 № 1684/19
(исх. УАиГ).

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

««Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:10114».

Застройщик:	ООО «Мильдор КД»
Проектировщик:	ООО «М-Лайт»
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:10114
Шифр:	191209-1-AP12
Раздел:	Архитектурное освещение
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.	
Ситуационный план 	План застройки 

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Намечено выделить здания с помощью светодиодных светильников теплого света 3000K (для заливающего и акцентирующего освещения снаружи). Осветительные приборы имеют простой лаконичный дизайн, не оказывающий влияния на архитектурный стиль здания.

Режим работы – один, постоянный в будние и праздничные дни.

Выбранное в проекте осветительное оборудование имеет компактные размеры, что позволяет не нарушать архитектурные решения объекта. Светильники оборудованы светодиодными источниками света, не содержащими в спектре ультрафиолетовых лучей, благодаря чему не оказывает вредного воздействия на фасад здания и обеспечивает долговременную эксплуатацию без сервисного обслуживания. Установка осветительных приборов производится на кронштейнах или на конструкции индивидуального изготовления.

Линейные светильники на ламелях имеют возможность изменения цвета каждого светильника по DMX. Цвет освещения линейных светильников увязан с восходом солнца. Светильники на ламелях начинают плавно увеличивать яркость и светят по RGB теплым светом. Освещение повторяет "Золотой час". К сумеркам цвет свечения линейных светильников на ламелях плавно переходит от теплого к белому 4000 K, на здании постепенно нарастает по яркости подсветка фасада. Праздники – в праздничных режимах используется RGBW подсветка на основных плоскостях фасада, подсветка повторяет цвета праздников (триколор, герб города, знамя победы и т.п.). Функциональное освещение работает в режиме вкл/выкл, увязывается с восходом и заходом солнца. Для подсветки ступеней и скамеек гибким неоном предусматривается диммирование на этапе ПНР.

С1.1 – DC48V, 36W, Линейный светильник со светозащитным козырьком. RGBW (W4000K), 1260 лм/м, оптика 25X50 градусов, DMX 512, 35 лм/Вт, длина 993 мм, окраска в цвет фасада по RAL

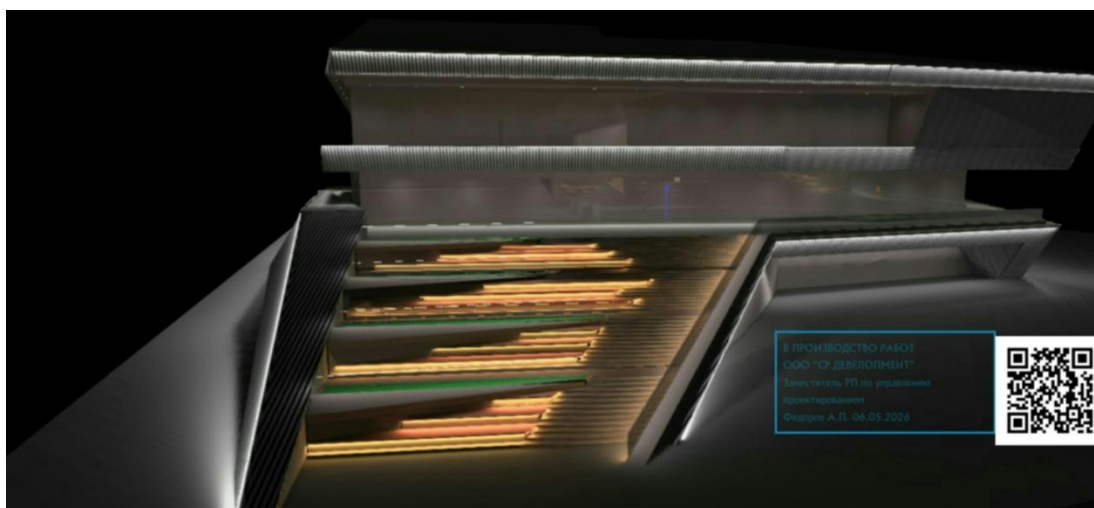
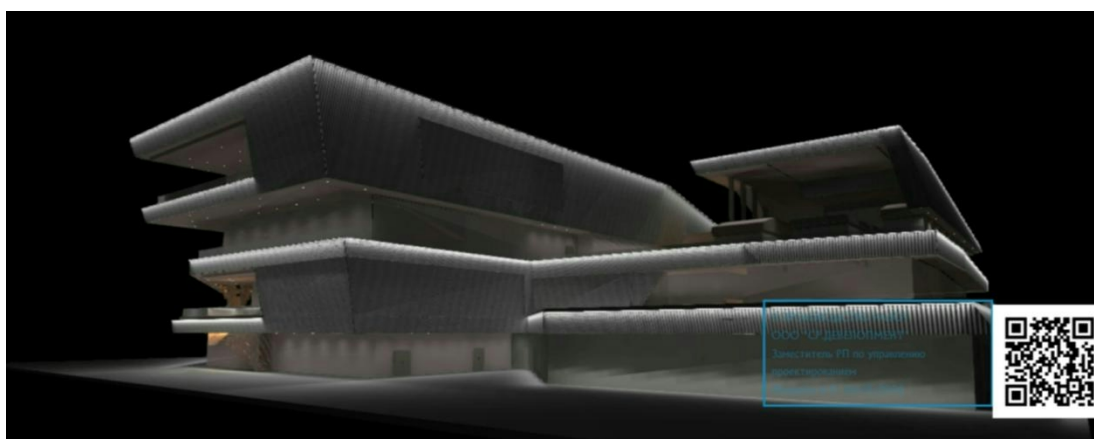
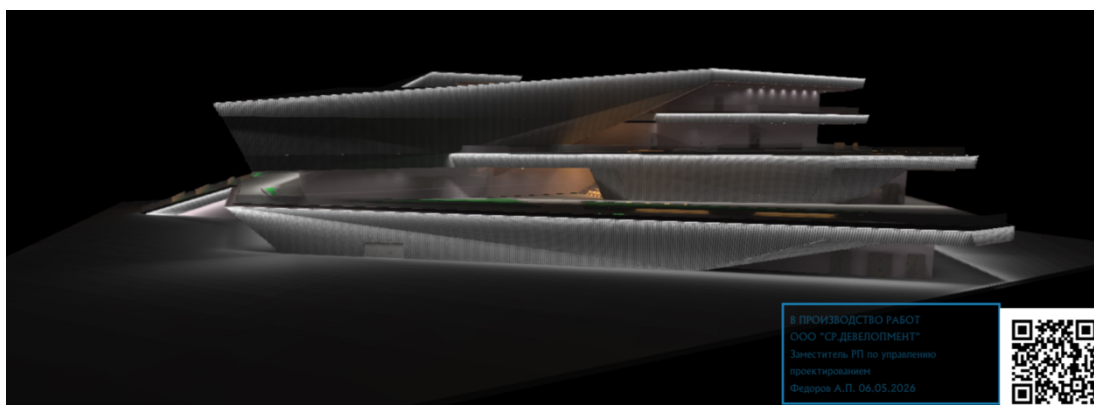
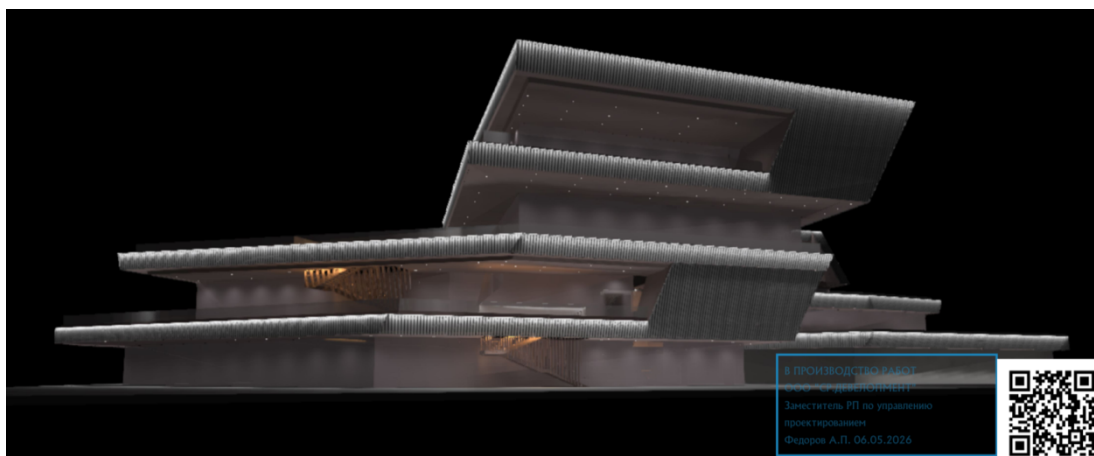
С1.2 – DC48V, 18W, Линейный светильник со светозащитным козырьком. RGBW (W4000K), 1260 лм/м, оптика 25X50 градусов, DMX 512, 35 лм/Вт, длина 493 мм, окраска в цвет фасада по RAL

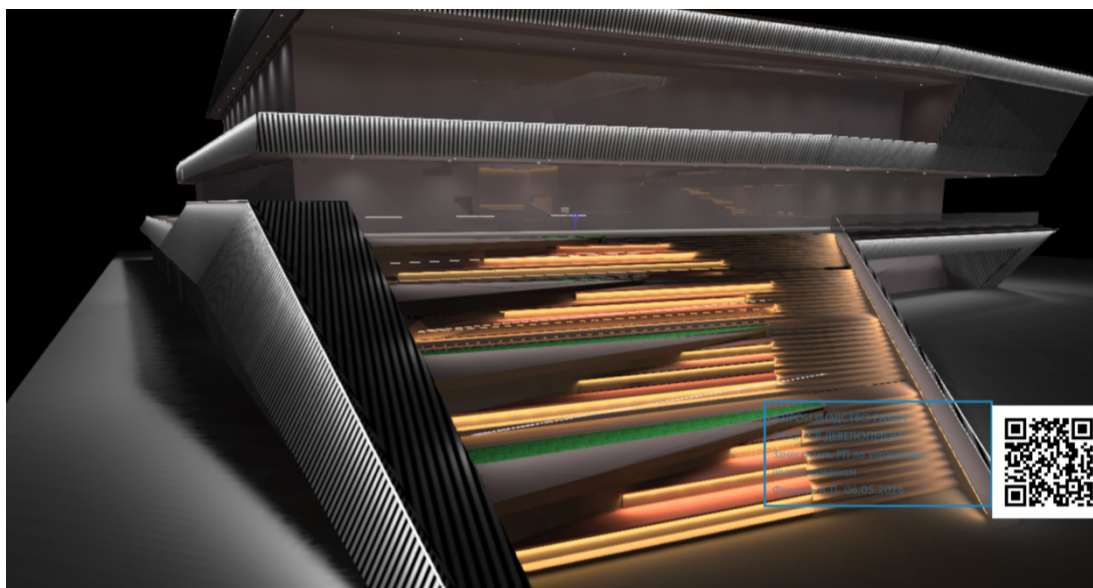
С1.3 – DC48V, 9W, Линейный светильник со светозащитным козырьком. RGBW (W4000K), 1260 лм/м, оптика 25X50 градусов, DMX 512, 35 лм/Вт, длина 293 мм, окраска в цвет фасада по RAL

С3 – Встраиваемый потолочный светильник, 220V (внешний блок), 2700 K, 60 градусов, D100x44mm, IP65, -40C ~ +50C, управление on/off

С4 – Гибкий линейный светильник DC 24V, 9,6 Вт/м, 2700 K, сечение 12 X 17 мм, IP 67, оптика 120 градусов

С5 – Гибкий линейный светильник DC 24V, 10 Вт/м, 4000 K, сечение 10 мм x 4 мм, IP 66





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок выполнить в соответствии с разделом 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

13.10.2026 № 1630

На № 2714/19 от 30.09.2026

Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО в части архитектурно – художественной подсветки объекта ««Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:10114» согласован.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 64 от 09.10.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета при
Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027