



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.02.2025 № 02-19/2459

На № 45 от 31.01.2025

Генеральному директору
АО «СЗ «Амурстрой»
Урсаки В.М.

пер. Св. Иннокентия, д. 1,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: amurstroy_oks@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

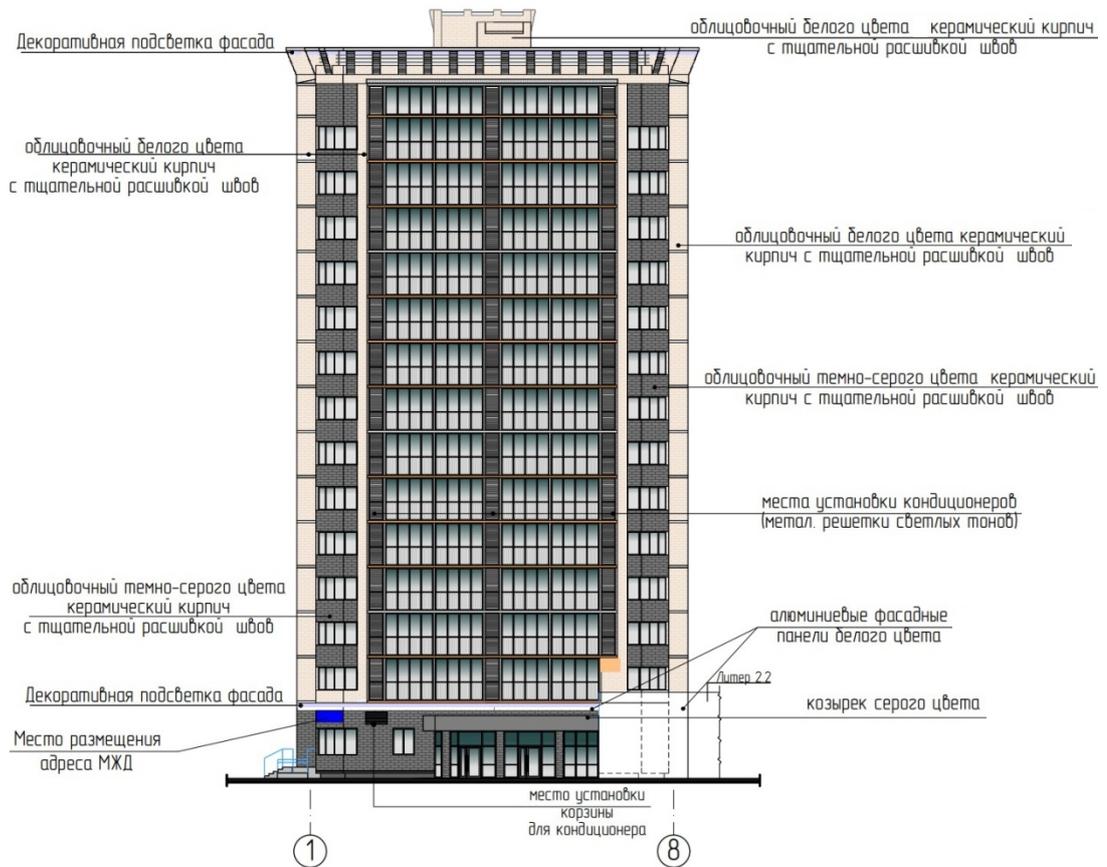
архитектурно-градостроительного облика объектов:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными автостоянками закрытого типа в квартале 352 г. Благовещенска, 2 этап»

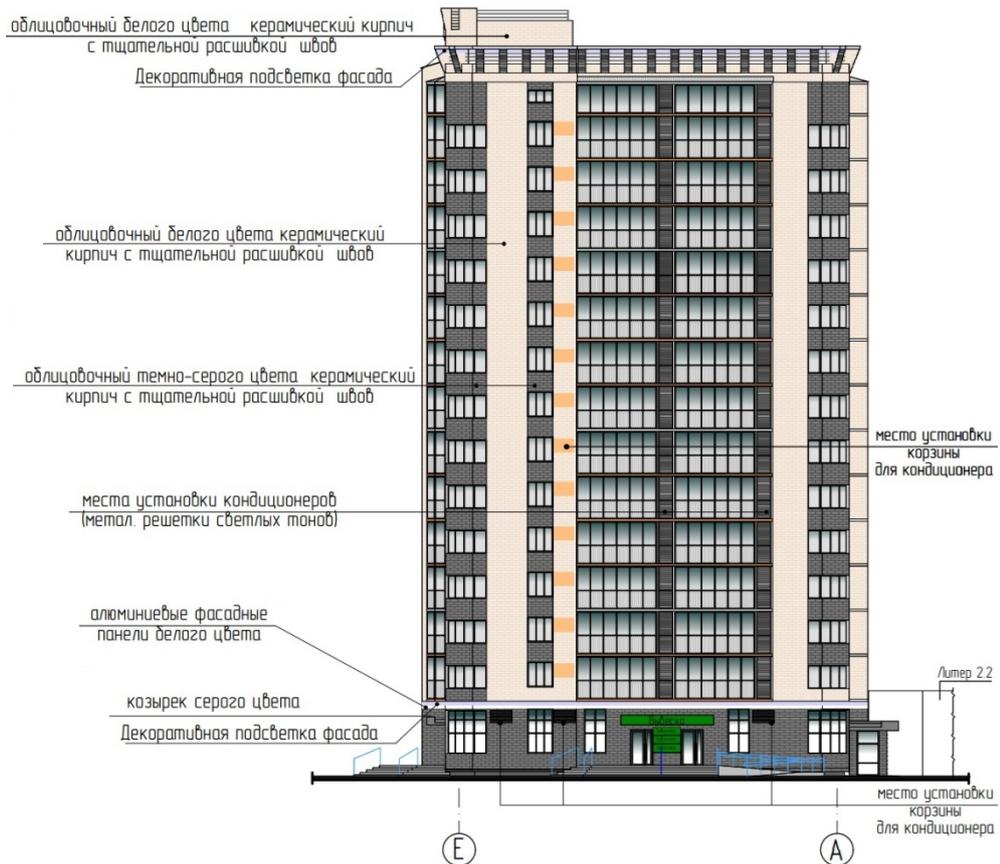
Застройщик:	АО «СЗ «Амурстрой»		
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»		
Кадастровый номер з/у:	28:01:210352:23		
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	Литер 2.1: 795,0 м ² 9477,0 м ² 15	Литер 2.3: 763,0 м ² 9419,0 м ² 15	Литер 2.2: 831,0 м ² 1507,0 м ² 1
Шифр:	12-2024-ПОФ		
Раздел:	3.3. Паспорт отделки фасадов		
<p>Объекты располагаются на территории в границах квартала, для которого разработан мастер-план комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар» (далее мастер-план) отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.</p>			
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:			
Литер 2.1, 2.2, 2.3: Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.			
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:			
Литер 2.1, 2.2, 2.3: Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.			

Литер 2.1:

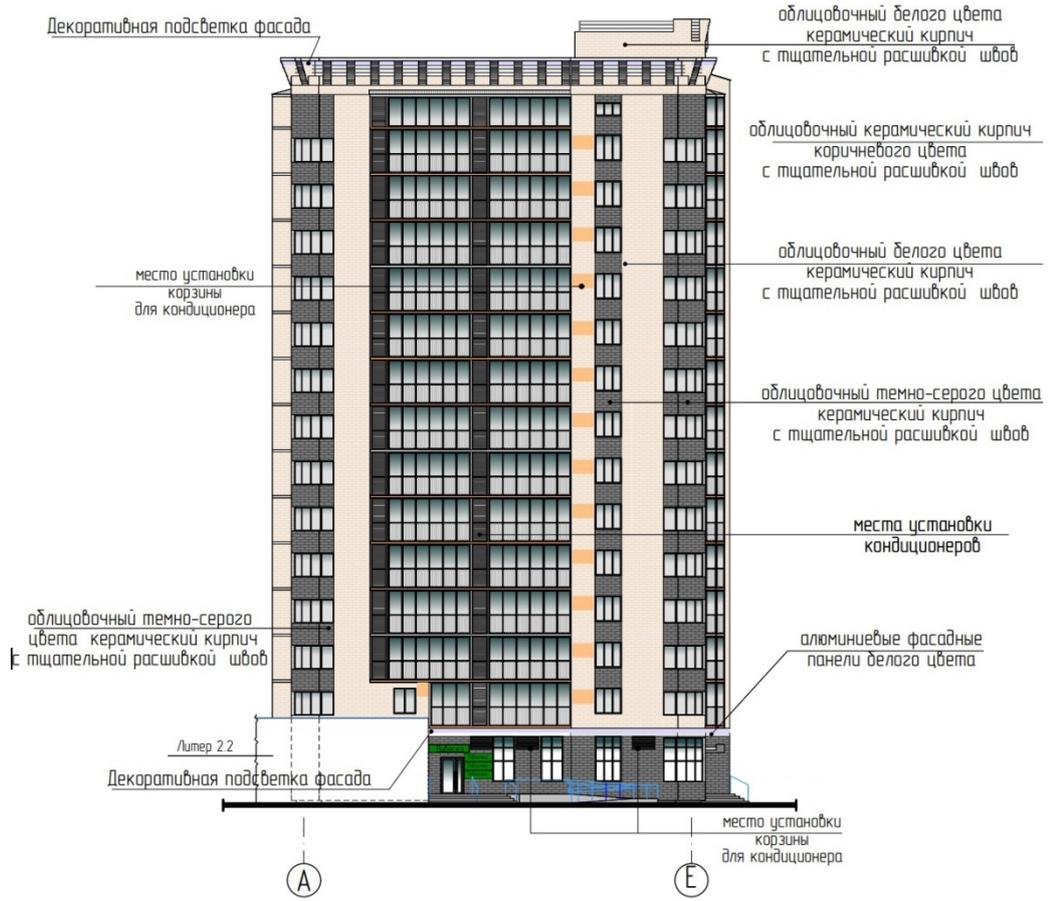
Фасад 1-8



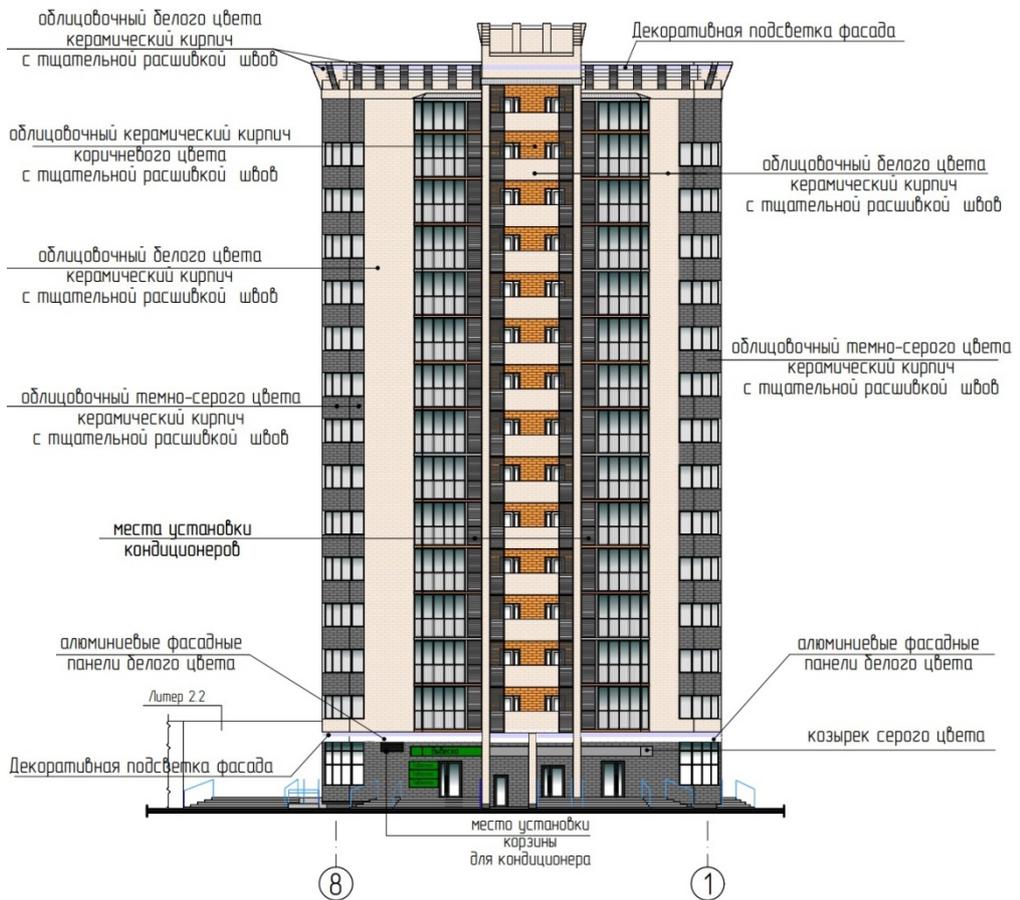
Фасад E-A



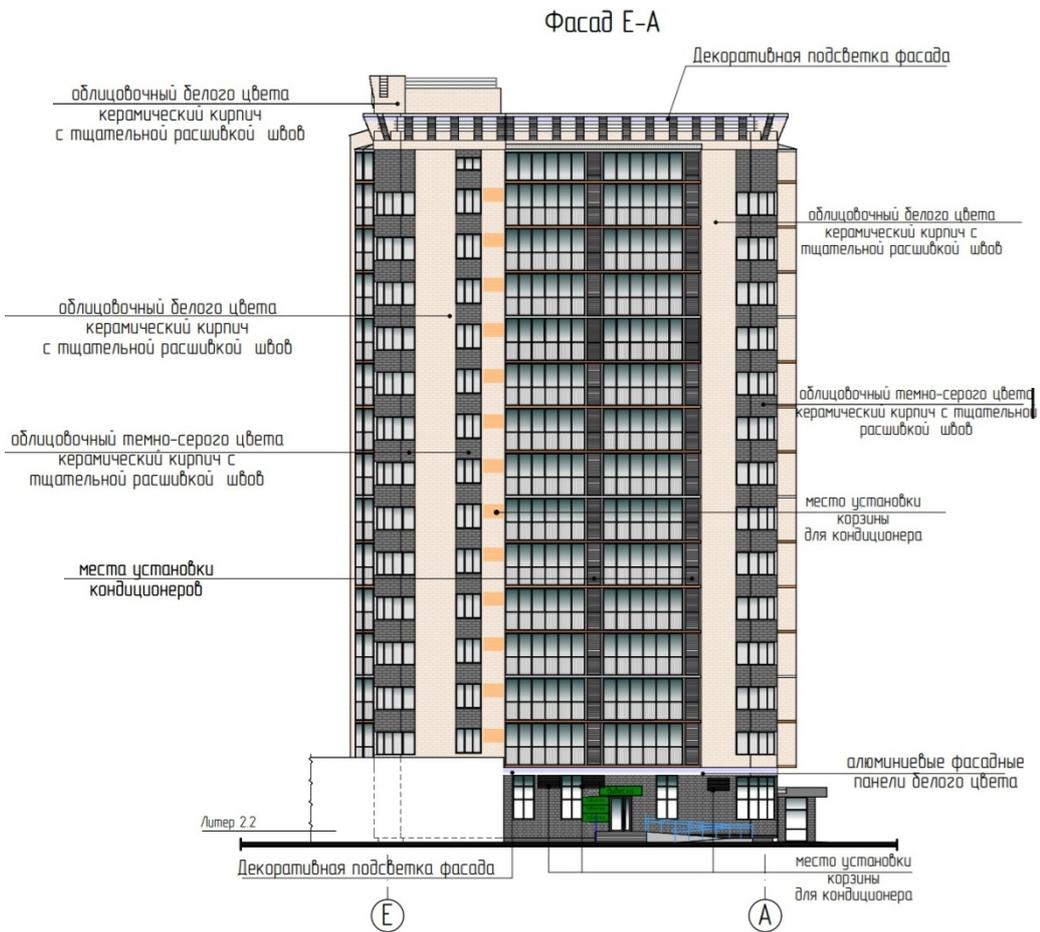
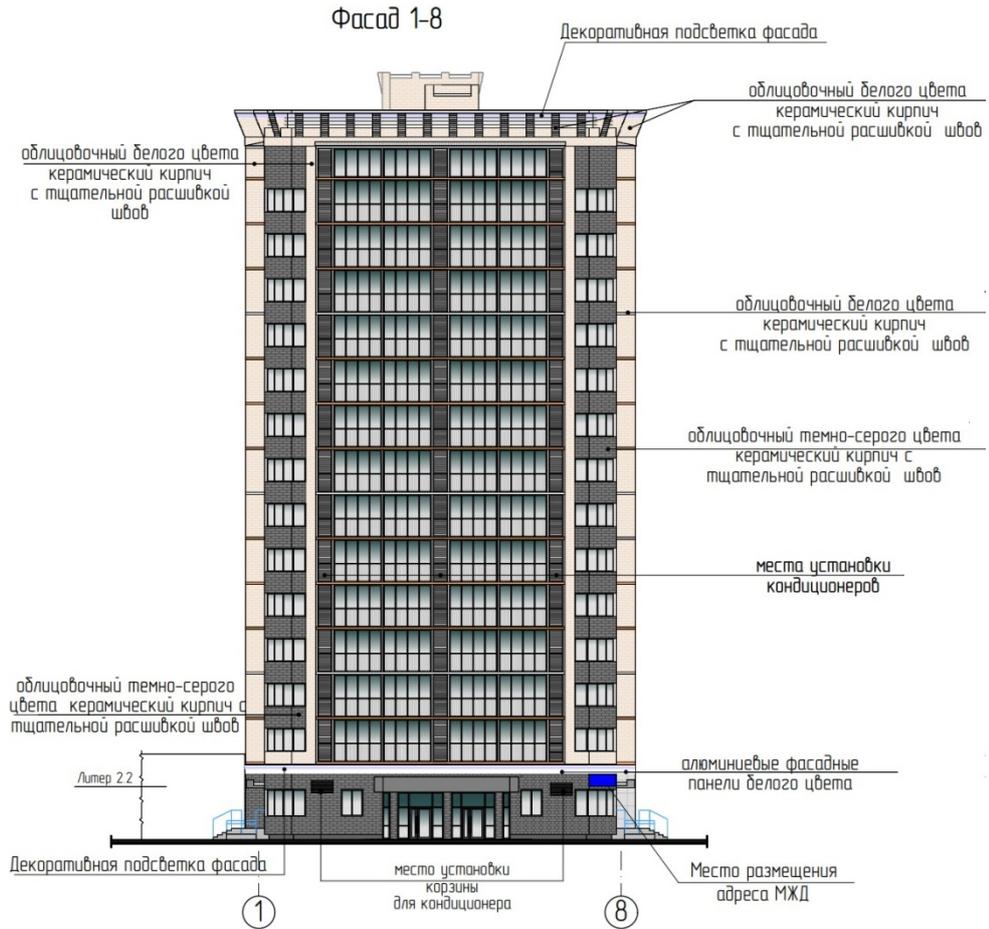
Фасад А-Е



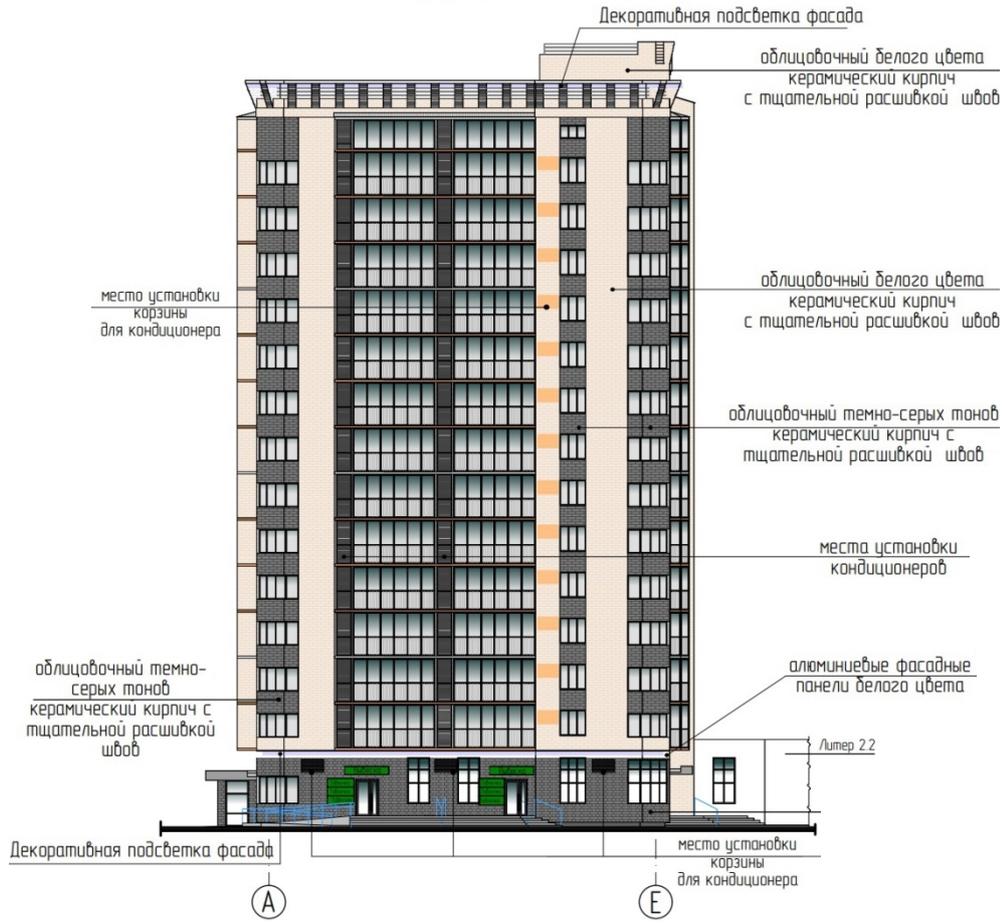
Фасад 8-1



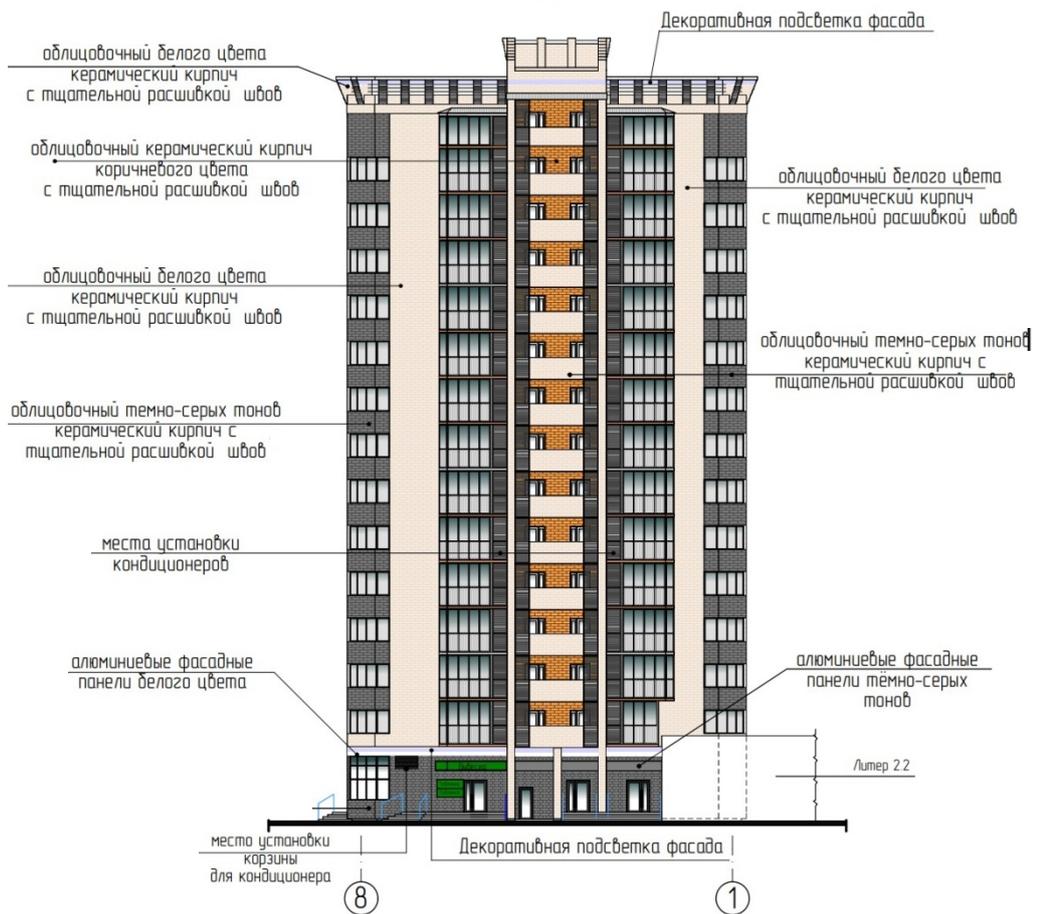
Литер 2.3:



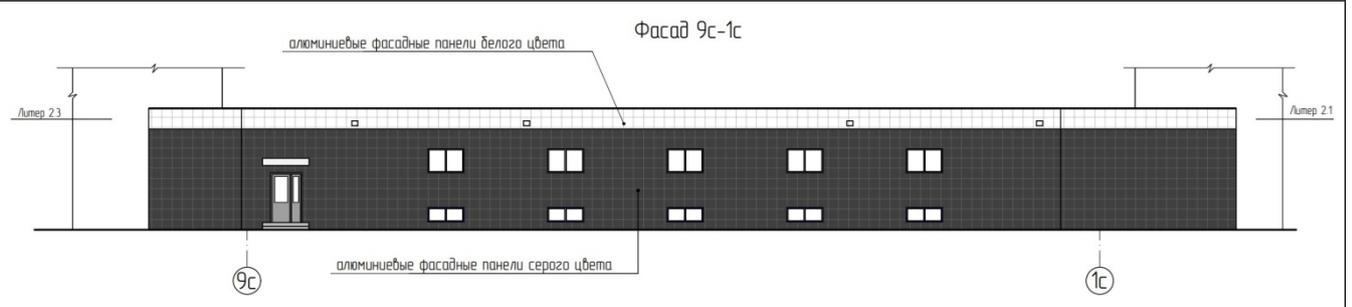
Фасад А-Е



Фасад 8-1



Литер 2.2:





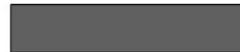


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Литер 2.1, 2.2, 2.3:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

СТЕНЫ	<p>Литер 2.1 и Литер 2.3: облицовочный керамический кирпич белого цвета, облицовочный керамический кирпич темно-серого цвета под расшивку швов; облицовочный керамический кирпич коричневого цвета под расшивку швов; первый этаж – облицовочный керамический кирпич темно-серого цвета.</p> <p>Литер 2.2 – алюминиевые фасадные панели темно-серого и белого цвета.</p>
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	<p>Наружные двери, витражи тамбура – из алюминиевых сплавов серого цвета. Стёкла витражей тонированные, тон серый. Стальные двери – окраска порошковой краской в заводских условиях серого цвета.</p>
ОКНА	<p>Окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета. Оконные блоки, которые не выходят на лоджии и балконы и окна автостоянки – серого цвета со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета.</p>
ЦОКОЛЬ	<p>Отделочная фасадная плитка, цвет серый</p>
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> - стенки прямков – затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет серый; - наружные откосы оконных и дверных проёмов – облицовочный керамический кирпич светло серого цвета и облицовочный керамический кирпич темно серого цвета под расшивку швов; первый этаж жилого дома и автостоянки – алюминиевые фасадные панели серого цвета. - ограждение лоджий и балконов – панорамное остекление: тонированное, тон серый. Витражи из алюминиевого профиля, цвет – серый. - торцы плит лоджий и балконов – зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием коричневого и белого цветов. - металлические изделия (ограждение кровли, решётки кондиционеров и др.) – окраска ПФ-115 за 2 раза. - покрытие балконов и лоджий – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый.

RAL 1015 (Белый) керамический кирпич ООО «ОСМиБТ»кипричный завод		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/200/1,4/150
RAL 7011 (темно-серый) керамический кирпич STEEL PREMIUM ООО "Красная звезда"		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/150
RAL 8003 (коричневый) керамический кирпич МОТИВ ООО "Красная звезда", торцы балконных плит		КР-л-пу 250*120*88/1,4 НФ/150/100
RAL 9003 (белый) металлические элементы фасадов, решетки жалюзи кондиционеров, торцы балконных плит		
RAL 7005 (серый) алюминиевые фасадные панели (автостоянка)		
RAL 9023 (серый) окна, балконные и дверные блоки профиль ПВХ, двери входной группы		
RAL 9023 (серый) покрытие кровельных элементов и балконов, отливы		



Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 1015



Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 8003



Облицовочный керамический кирпич цвета RAL 7011

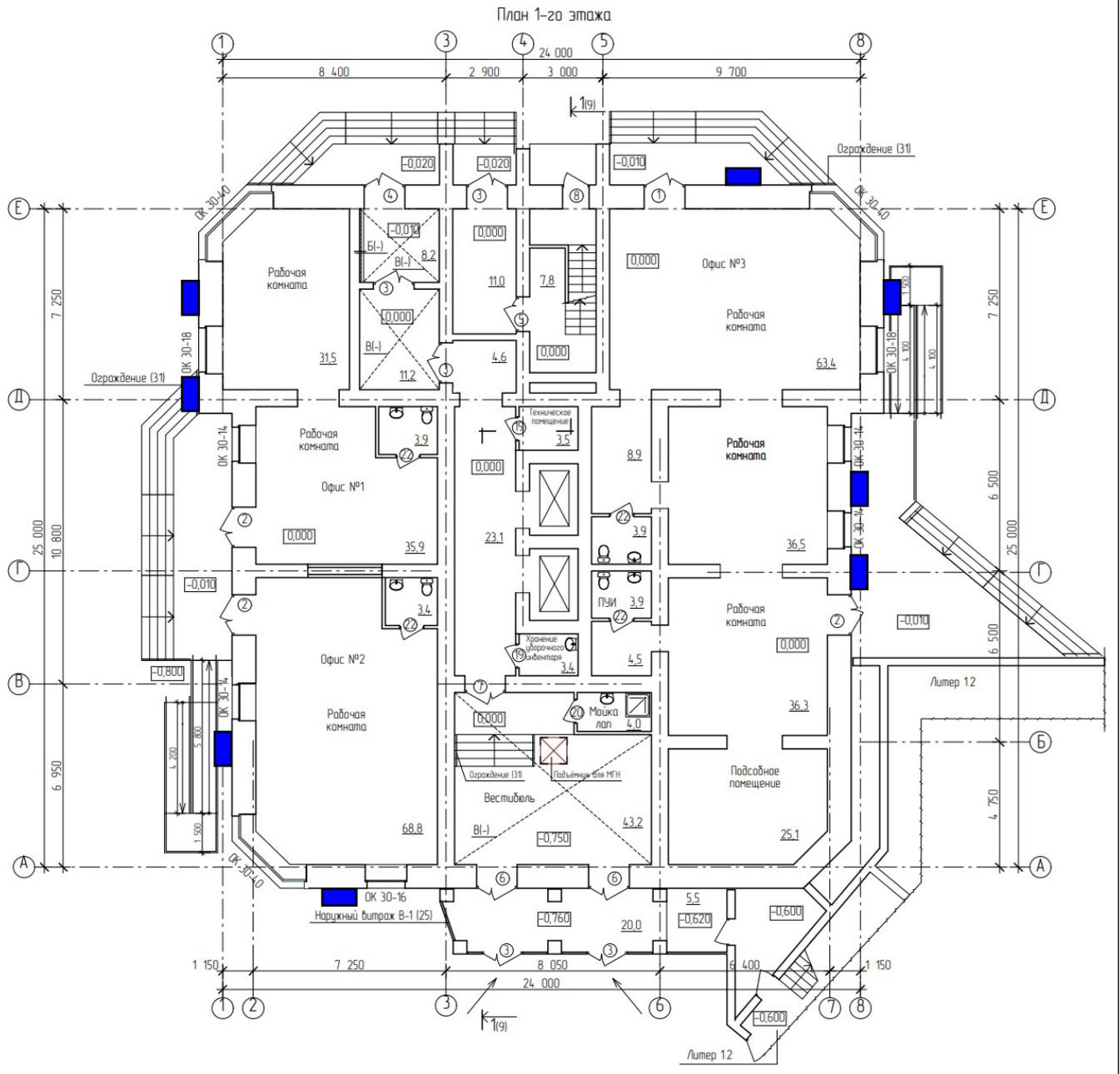
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

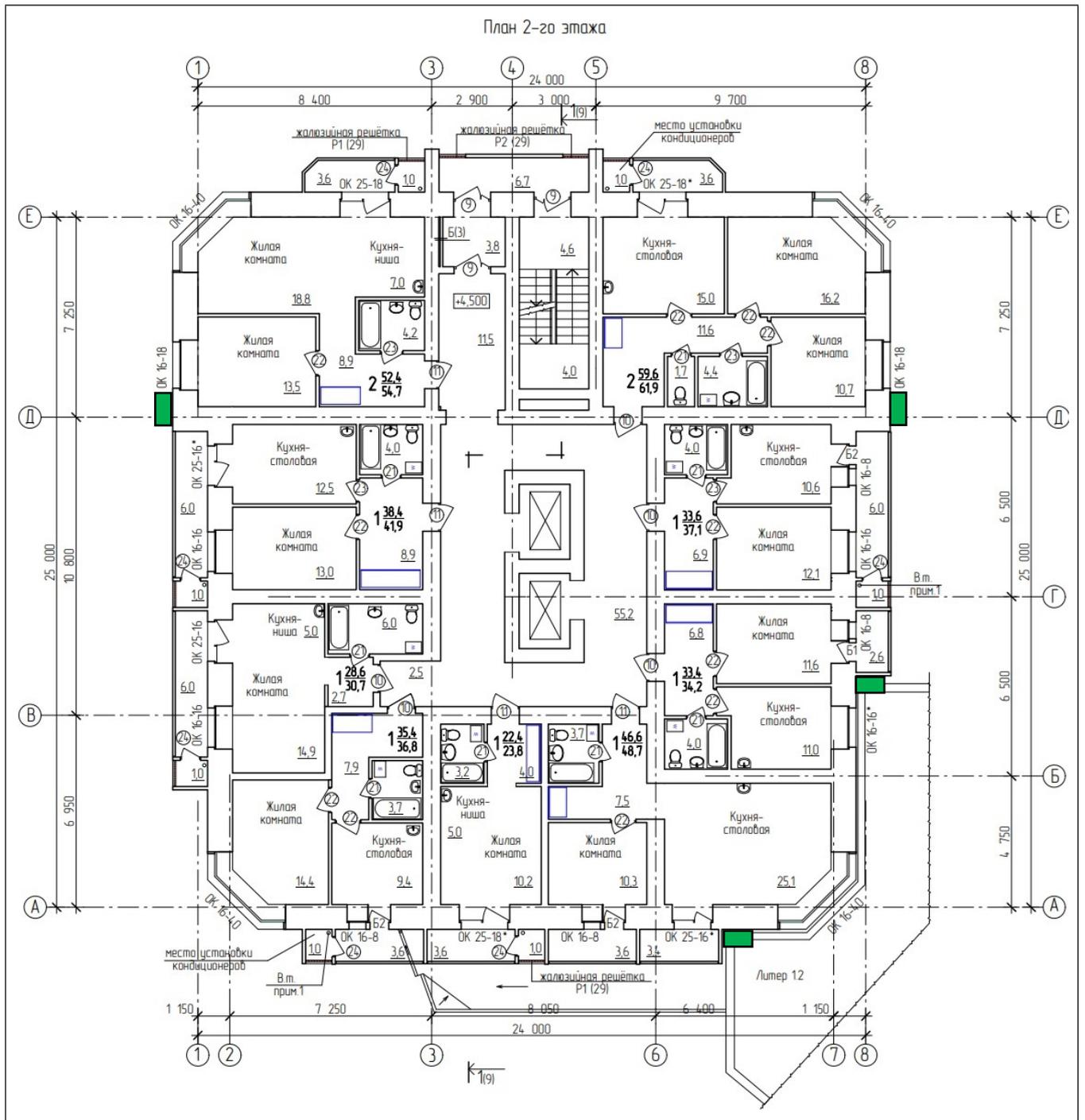
Литер 2.1, 2.3:

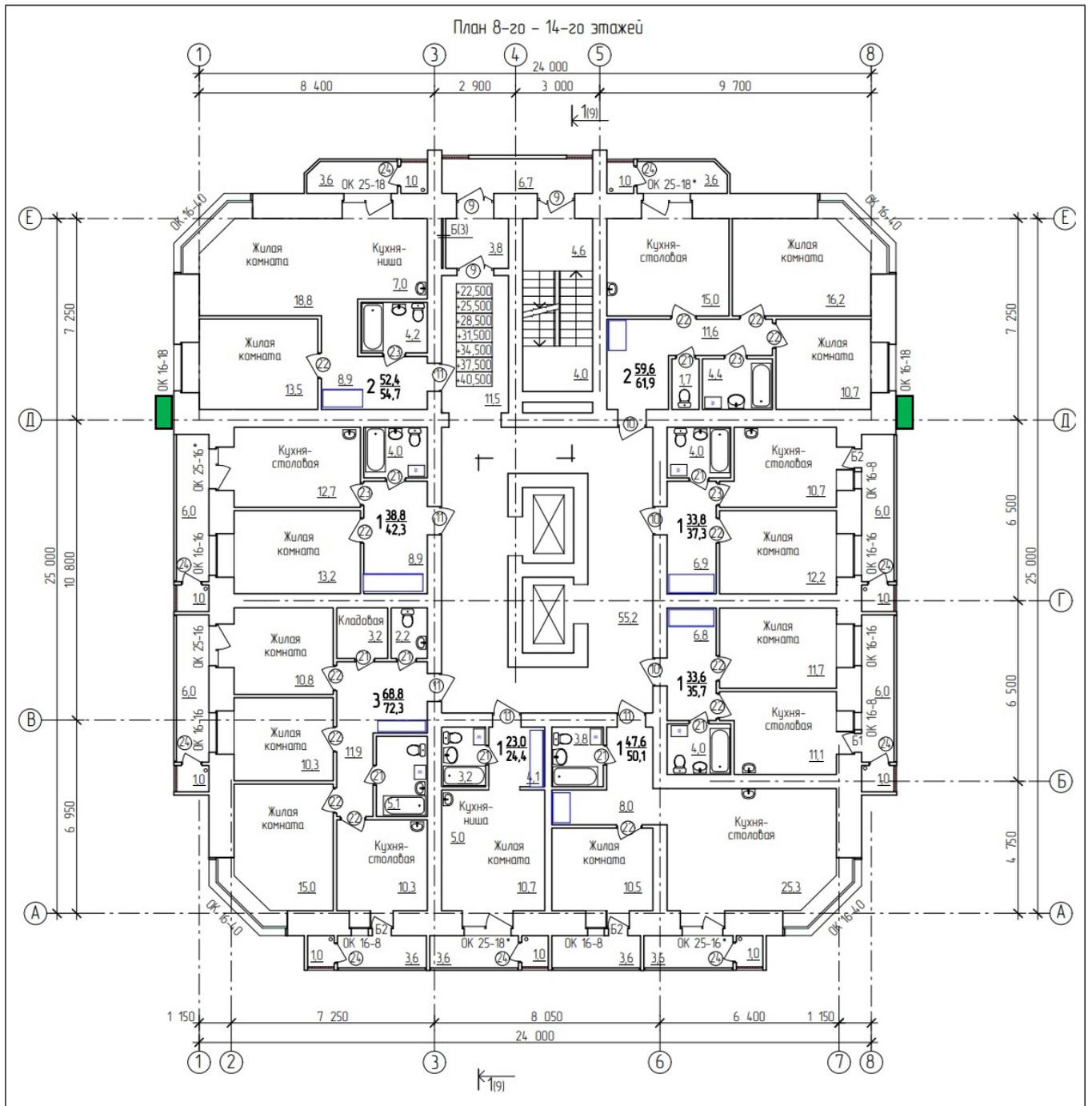
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

Литер 2.1:

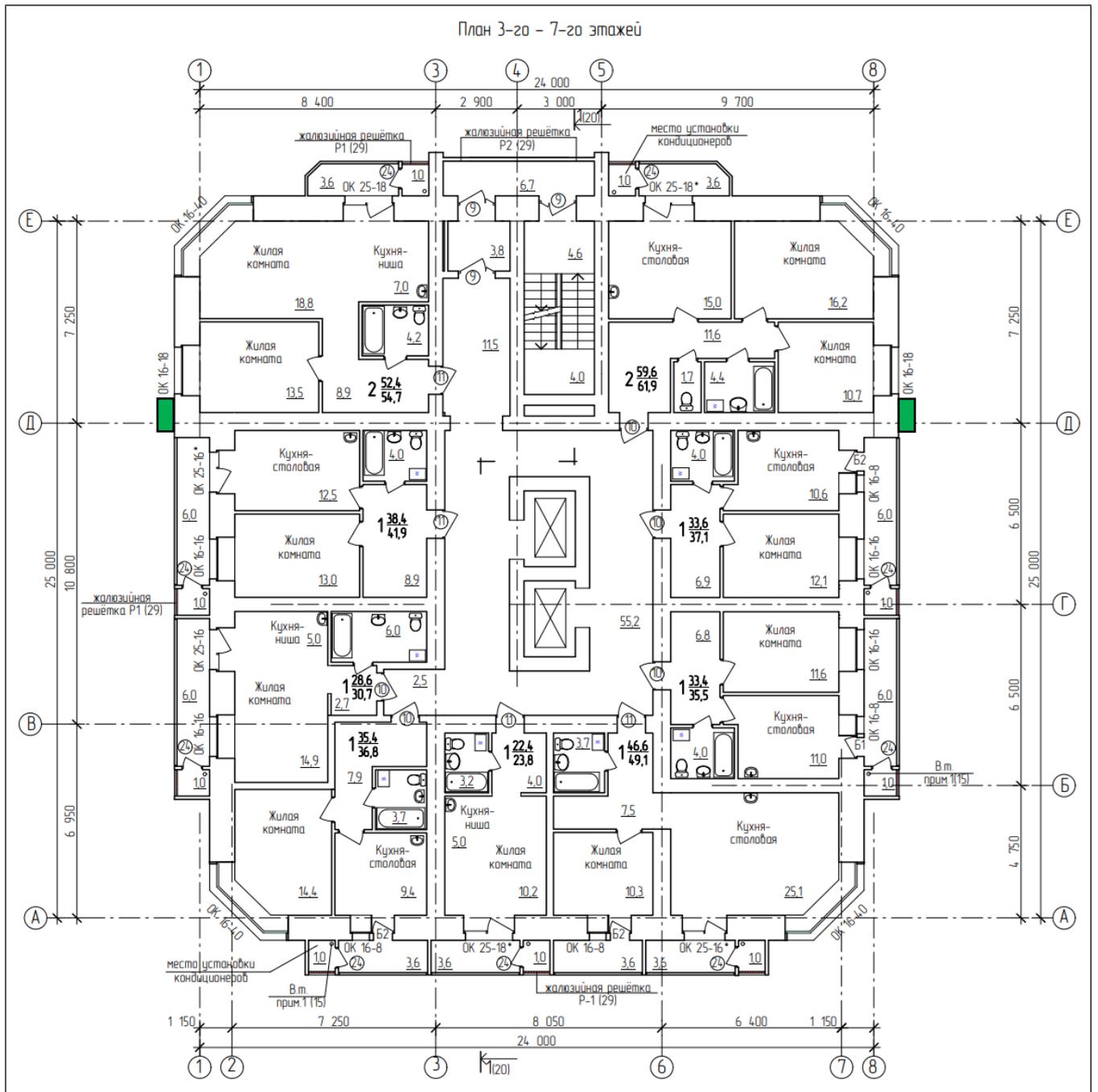
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1 под декоративными решетками, корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенных схемах.







План 3-го - 7-го этажей



Литер 2.1:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Литер 2.3:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, Е-А, А-Е, 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).





6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Литер 2.1:

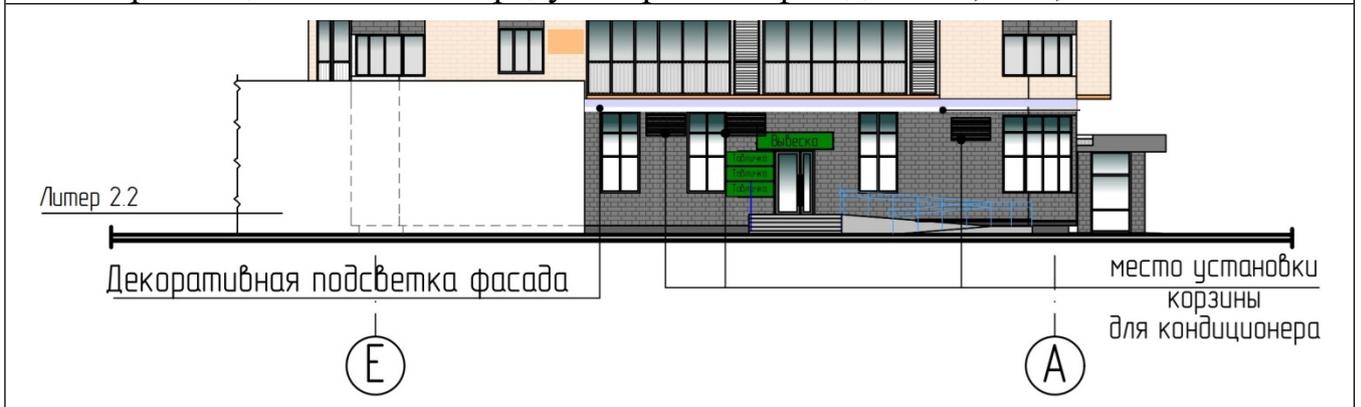
Место размещение вывесок предусмотрено на фасадах Е-А, А-Е, 8-1.





Литер 2.3:

Место размещение вывесок предусмотрено на фасадах Е-А, А-Е, 8-1.



Размеры информационных конструкций (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

<p>Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок на фасаде здания МКД необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue61666feq4nr61342vv.pdf.</p>	
<p>7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):</p>	
<p><u>Литер 2.1:</u> Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).</p>	
<p><u>Литер 2.2:</u> Место размещение предусмотрено на фасаде 1с-9с, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).</p>	
<p><u>Литер 2.3:</u> Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).</p>	
<p>Установку номерных знаков зданий и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf.</p>	
<p>Примечание*:</p>	<p>Малые архитектурные формы, представленные в проектной документации (12-2024-ПЗУ) не соответствуют решению разработанного мастер-плана комплексного развития территории квартала № 352 г. Благовещенска Амурской области «Зейский бульвар».</p>

Дополнительно сообщаем, что в проектной документации (12-2024-ПОФ) некорректно отображена информация по цветовому решению фасадов.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B3C34362DBB2C450D4F1F7553A6AC9F9
Владелец **Рудненко Виталий Александрович**
Действителен с 01.12.2023 по 23.02.2025