



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2025

№ 67

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту  
постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид  
использования земельных участков с кадастровыми номерами  
28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных  
в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Старковой Натальи Александровны, действующей по доверенности от 03.03.2025 в интересах индивидуального предпринимателя Гудкиной Галины Анатольевны (вх. 5069з от 16.06.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 25 июля по 22 августа 2025 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 14 августа 2025 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение

публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

## **Проект постановления администрации города Благовещенска**

О предоставлении разрешения на условно разрешённый  
вид использования земельных участков с кадастровыми номерами  
28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных  
в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Старковой Натальи Александровны, действующей по доверенности от 03.03.2025 в интересах индивидуального предпринимателя Гудкиной Галины Анатольевны (вх. 5069з от 16.06.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030004:3644 площадью 1680 кв.м, и 28:01:030004:3645 площадью 1756 кв.м. с разрешенным использованием – «для объектов придорожного сервиса», находящихся в собственности Гудкиной Г. А., расположенных в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на условно разрешённый вид использования – «магазины», код 4.4 (в дополнение к основному виду).

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельных участков необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешённого использования земельного участка.

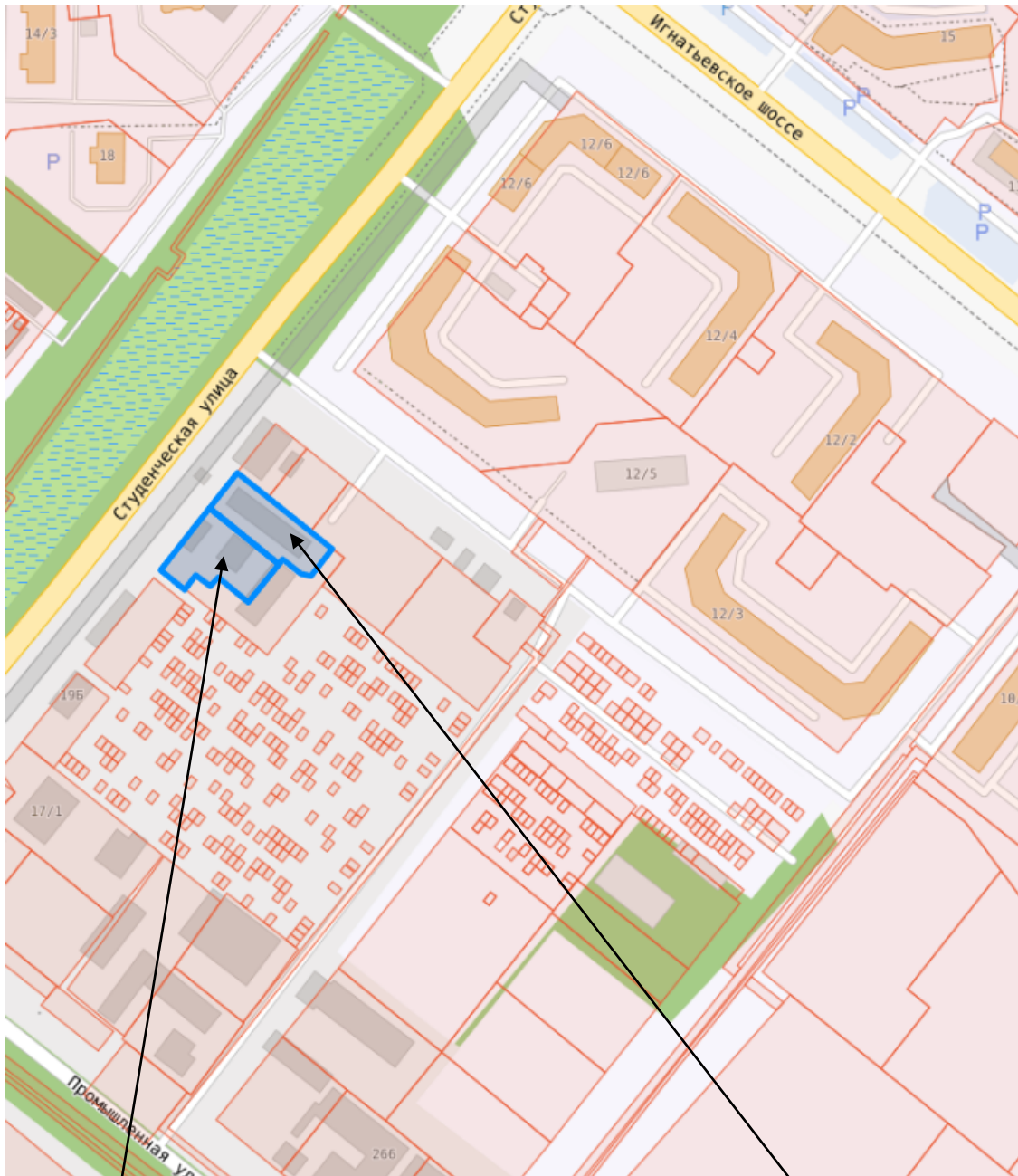
3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Приложение  
к проекту постановления  
администрации города Благовещенска  
от 25.07.2025 № 67

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый  
вид использования земельных участков с кадастровыми номерами  
28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных  
в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером  
28:01:030004:3645

рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером  
28:01:030004:3644

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на условно разрешённый**  
**вид использования земельных участков с кадастровыми номерами**  
**28:01:030004:3644 и 28:01:030004:3645, расположенных**  
**в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020484:28, расположенного в квартале 484 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:030004:3644 площадью 1680 кв.м, и 28:01:030004:3645 площадью 1756 кв.м с разрешённым использованием – «для объектов придорожного сервиса», находятся в собственности Гудкиной Г.А., расположены в квартале ЗПУ-5 города Благовещенска, в территориальной коммунально-складской зоне (П-2).

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «магазины», код 4.4 (в дополнение к основному виду).

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схемы).
2. Фотографии (4 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 25.07.2025 по 22.08.2025 (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**14 августа 2025 г. в 17.00 часов**

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 25.07.2025 г. по 13.08.2025 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 25.07.2025 по 13.08.2025 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

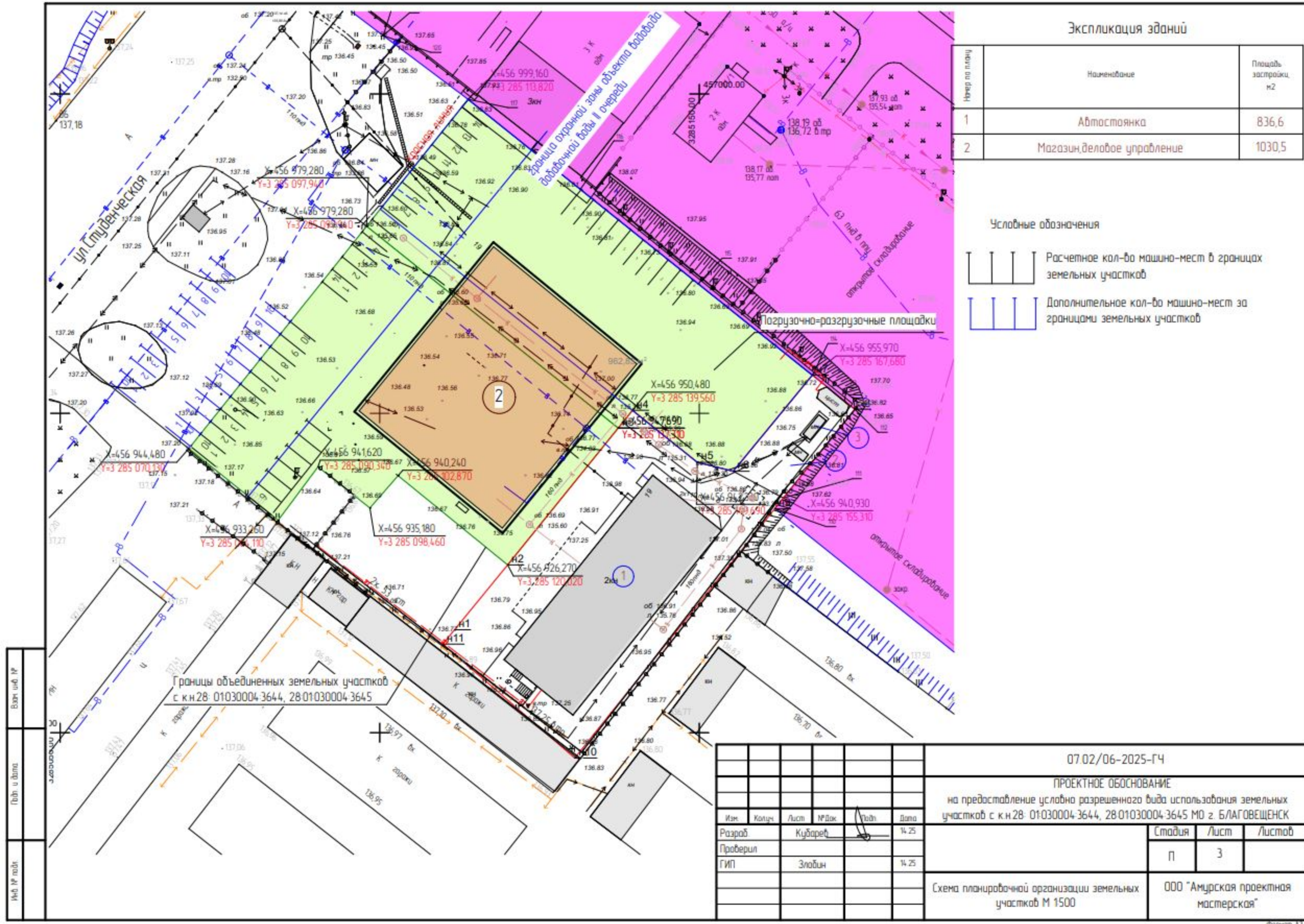
2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 13.08.2025 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.









Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование                | Площадь, м2 |
|----------------|-----------------------------|-------------|
| 1              | Автостоянка                 | 836,6       |
| 2              | Дизель-генератор            | 4,7         |
| 3              | Трансформаторная подстанция | 11,1        |
| 4              | Павильон шинмонтажа         | 846,2       |
| 5              | Автозаправочная станция     | 233,9       |
| 6              | Резервуары                  |             |

Условные обозначения

 Здания и сооружения подлежащие сносу на земельных участках с к.н.28: 01030004-3644, 28 01030004-3645

|              |  |
|--------------|--|
| Взят под №   |  |
| Подп. и дата |  |
| Мас. № подл. |  |

|                                                                                                                                           |        |      |        |                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------------------------------------|-------|
| 07.02/06-2025-ГЧ                                                                                                                          |        |      |        |                                     |       |
| ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ                                                                                                                     |        |      |        |                                     |       |
| на предоставление условно разрешенного вида использования земельных участков с к.н.28: 01030004-3644, 28 01030004-3645 МО г. БЛАГОВЕЩЕНСК |        |      |        |                                     |       |
| Иж.                                                                                                                                       | Колуч. | Лист | № Док. | Подп.                               | Дата  |
| Разр.                                                                                                                                     | Кузнец |      |        |                                     | 14.25 |
| Проверил                                                                                                                                  |        |      |        |                                     |       |
| ГИП                                                                                                                                       | Злобин |      |        |                                     | 14.25 |
| Схема, отображающая местоположение существующих ОКС, объектов подлежащих сносу М 1:500                                                    |        |      |        | Стация                              | Лист  |
|                                                                                                                                           |        |      |        | П                                   | 2     |
|                                                                                                                                           |        |      |        | ООО "Амурская проектная мастерская" |       |



Castrol АВТОСЕРВИС

MUR ZON 100% УСТРАНЕНИЕ ЗАПАХОВ  
ВИРУСОВ, ГРИБКОВ, ПЛЕСНИ, НАСЕКОМЫХ И ГРЫЗУНОВ  
В КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
38-33-58

пахов за 15-30 мин  
автомобилях  
Сделайте заказ до 18-00 часов  
в день обращения  
по адресу: ул. Сургановская, 19  
г. Челябинск, «Белый Сервис» 2 этаж

Белый Сервис

Белый Сервис



# AMUR OZON



100% устранение запахов  
любой сложности в автомобилях



Что мы делаем?



Устанавливаем  
оснащение в авто  
и закрываем  
дверь

Мы можем провести обработку даже без доступа к мотору



Делаем  
авто 5-50 км  
и закрываем  
дверь



г. Благовещенск, ул. Советская, 10  
Станция «Белый Сервис» Т. 38-33-58



Удаление запахов табака, пота, животных,  
бензина и др. в салоне авто  
Системная обработка салона  
систем вентиляции

Белый Сервис

Белый Сервис



Белый Сервис

4





Castrol  
Автосервис  
Белый Сервис  
55-40-40

Белый Сервис

Белый Сервис

При обслуживании  
в автокомплекс  
Белый Сервис  
ЗАПРАВЛЯЙСЯ  
БЕСПЛАТНО  
в обслуживаемой  
МАШИНА  
для справок: 55-40-40  
МЫ ОБЪЕДИНИЛИ МАШИНЫ  
ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

БОНУС





ULTIMA  
ПОЧУВСТВУЙ  
РАЗНИЦУ!  
13 ПРОСТОРНЫХ  
ПОСТОВ  
МОЩНАЯ  
НАСОСНАЯ ВОДЫ

ANUR  
OZON  
138-37-58

Castrol  
ASTOCERIN

Белый Сервис

56-40-40

Белый Сервис

Белый Сервис

Белый Сервис

При обслуживании  
в нашем сервисе  
Белый Сервис  
БЕСПЛАТНО  
Адрес: 55-10-40

БОНУС

ДТ-Своя  
АИ-95  
Объединяем наши возможности  
для вашего удобства на дороге