



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 6731

г. Благовещенск

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного в квартале 444 города Благовещенска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением администрации города Благовещенска от 20.08.2020 № 2721 «О взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенка, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 03.12.2021 дело № А04-8095/2021, отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 12.12.2024 № 182/57/04, изготовленного ООО «АЙРА ТОРРЕС»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Благовещенска от 28.02.2024 № 833 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного в квартале 444 города Благовещенска».

2. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Благовещенск, квартал 444 площадью 1697 кв.м., степень готовности объекта 54%, с кадастровым номером 28:01:020444:53, находящегося на земельном участке в квартале 444 города Благовещенска, с кадастровым номером 28:01:020444:174, площадью 7 372 кв.м., с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена объекта незавершенного строительства, определенная по результатам рыночной оценки составляет – 62 625 600 (шестьдесят два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета аукциона в размере – 12 525 120 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать пять тысяч сто двадцать) рублей;

Шаг аукциона составляет в пределах 1% начальной цены предмета аукциона в размере – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей и остается неизменным в течение всей продажи.

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступить организатором аукциона с правом заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по итогам проведения аукциона.

4. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9
Владелец **Иمامеев Олег Гатауллович**
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025