



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№

2993

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения КЛ-10/0,4 кВ,
ТП-10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 16.05.2025 № 4053з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 18.11.2024 № 24, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.04.2025 № 06-30433, Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130176:4 от 24.04.2025 № КУВИ-001/2025-95758955, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения КЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ в отношении части площадью 209 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130176:4, расположенного по ул. 50 лет Октября, д. 44, в квартале 176, с видом разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, для размещения автовокзала.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.egemin@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения КЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование части площади 209 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130176:4 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 10 лет.

6. ООО «АКС»:

6.1 при размещении объектов необходимо обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.2 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

6.3 обеспечить соблюдение режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ.3 ОКН «Здание Народного дома, ныне физкультурный техникум», конец XIX в., ул. Красноармейская, д. 139» (реестровый номер 28:01-6.488), установленной постановлением Правительства Амурской области от 02.09.2021 № 658;

6.4 привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации КЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

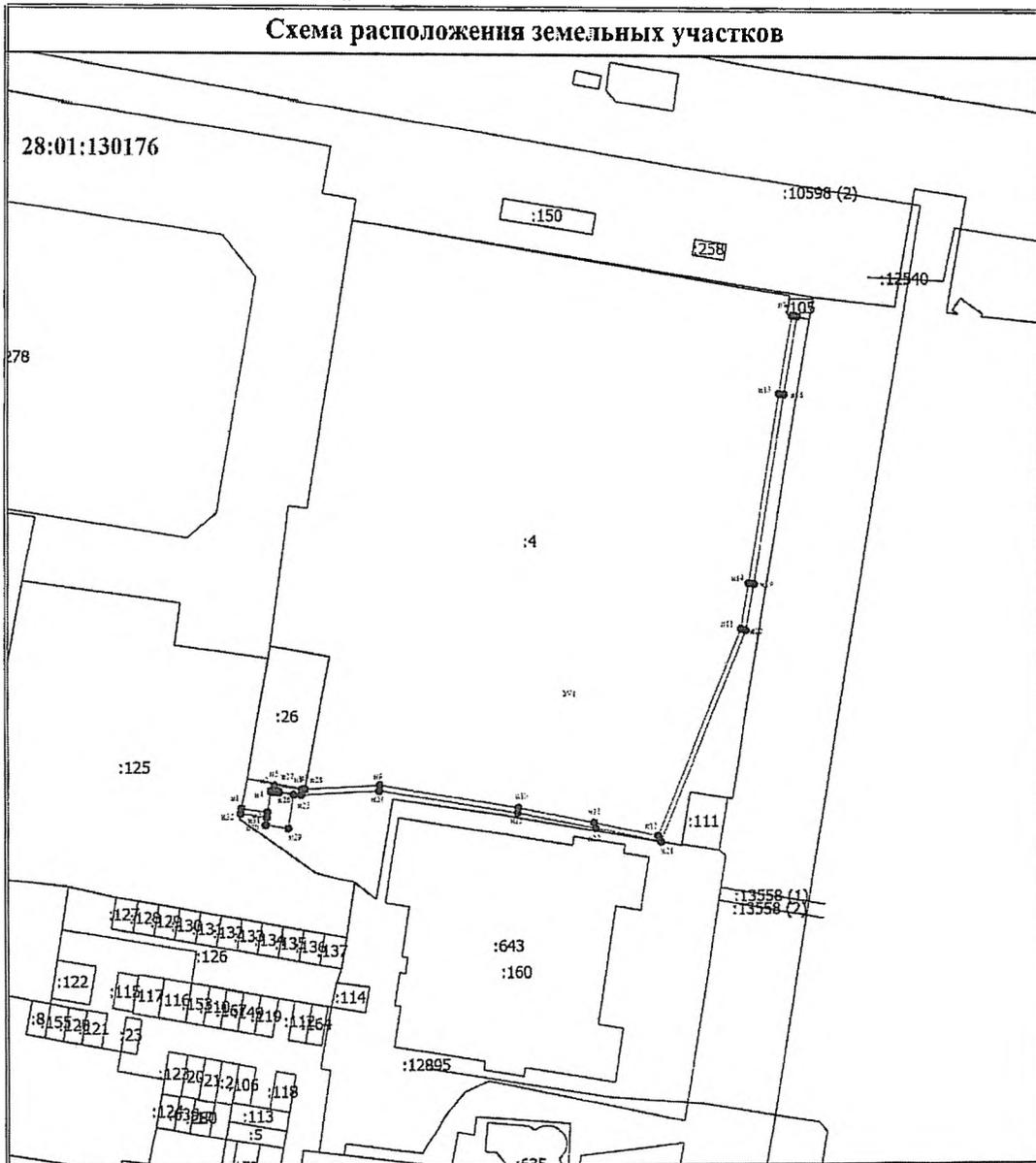
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка/кадастрового квартала	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<p>Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для проектирования электроснабжения Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск</p>	28:01:130176:4	209
Общая площадь сервитута			209

Каталог координат границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-28, зона 3		
:чзв 1(1)		
п1	454048,64	3286926,92 б
п2	454047,96	3286931,90 л'
п3	454051,96	3286932,53 v
п4	454051,87	3286933,10 V
п5	454052,94	3286933,27 У
п6	454052,23	3286938,40 У
п7	454052,26	3286938,86 У
п032	454052,23	3286939,03 v
п8	454052,27	3286939,04 v-
п9	454053,00	3286953,34 У
п10	454048,75	3286980,00 У
п11	454045,93	3286994,46 л'
п12	454043,34	3287006,85 У
п13	454082,64	3287022,76 У
п14	454091,17	3287024,26 v
п15	454127,42	3287030,02 ^
п16	454142,44	3287032,52 /
п17	454142,23	3287033,50 v
п18	454127,25	3287031,00 y
п19	454091,01	3287025,25 У
п20	454082,36	3287023,72 ^
п21	454042,26	3287007,37 y
п22	454044,85	3286994,77 v
п23	454047,76	3286979,83 v
п24	454052,00	3286953,29 «-
п25	454051,23	3286938,35 J
п26	454051,82	3286934,11 y
п27	454051,72	3286934,09 /
п28	454051,28	3286936,88 J
п29	454044,86	3286935,88 „
п30	454045,54	3286931,54 У
п31	454046,96	3286931,77 V
п32	454047,66	3286926,72 У
п 1	454048,64	3286926,92

**Схема расположения публичного сервитута
Амурская область, г. Благовещенск**

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1100

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- e - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 28:01:130176 - Номер кадастрового квартала