



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Генеральному директору
ООО «Амурская Смазочная
Компания»
Кострицкой О.А.

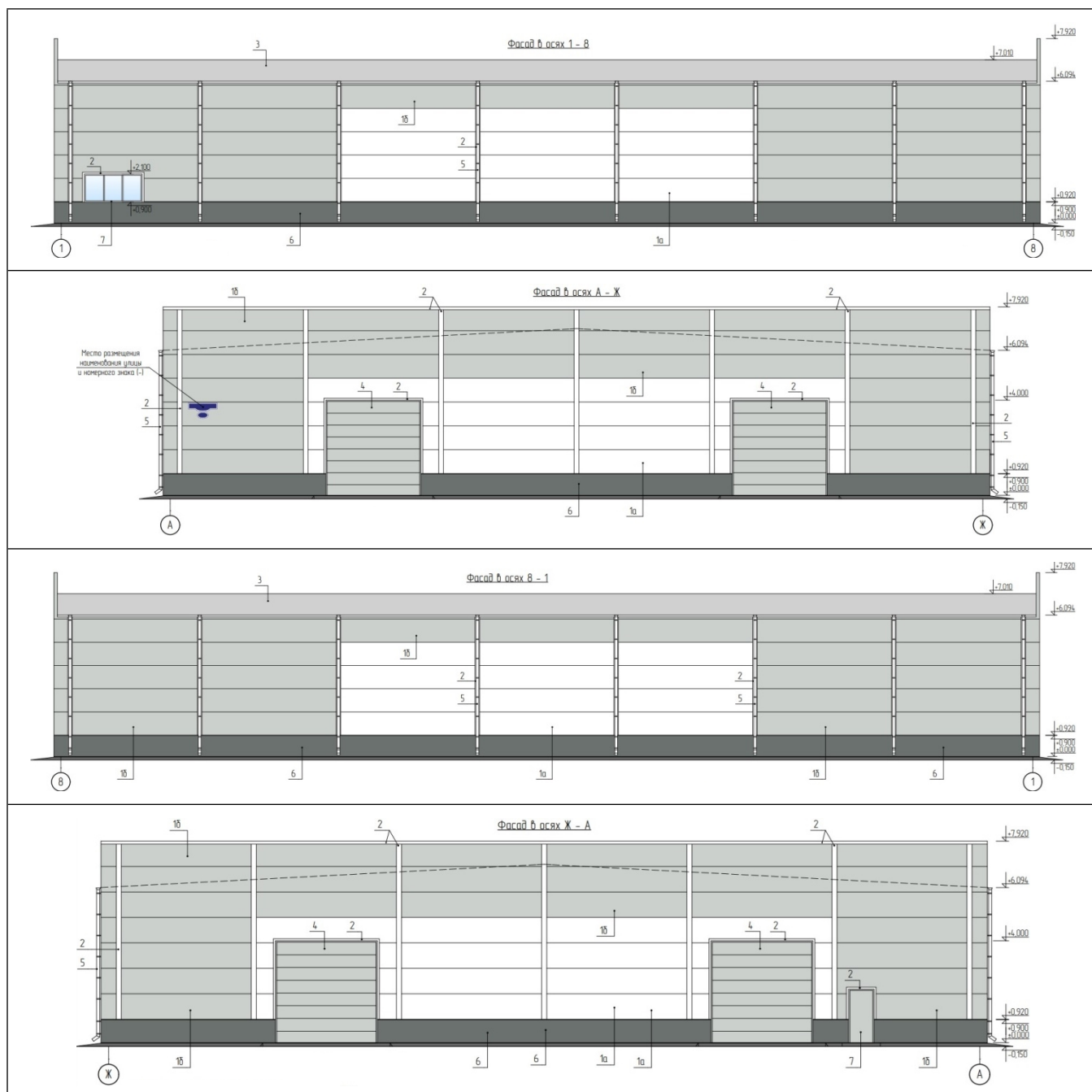
e-mail: arp_gip@mail.ru

07.04.2025 № 03-19/5201

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автосервис на земельном участке с кадастровым № 28:01:020524:136 в
квартале 524 г. Благовещенска»

Застройщик:	ООО «Амурская Смазочная Компания»
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020524:136
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1514,7 м ² 1459,3 м ² 1
Шифр:	923-2025 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 04.02.2025 № 0069.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями:

1а) цвет сигнально белый

9003

1б) цвет светло-серый

7035

2. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием - цвет сигнально белый

9003

3. Кровля ПВХ-мембрана - цвет тельзрей 4

7047

4. Ворота - цвет светло-серый

7035

5. Организованный водосток - цвет сигнально белый

9003

6. Цоколь - оштукатуренный и окрашенный атмосферостойкой фасадной краской в цвет мышино-серый

7005

7. Окно из ПВХ-профиля - цвет сигнально белый

9003

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Не требуется.
5. Подсветка фасадов объекта:
Не требуется.
6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf . Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf .
7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Место размещение предусмотрено на фасаде А-Ж, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025