|  |
| --- |
|  |
| **Администрация города Благовещенска**Амурской области**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **г. Благовещенск** |
|  |

О внесении изменений в Положение о порядке организации и

осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 25.02.2013 № 699

|  |
| --- |
| В соответствии с [Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902135756)»,[Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» **п о с т а н о в л я ю:** |
| 1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от25.02.2013 № 699, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6. изложить в новой редакции: «1.6. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок.Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки в порядке, установленном статьями 11 и 12 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми им программамипрофилактики нарушений. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями относятся:1) плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий;2) наблюдение за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального жилищного контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;3) другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального жилищного контроля.В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального жилищного контроля.».* 1. Раздел 2 дополнить пунктами 14-17 следующего содержания:

«14) обеспечивать размещение на официальных сайтах в сети «Интернет»перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;15) осуществлять информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального жилищного контроля обязаны подготовить и распространить комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;16) обеспечивать регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;17)выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, если иной порядок не установлен федеральным законом.».1.3. Пункт 3.1. изложить в новой редакции: «3.1. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодно утверждаемыми планами по муниципальному жилищному контролю. При проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю используется проверочный лист, содержащий перечень предъявляемых при проверке требований (список контрольных вопросов).»;1.4.Пункт 3.10. дополнить абзацем следующего содержания: «В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органамуниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального жилищного контроля мотивированное представление с информацией о выявленныхнарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».».2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Рудненка В.А. |
| Мэр города Благовещенска | В.С. Калита |
|  |

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Благовещенска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Рудненок

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Начальник правового управления

администрации города Благовещенска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Воробьева

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Начальник управления ЖКХ

администрации города Благовещенска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Казанцев

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Иванова Людмила Владимировна

и.о. начальника отдела МЖК

УЖКХ администрации

города Благовещенска

+7(416)2661875