



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

22.07.2026 № 02-19/10627

ИП Каширину А.С.

Зейская ул., д. 220, кв. 49,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: kash2801@mail.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале
города Благовещенска»

Застройщик:	ИП Каширин Александр Сергеевич
Проектировщик:	ООО «Кади»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010244:253
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	259,57 м ² 1157,10 м ² 5
Шифр:	28-2026-1031П-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

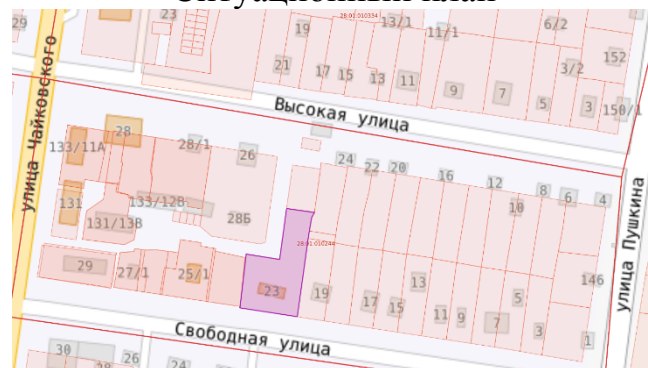
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 21.04.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0278-0.

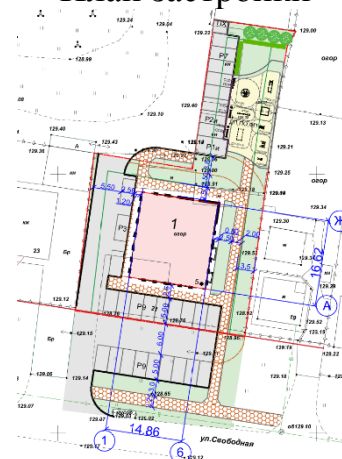
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

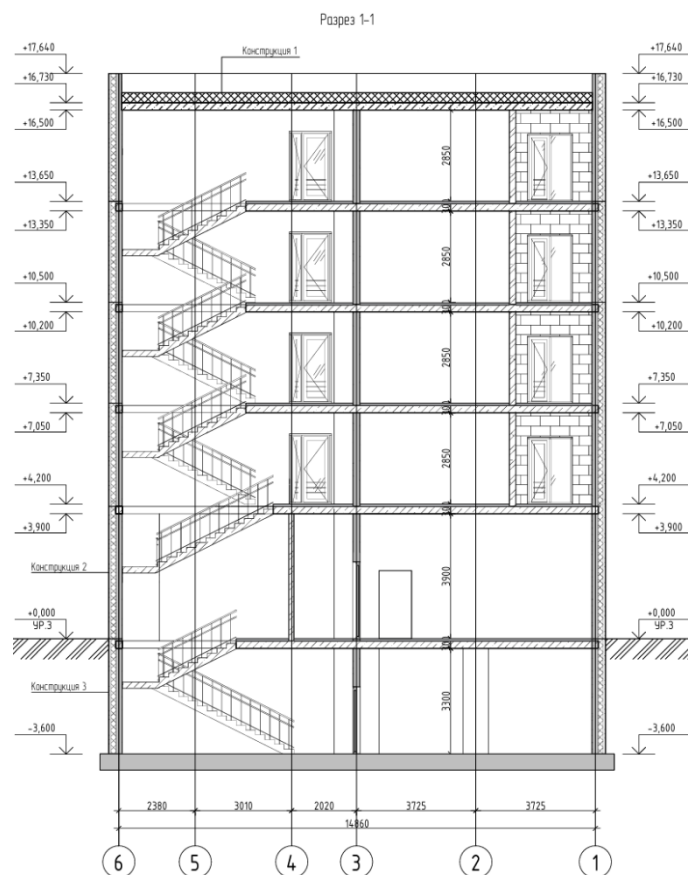
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



План застройки





2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

-  – Алюминиевые композитные панели BILDEX цвет AD3101
-  – Алюминиевые композитные панели BILDEX цвет EW 9111
-  – Алюминиевые композитные панели BILDEX цвет BX 7016
-  – Алюминиевые композитные панели BILDEX цвет BX 8017
-  – Облицовочный кирпич Баварская кладка Ореховый, поверхность Крафт 1НФ ЛСР
-  – Светильник светодиодный фасадный PWW 500 12W 3000K IP 67
-  – Место для размещения вывески 1400x500h мм

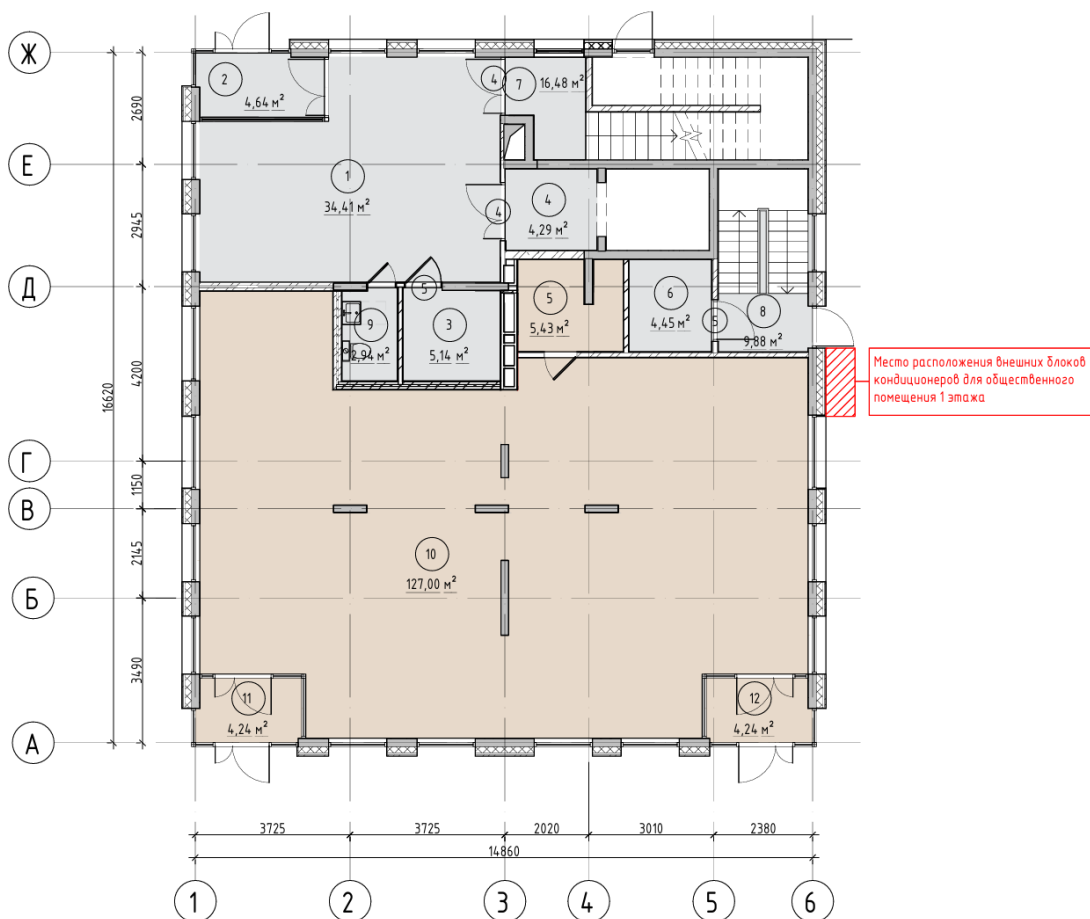
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

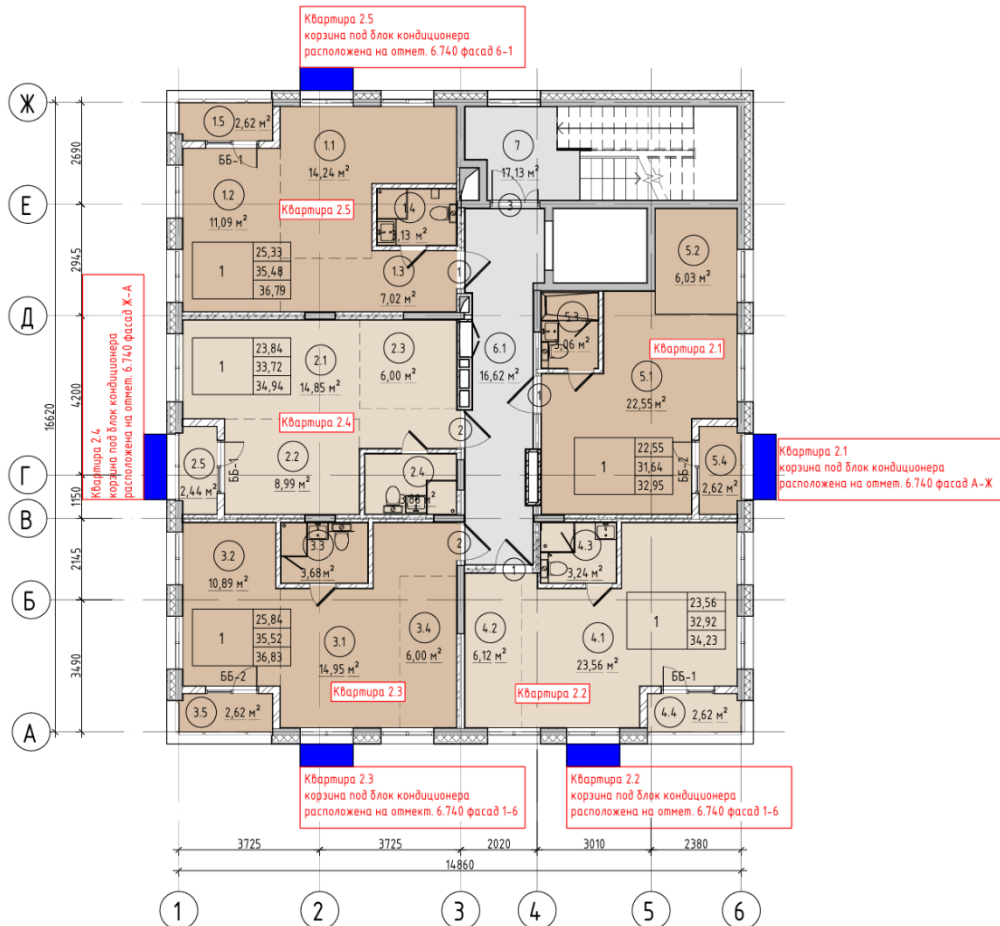
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, Ж-А, 6-1, А-Ж под декоративными решетками RAL 7016.

-   – Места размещения корзин под внешние блоки кондиционеров
-  – Места размещения корзин под внешние блоки кондиционеров общественного помещения 1 этажа

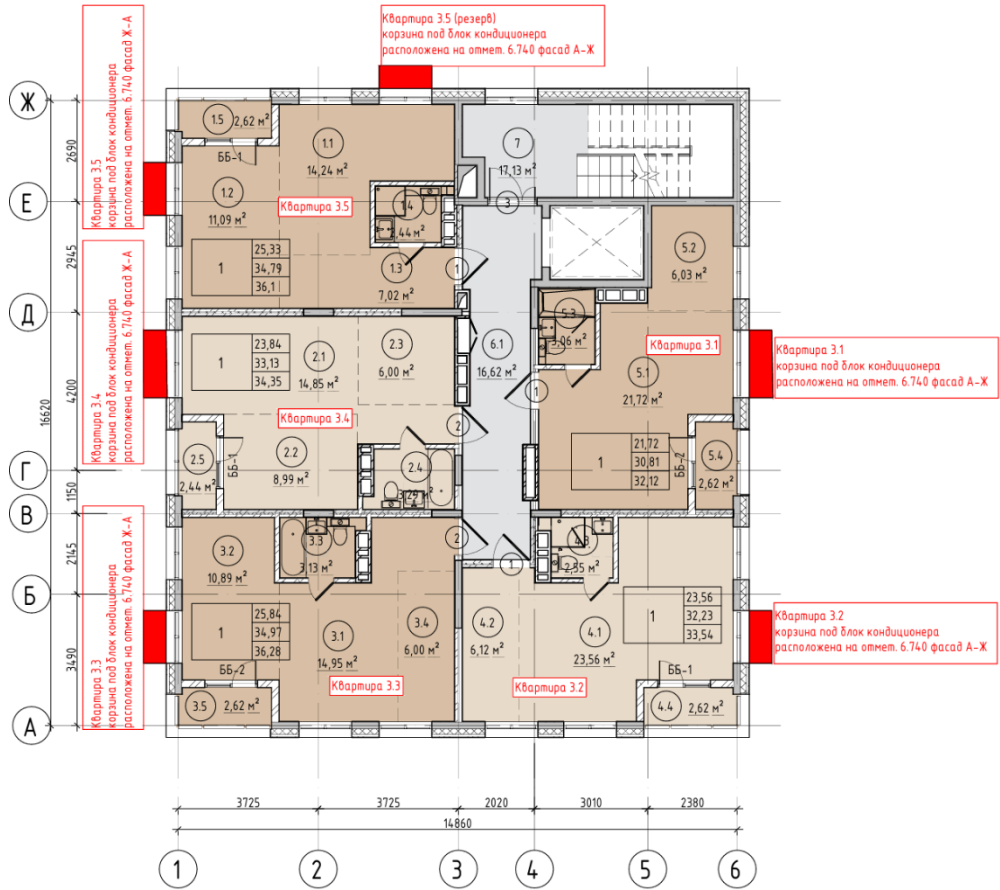
План расположения корзин под внешние блоки кондиционеров для общественного помещения 1 этажа



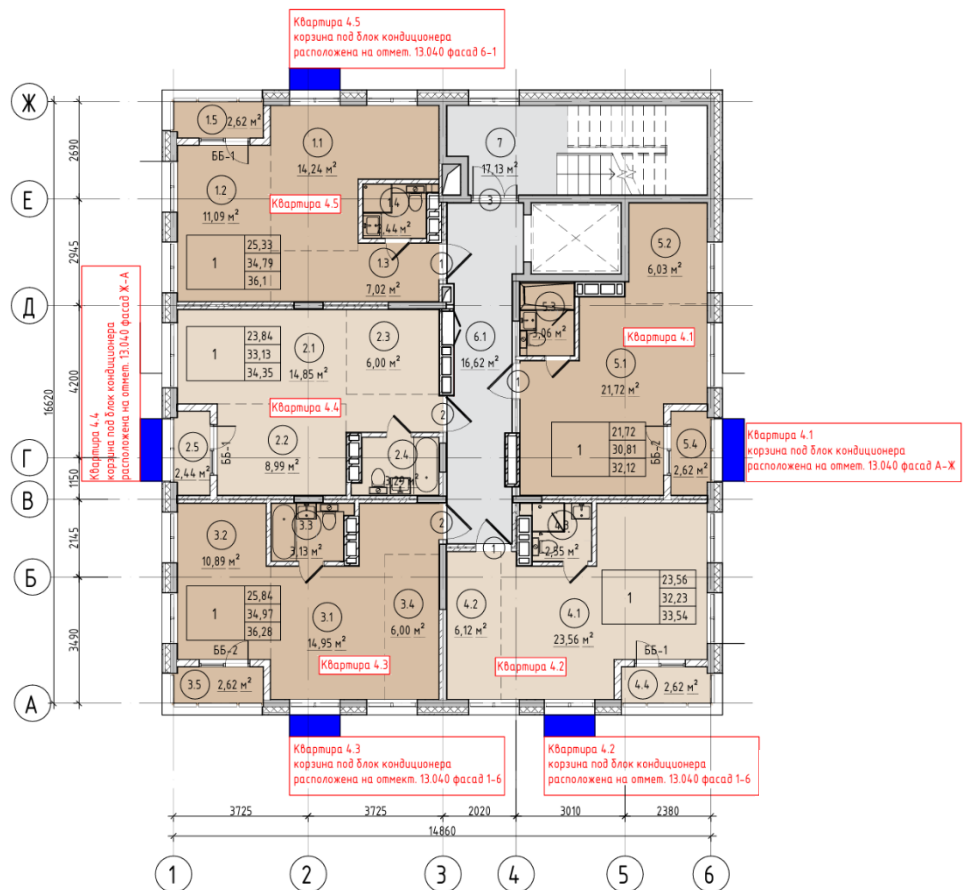
План расположения корзин под внешние блоки кондиционеров для квартир 2 этажа



План расположения корзин под внешние блоки кондиционеров для квартир 3 этажа



План расположения корзин под внешние блоки кондиционеров для квартир 4 этажа





5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, Ж-А, 6-1, А-Ж, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

 – Светильник светодиодный фасадный РWW 500 12W 3000K IP 67



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-6 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).



– Место для размещения вывески 1400x500h мм



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 4 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

16.07.2026 № 1156

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

на № 2060/19 от 29.06.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 37 от 15.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 37

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

15.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 2069/19 от 29.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 1 и Литер 2 со встроенными нежилыми помещениями в 319 квартале г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 1 и Литер 2 со встроенными нежилыми помещениями в 319 квартале г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 2152/19 от 08.07.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

3. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска» (письмо № 2060/19 от 29.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина,130».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина,130» (письмо № 2044/19 от 26.06.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

