

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Благовещенска

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имаев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

09.04.2026 № 15-198

**Перечень инвестиционных проектов и предложений,  
реализуемых и планируемых к реализации на территории города Благовещенска по состоянию на 01.04.2026**

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>					
1.	Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, ИНН 2801032015, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, тел. 8(4162)233-714	98 797,0	Бюджетные средства	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.	В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области <b>(ПИП)</b> . Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: с 2007 г.*  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
2.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	Собственные средства, заемные средства	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством <b>объекта социально-культурного назначения</b> на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188,

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
					предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Включен в перечень МИП Сроки реализации проекта: 2021-2027 гг.
3.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103, этаж 2, ком. 24	1 168,1	Собственные средства	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2021-2036 гг.
4.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы», ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73	13 826,8	Средства инвестора, бюджетные средства	Создание и (или) реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2022-2050 гг.
5.	Левашевская роща / ООО «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй», ИНН 2801255484 Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Зейская, зд. 134, офис 601	1 774,3	Средства инвестора, бюджетные средства	Удовлетворение потребностей населения в жилье, развитие и благоустройство территории города, создание комфортной среды для проживания, удовлетворение потребностей малого бизнеса в торговых и коммерческих площадях.	В стадии реализации Включен в перечень <b>МИП</b> Сроки реализации проекта: 2024-2027 гг.
6.	Создание центра технических видов спорта «Экстрим-парк» в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация «Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области», ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142	70,0	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы.  *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
7.	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ	14168	Средства холдинга	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия,	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
	(КНР)/ ООО "МИЛЬДОР КД", ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50			пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).	<b>(ПИП), новых инвестиционных проектов (НИП).</b> Меры господдержки для ПИП,НИП. Сроки реализации проекта: 2019-2026 годы.* Резидент ТОР.  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
8.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00	15 792,0	Проектное финансирование, средства инвестора	Площадь застройки - 30,06 га, 178 тыс. кв. м жилья, 10120 чел. жителей Проект позволит обеспечить жильем 10120 чел.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области <b>(ПИП), новых инвестиционных проектов (НИП).</b> Меры господдержки для ПИП,НИП. Включен в МИП  Сроки реализации проекта: 2022-2029 годы.  *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
9.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00	33 898,0	Проектное финансирование, средства инвестора	Площадь земельного участка - 912075 кв. м. Площадь квартир - 334180 кв. м. Площадь нежилых помещений - 16700 кв. м	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области <b>(ПИП), новых инвестиционных проектов (НИП).</b> Меры господдержки для ПИП,НИП. Резидент ТОР.  Сроки реализации проекта: 2023-2036 гг.
10.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/	348,1	Собственные средства	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
	ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14			метров светопрозрачных конструкций в год.	<b>масштабным инвестиционным проектом.</b> Включен в МИП Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы. *  В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
11.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ООО «Мильдор Девелопмент»/ ИНН 2801253078, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	3951,2	Собственные средства	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.	В стадии реализации. МИП и ПИП Сроки реализации проекта: 2020-2028 годы.
12.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «С3 Арт-строй», ИНН 2801158868, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3967,0	Собственные средства, заемные средства	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Включен в перечень масштабных инвестиционных проектов (МИП) от 25.05.2024 102-р. Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности. Сроки реализации проекта: 2024-2031 годы. *  В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
13.	Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном жилом районе г. Благовещенск, Амурская область/ООО «ПИК ОП-Благовещенск», ИНН 2801266045, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, кв-л 800	3098,9	Собственные средства	Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы
14.	«ЧАЙКА LIFE» / ООО «СЗ Содружество» ИНН 2801202330, 194100, г. Санкт-Петербург, МО Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 77, стр. 1, кв. 68	4706,1	Собственные средства	Строительство многоквартирных жилых домов	В стадии реализации. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2025-2031 годы
15.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса» ИНН 2812173843, Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Угловой, 13, тел. 8(914) 580-86-44, e-mail: ooo.cps28@gmail.com	218,42	Заемные средства	Строительство современного центра придорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей	В стадии реализации. Срок реализации: 2024-2027 гг. Включен в МИП и ПИП.
16.	«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана)/ ООО «Аметис-Фарм», ИНН 2801176666, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Набережная, д. 68, тел. 8(962) 293-12-61, e-mail: lashin_sergey@mail.ru	330,14	Собственные средства	Создание нового прибыльного промышленного предприятия, оснащение его современным технологическим оборудованием и занятие рыночной ниши в мире в сфере глубокой переработки древесины	В стадии реализации до 2025 года. Включен в ПИП Резидент ТОР. Срок реализации: 2023-2026 гг.
17.	Строительство современного трансконтрактно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн/ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, 675016, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101/2	2391,5	Собственные средства, средства инвестора, заемные средства, рефинансированная прибыль от реализации 1	350 тыс. тонн в год и более, увеличение объема и качества хранения грузов и товаров, предоставление новых логистических услуг и услуг по хранению грузов с особыми условиями хранения в одной локации.	В стадии реализации. Срок реализации: 2022-2033 гг. Включен в ПИП. Включен в МИП (от 30.09.2024 № 193-р)

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
			этапа инвестиционного проекта		
18.	«Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»/АО «Торговый порт Благовещенск», ИНН 2813011362, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 1	975,8	Собственные средства, заемные средства	Создание современного транспортно-логистического терминала Речные перевозки грузов - до 379033 тонн в год; услуги склада временного хранения - до 29510 единиц в год; услуги международного пункта пропуска - до 800 единиц в год; перевозка негабаритных грузов - до 130 условных единиц в год	В стадии реализации. Срок реализации 2024 – 2029 гг. Включен в ПИП.
19.	Комплексная застройка квартала 178/ИП Мех И.В., ИНН 280100036328	2 489,0	Собственные средства	Застройка земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:38 г. Благовещенска (квартал 178)	Реализация до 2027 года. Проект КРТ
20.	Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой», ИНН 2801005205, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, тел. 8(4162) 220-03-39, e-mail: ur.amurstroi@yandex.ru	8 690,6	Собственные средства, заемные средства	Строительство жилого комплекса общей площадью 52693,8 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур  Общая площадь застройки - 52693,8 кв. м, из них 47939,8 кв. м - жилая площадь, 4754 кв. м - нежилые помещения	В стадии реализации. Включен в ПИП (24.12.2024), статус МИП (21.08.2025). Срок реализации 2024-2034 гг.
21.	Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска/ АО «СЗ «Амурстрой», ИНН 2801005205, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1	130,1	Собственные средства	Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска	Реализация до 2032 года. Проект КРТ.
22.	Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля/СЗ "Регион-Девелопмент-8", 675002, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38, тел. 8(495) 104-89-19, e-mail: info@anlider.info	13 640,8	Заемные средства	Общая площадь застройки - 102700 кв. м, из них 96600 кв. м - жилая площадь, 6100 кв. м - нежилые помещения Строительство жилого комплекса общей площадью 102700 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур	В стадии реализации Включен в ПИП и МИП. Срок реализации 2025 – 2036 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
23.	Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск/ ООО «Мильдор КС», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, офис 8	12 036,6	Заемные средства	Создание объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, а также социально-культурного назначения Проектная мощность объекта – численность посетителей не менее 1500 чел. Общая площадь объекта – не менее 38,5 тыс. м2 (без учета плоскостных объектов и объектов благоустройства).	В стадии реализации Концессионер Срок реализации: 17 лет с даты заключения соглашения
24.	Логистический терминал для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники/ ООО «Евразия Актив», 675004, Амурская область, Благовещенский район, с. Ровное, тер. ТОР Амурская, e-mail: info@eurasia-logistics.ru	130,0	Собственные средства	Строительство современного логистического терминала для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники	В стадии реализации Срок реализации: 2023-2033 гг. Резидент ТОР
25.	Строительство жилого комплекса «Лазурный» / ООО "СЗ РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9" 675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38	6448,9	Заемные средства	Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни. Мощность проекта: 22 286 кв. м.	В стадии реализации. Сроки реализации 2024-2028 гг.
26.	Реконструкция городского парка культуры и отдыха / ООО «ФСК Регион»	2 805,7	Средства концессионера, бюджетные	Реконструкция парка в целях организации отдыха граждан и туризма	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2050 гг. Концессионное соглашение от 25.09.2025 № 228
27.	«Строительство индустриально-производственного комплекса в г.Благовещенск» / ООО «Контракт-Строй-Инвест», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 157, e-mail: kav@bgem.ru, gem-baza@bgem.ru	2428,0	Собственные средства	Строительство комплекса по производству строительных материалов и продукции различного назначения	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2028 гг.
28.	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного	200	Средства концессионера	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской	В стадии реализации. Срок реализации: 2020-2050 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
	аппарата и орбиты / ООО "Мицар", ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1			области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты	
29.	Комплексная застройка территории 232 кв. г. Благовещенска / ООО "СЗ "Содружество"/ ИНН 2801202330, 194100, г. Санкт-петербург, вн.тер.г. МО сампсониевское, пр-кт большой сампсониевский, д. 77, стр. 1, кв. 68	-	Заемные средства	Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни.	В стадии реализации. Срок реализации: 2022-2026
30.	«Серебряная миля Комфорт» Застройка жилыми многоквартирными домами / «СЗ Самолет 28», ИНН 2801282921, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 150, тел.8 (914)557-77-33	12056,5	Заемные средства	Формирование жилого пространства с интегрированной в застройку коммерческой недвижимости, обеспечивающей достаточный уровень инфраструктуры для жителей микрорайона. Так же предполагается строительство подземных паркингов, вписанных в ландшафтный дизайн. Общая площадь квартир, кв. м. – 96600 кв.м. Коммерческие помещения – 6000 кв.м. Подземный паркинг – 700 машино-мест.	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2039 гг. Включен в ПИП.
31.	Строительство культурно-просветительского центра "Большой Каретный"/ ООО «Старый город», ИНН 2801251955, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142, оф. 407, 8 (4162) 20-12-75	200,0	Собственные средства	Услуги по аренде коммерческих помещений до 144 единиц в год и офисных помещений - 57600 часов в год	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2031 гг. Включен в ПИП.
32.	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов/ ООО «ТАРГЕТ АГРО Переработка Сои» ИНН 2801280755, 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Промышленная, д. 7, помещ. 9	5 528,0	Заемные средства	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов Мощность переработки 234 750 тонн сои в год	В стадии реализации Срок реализации: 2025-2027 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
<b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>					
1.	Организация работы веревочного парка, модернизаций спортивной и детской площадки гостиничного комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон», ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. Игнатьевского ш.	-	-	Планируется организация работы веревочного парка, приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок.	Планируемый к реализации. Поиск инвестора.
2.	Оптово распределительный центр «Амурский» в 445 квартале г. Благовещенска / ООО Гамма	6 468,2	-	-	Планируемый к реализации.
3.	Проект достопримечательного места «Переулок Релочный – первая улица Благовещенска»	-	-	-	Планируемый к реализации. Сформирована инвестиционная площадка, идет поиск инвестора, разрабатывается концепция. План-КРТ
4.	Приобретение оборудования для базы отдыха «Снежинка»/ ИП Колотова Наталья Вячеславовна, ИНН 280100699082, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 7, оф. 210	10,0	Собственные средства, заемные средства	Увеличение потока отдыхающих	Планируемый к реализации.
5.	Организация пляжа на 5,6 участке набережной реки Амур	-	-	-	Планируемый к реализации. Поиск инвестора
6.	Организация строительства станции по производству двуокси углерода / ООО «Удача», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 92, кв. 82	151,1	Собственные средства, заемные средства	Организация строительства станции по производству двуокси углерода. Изготовление и продажа углекислоты 150 тонн/мес. 1800 тонн /год	Планируемый к реализации. Готовится пакет документов в ПИП.
7.	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск / АО «РариТЭК Холдинг» ИНН 1639017345	-	Собственные средства	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск	Планируемый к реализации. Инвестор вносит правки в пакет документов для присвоения проекту статуса МИП.
8.	Строительство международного автовокзала в 300 квартале, г. Благовещенска	-	Собственные средства	Строительство международного автовокзала.	Планируемый к реализации.
9.	Строительство гостиницы в квартале 32 г. Благовещенска (на территории Винзавода, пер. Св. Иннокентия, 9)	ОАО «Винный завод «Благовещенский»	Собственные средства	Строительство гостиницы.	Проектирование.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
10.	Строительство гостиницы в квартале 32 г. Благовещенска (на месте кафе «Бирюза») / ИП Удод А.В.	В проработке	В проработке	Строительство гостиницы 3 этажа, 30 номеров, 2-3 звезды.	В проработке
11.	Расширение производственной базы/ ИП Уразов В.И.	-	-	Проект предполагает расширение действующего производства автофургонов за счет строительства дополнительных производственных площадей на территории расселенного многоквартирного жилого дома	Планируемый к реализации. Инвестор готовит документы на ПИП.
12.	Общественное пространство для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком /ООО "СЗ «Арт-строй», 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, д. 118, эт 2, пом. 3	164,0	Собственные средства	Строительство общественного пространства для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком в г. Благовещенске. Площадь застройки: Общественное пространство для семейного отдыха – 10000,0 кв.м., Гастродворик – 4700 кв.м.	Срок реализации: 2025-2031 гг. Планируется включение в ПИП.
13.	Строительство СВХ с офисными помещениями/ ООО «Амургарантия», 675004, Амурская область, Благовещенский р-н, с. Владимировка, Луговая ул, д. 47	200,0	-	Проект предполагает строительство складского комплекса, включает склады общей площадью 10 000 м2 и офисное здание площадью не менее 300 м2.	Планируемый к реализации. Срок реализации: определяется
14.	Строительство базы отдыха «Дача» / АООСО «Федерация Муайтай»	-	-	Строительство базы отдыха «Дача»	Планируемый к реализации. Срок реализации: определяется Концессионное соглашение.
15.	Серебряная миля МФЦ /ООО «Надежда», 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 150	3591,2	Заемные средства	Строительство многофункционального центра Общая площадь здания - 42 000 кв.м.	Срок реализации: 2026-2031 гг. Планируется включение в ПИП.
16.	Создание и эксплуатация крытой ледовой арены с двумя полями и центра тенниса в г. Благовещенск	1248	Заемные средства	В проработке	Срок реализации: 2026-2036 гг.
17.	Строительство центра закаливания (Серебряная миля) / НКО Региональная организация Зимнего плавания Амурской области	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
18.	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами со встроенными помещениями в с. Плодопитомник	24125	Заемные средства	Строительство современного жилого комплекса, общая площадь всех очередей строительства составит 295,4 тыс. кв. м., общая площадь жилых помещений составит 167,6 тыс. кв. м, общая площадь нежилых помещений в первых этажах многоквартирных домов – 13,6 тыс. кв. м.	Срок реализации: 2026-2032 гг.
19.	Городской сервис "Серебряная миля"/ ООО «ТК «Гильдия»	4027	Заемные средства	Формирование жилого пространства с интегрированной в застройку коммерческой недвижимости, обеспечивающей достаточный уровень инфраструктуры для жителей микрорайона.	Срок реализации: 2026-2033 гг.
20.	Строительство крематория / ООО «Белый коридор»	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
21.	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск / ООО «Быстрый газ»	В проработке	В проработке	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск	Планируемый к реализации. Инвестор вносит правки в пакет документов для присвоения проекту статуса МИП.
22.	Строительство ДОУ в 90 квартале / ООО «СЗ Содружество»	В проработке	Собственные средства, заемные средства	В проработке	В проработке
23.	Благоустройство Авторынка / ООО «Автокредит»	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
24.	Строительство гостиницы в пер. Рёлочный, г. Благовещенск	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
25.	Гостиница в квартале 100 г. Благовещенска/ ООО СЗ «Даймонд ДВ»	В проработке	В проработке	Строительство гостиницы общей площадью 2 207,6 кв. м., 8 этажей (вкл.технический/цокольный), 35 номеров.	СМР. Ту получены по всем ресурсам. Срок реализации: 2026 г. (план).
26.	Реконструкции гостиницы «Заря» (ул. Краснофлотская, 143)	В проработке	В проработке	Реконструкция здания гостиницы: 4 этажа (включая подземный), S – 2150,4 м².	В проработке

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
27.	Строительство парк-отеля в 717 квартале г. Благовещенска	ООО «Виза»	В проработке	Строительство гостиничного комплекса – 120 номеров.	В проработке
28.	Строительство гостиницы в районе ул. Октябрьская – ул. Калинина	ООО «Еврострой»	В проработке	Строительство гостиницы	В проработке
29.	Строительство гостиницы в районе п. Аэропорт	В проработке	В проработке	В проработке	Подбор ЗУ под проект
30.	Гостиница пер. Уралова – ул. Краснофлотская (ОКН «Здание горбольницы № 3», комплекс зданий)	ООО «Строймагнат Премиум»	В проработке	Строительство гостиничного комплекса – 200 номеров.	В проработке