

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

| № п/п | Разделы карта-плана территории | Номера листов |
|-------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пояснительная записка | 2 |
| 2 | Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | 4 |
| 3 | Сведения об уточняемых земельных участках | 6 |
| 4 | Описание местоположения строения на земельном участке | 13 |
| 5 | Сведения о строениях необходимые для исправления реестровых ошибок | 17 |
| 6 | Схема границ земельных участков | 19 |
| 7 | Схема геодезических построений | 21 |
| 8 | Акт согласования местоположения границ земельных участков | |

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:130020*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055

3. Дата подготовки карты-плана территории *17 ноября 2025 г.***4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*
идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

zem_upr@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО КИ Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *8-914-153-43-63*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecspa@yandex.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|---------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | — | 15.07.2025 | КУВИ-001/2025-139532882 | Кадастровый план территории | — |
| 2 | — | 13.06.2024 | КУВИ-001/2024-159477557 | Кадастровый план территории | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 3 | — | 19.03.2025 | КУВИ- 001/2025- 71759707 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Заключение кадастрового инженера

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12- 13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр--ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: есра@уа.гу. Данный карта(план) по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала № 28:01:130020 выполнен на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.

Кадастровые работы выполняются в рамках гарантийных обязательства на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.

В данном карта-плане территории проводятся работы по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130020:11, 28:01:130020:21, 28:01:130020:22.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы вышеперечисленных земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства в связи с чем проводятся работы по уточнению границ.

При выполнении работ использовались сведения ЕГРН, землеустроительное дело, данные полевого обследования, а также геодезическая съемка выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» в 2024 г.

Границы земельных участков определены согласно требованиям действующего земельного законодательства.

Уточняемые земельные участки располагаются в границах территориальной зоне Ц-1И (Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки).

Правила землепользования и застройки принято Постановлением администрации города Благовещенск от 14.01.2022 №149 и размещено на сайте администрации города - <https://admblag.ru/citybuild/informatsionnoe-obespechenie/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезич еской сети | Название пункта и тип знака геодезической сети | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 27 мая 2024 г. | | |
|----------|----------------------------------|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|------------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|-----|---------------------|-------------------|-----------|------------|---------|------------|------------|
| 1 | ГГС | Кани-Курган, сигн. | МСК-28, зона 3 | 449129,51 | 3295371,14 | утрачен | сохранился | сохранился |
| 2 | ГГС | Владимировка, сигн. | МСК-28, зона 3 | 457391,79 | 3296755,41 | утрачен | сохранился | сохранился |
| 3 | ГГС | Благовещенск, сигн. | МСК-28, зона 3 | 457524,33 | 3283106,74 | утрачен | сохранился | сохранился |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Trimble 5700 | 0220345854 | С-ДЭМ/12-12-2024/396345171 |
| 2 | Trimble 5700 | 0220340501 | С-ДЭМ/12-12-2024/396345172 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:11 :

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|------------|--|---|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | — | — | 453283,08 | 3285592,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| н2У | — | — | 453281,84 | 3285598,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 1 | — | — | 453279,09 | 3285597,85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| н3У | — | — | 453280,21 | 3285591,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| н1У | — | — | 453283,08 | 3285592,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:11 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 6,08 | — | согласовано |
| н2У | 1 | 2,81 | — | согласовано |
| 1 | н3У | 6,12 | — | согласовано |
| н3У | н1У | 2,94 | — | согласовано |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:11 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, квартал 20 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 18±1 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{18} = 1$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 18 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | для индивидуального гаража |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:01:130020:206 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130020:11 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:21 :

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|------------|--|---|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | — | — | 453285,95 | 3285593,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 2 | — | — | 453284,69 | 3285599,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| н2У | — | — | 453281,84 | 3285598,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| н1У | — | — | 453283,08 | 3285592,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 3 | — | — | 453285,95 | 3285593,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:21 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 2 | 6,05 | — | согласовано |
| 2 | н2У | 2,92 | — | согласовано |
| н2У | н1У | 6,08 | — | согласовано |
| н1У | 3 | 2,94 | — | согласовано |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:21 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, земельный участок находится в 20 квартале |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 18±1 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{18} = 1$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 18 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Индивидуальный гараж |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130020:21 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:22 :

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|------------|--|---|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | — | — | 453294,58 | 3285595,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 5 | — | — | 453293,45 | 3285600,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 7 | — | — | 453290,49 | 3285600,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 6 | — | — | 453291,76 | 3285594,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |
| 4 | — | — | 453294,58 | 3285595,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:22 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 5 | 5,92 | — | согласовано |
| 5 | 7 | 3,03 | — | согласовано |
| 7 | 6 | 6,02 | — | согласовано |
| 6 | 4 | 2,91 | — | согласовано |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130020:22 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, кв-л 20 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 18±1 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2 | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{18} = 1$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 18 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Индивидуальный гараж |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:01:130020:416 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках****4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130020:22 :**

1.

—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:206

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|--|--|---|---------------|---|------------|--------------|---|--|
| | Координаты, м | | Радиус , м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 453283,08 | 3285592,47 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| н2О | — | — | — | 453281,84 | 3285598,42 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| 5 | — | — | — | 453279,09 | 3285597,85 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| н3О | — | — | — | 453280,21 | 3285591,83 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| н1О | — | — | — | 453283,08 | 3285592,47 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:206

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:130020:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:130020 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, Квартал № 20 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Квартал № 20 |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:206 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:416

| Система координат МСК-28 | | | | | | | Зона № 3 | |
|--|--|---|---------------|---|------------|--------------|---|--|
| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
| | Координаты, м | | Радиус , м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 6 | — | — | — | 453294,58 | 3285595,07 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|------------|---|---|--|
| 1 | — | — | — | 453293,45 | 3285600,88 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 3 | — | — | — | 453290,49 | 3285600,25 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 2 | — | — | — | 453291,76 | 3285594,37 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 6 | — | — | — | 453294,58 | 3285595,07 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:416

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:130020:22 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:01:130020 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, г.Благовещенск, КВАРТАЛ 20, кадастровый квартал, граница которого проходит по пер. Релочный-ул. Калинина-ул. Ленина-ул. Комсомольская. |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

| 1 | 2 | 3 |
|----------|--|----------|
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | кв-л 20 |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:416 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____ здание _____ с кадастровым номером 28:01:130020:570
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|--|--|----------------|--------------|--|----------------|--------------|--|---|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | — | — | — | 453297,45 | 3285595, 61 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| н5О | — | — | — | 453300,73 | 3285596, 19 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| н6О | — | — | — | 453299,55 | 3285602, 16 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| н7О | — | — | — | 453296,30 | 3285601, 45 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| 7 | — | — | — | 453296,40 | 3285601, 00 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |
| 2 | 453291,76 | 3285594,3 7 | — | — | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

| | | | | | | | (определений) | |
|---|-----------|----------------|---|-----------|----------------|---|--|--|
| 4 | 453294,59 | 3285594,9 5 | — | — | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 1 | 453293,45 | 3285600,8 8 | — | — | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 3 | 453290,49 | 3285600,2 5 | — | — | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 8 | — | — | — | 453297,45 | 3285595, 61 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:570

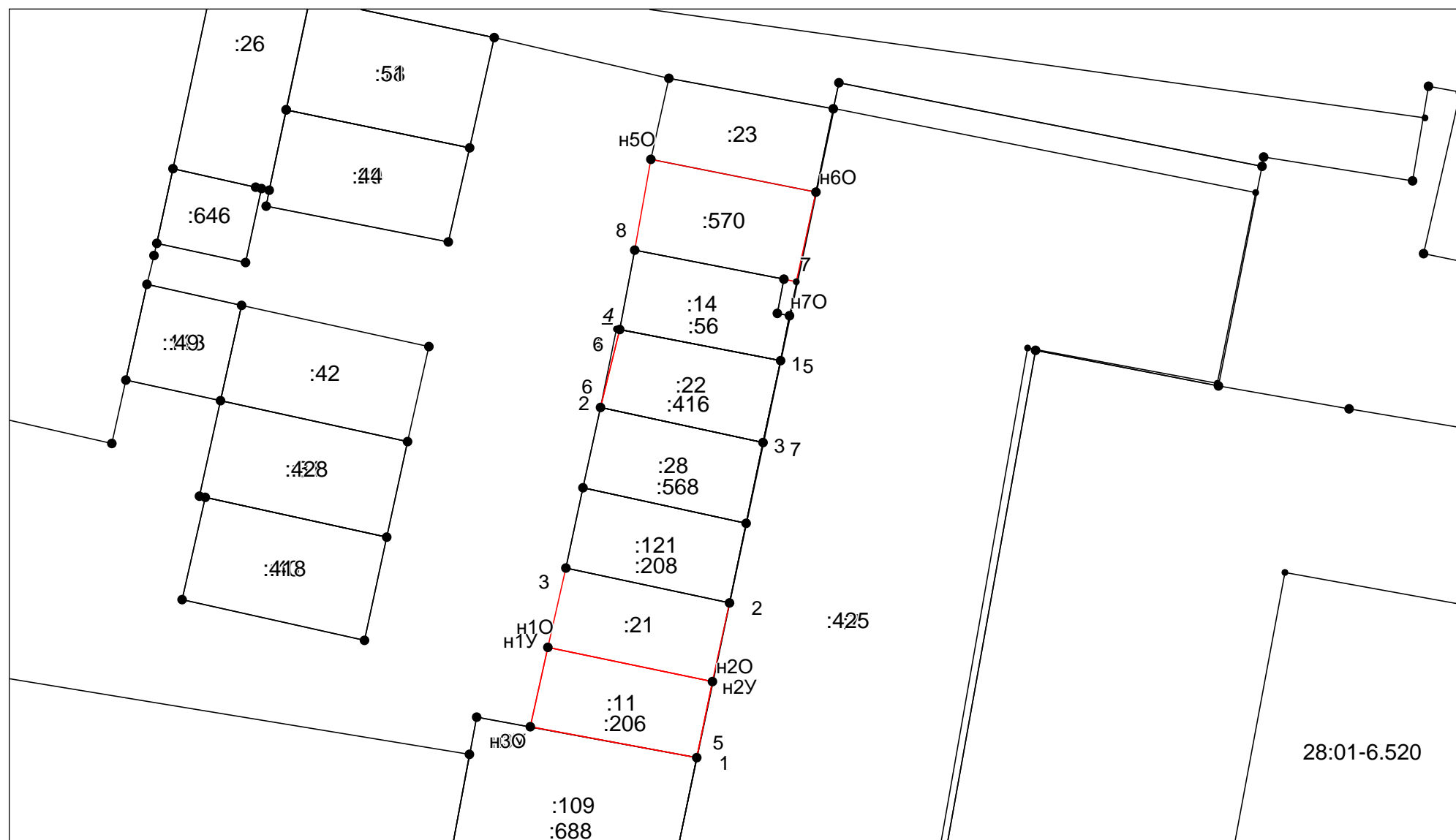
1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130020:570

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков













Масштаб 1: 200

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

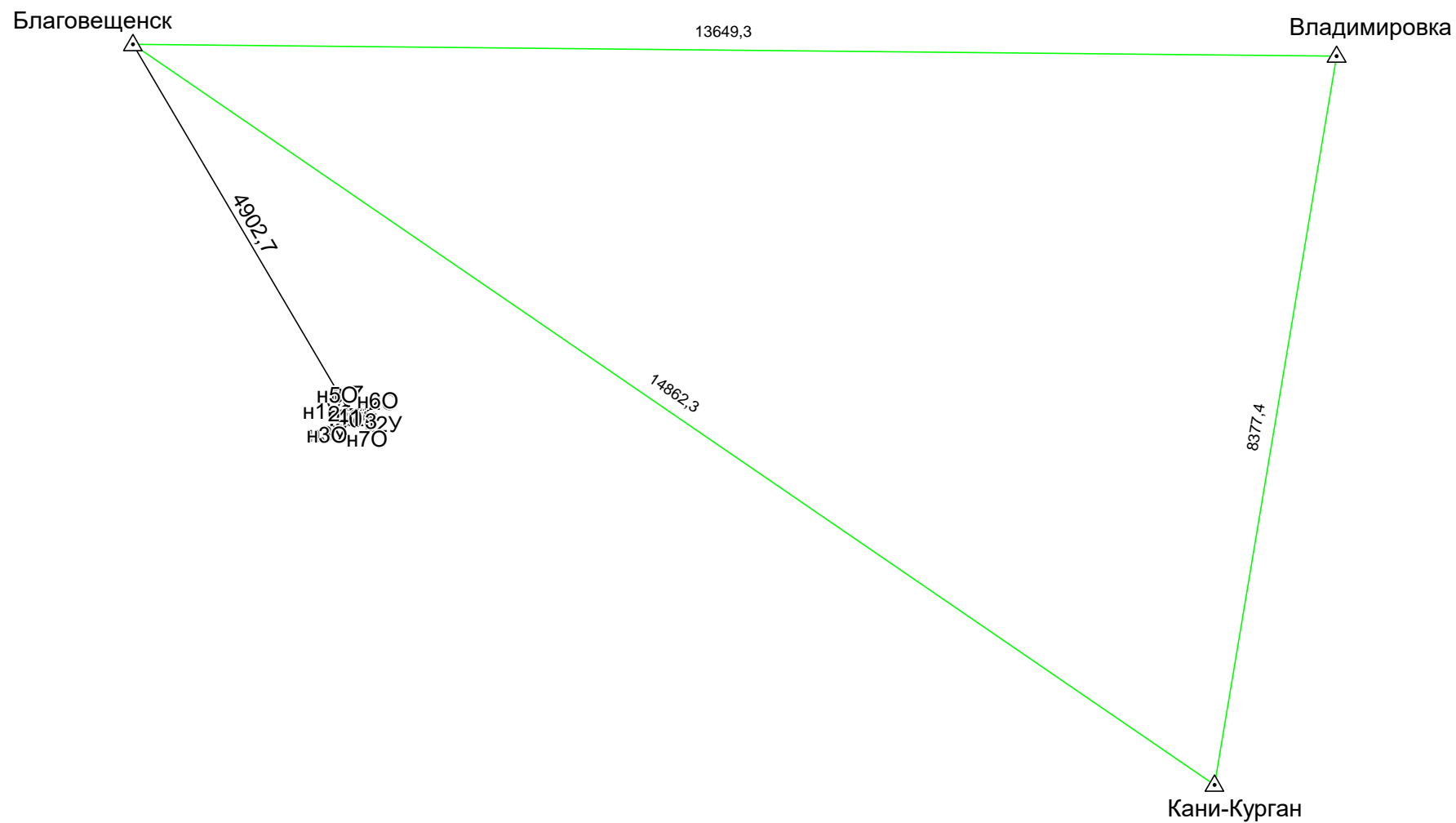
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

| | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



















Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |  | – характерная точка контура здания, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт государственной геодезической сети, |  | – пункт опорной межевой сети, |
|  | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |  | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, |
|  | контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |