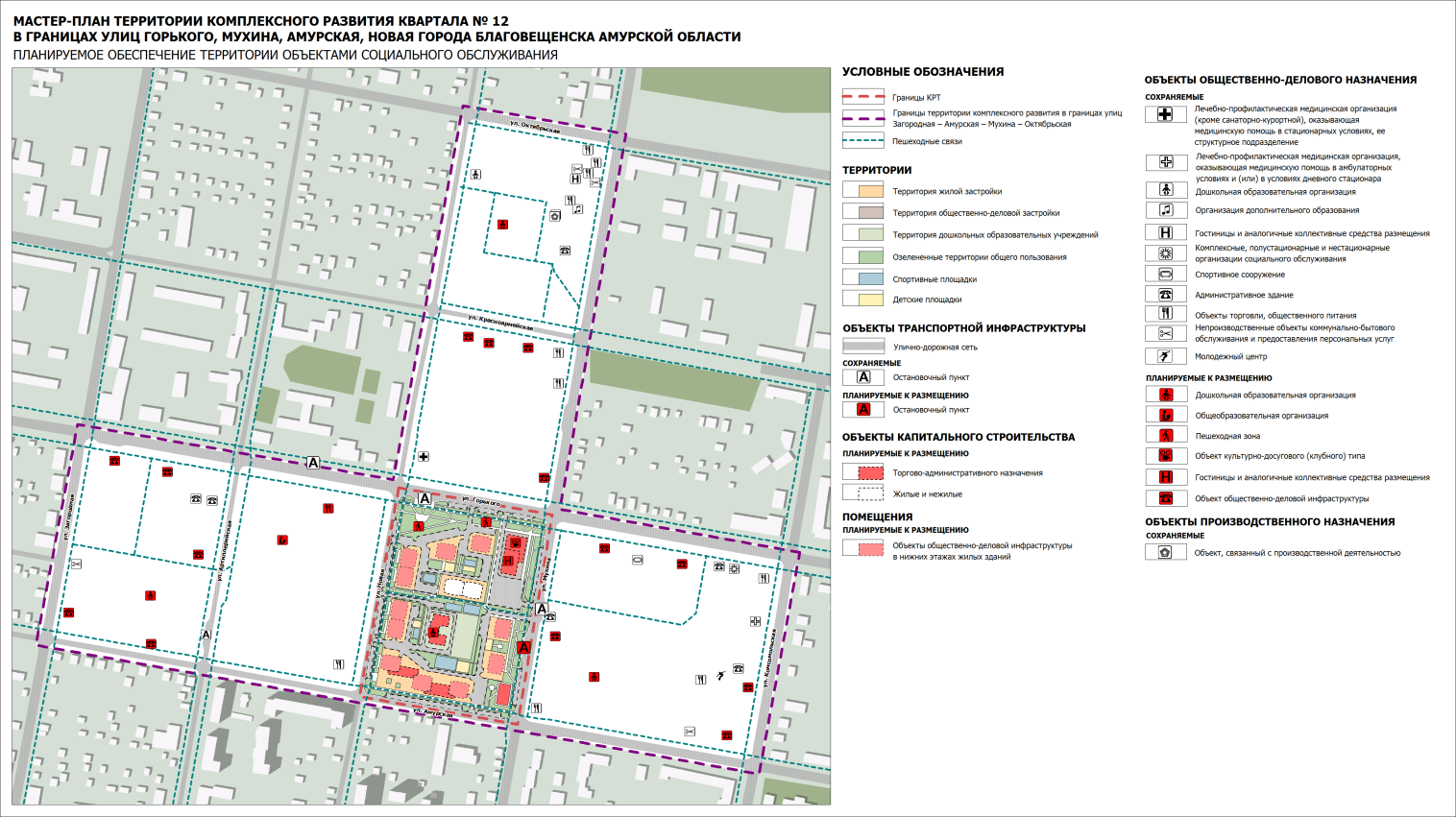
Приложение № 6

к постановлению мэра

города Благовещенска

от 05.08.2025 № 69

**Планируемое обеспечение территории  
объектами социальной инфраструктуры**



В целях развития в границах проектируемой территории общественно-деловой и социальной функций предусмотрено развитие инфраструктуры общественно-делового и социального назначения с отдельно выделенной территорией.

Перечень планируемых объектов общественно-делового и социального назначения с основными характеристиками

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Мощность | Этажность | Площадь застройки,  кв. м | Общая площадь,  кв. м | Этап реализации |
| Детский сад | 150 мест | 2 | 919 | 1 470 | 2 |
| Многофункциональный культурно-досуговый комплекс | 1 объект | 2 | 726 | 1 162 | 1 |
| Офисное здание. Гостиница | 1 объект | 18 | 797 | 11 477 | 1 |

Существующие детские сады и школы, ввиду своей загруженности, не смогут удовлетворить потребности населения, численность которого возрастет в результате комплексного развития территории[[1]](#footnote-1). В рамках мастер-плана территории комплексного развития квартала 12 в границах улиц Горького, Мухина, Амурская, Новая предложено размещение детского сада на 150 мест. Данный объект позволит не только обеспечить население соответствующими образовательными услугами, но и уменьшить нагрузку на действующую образовательную инфраструктуру. Потребности населения в общеобразовательных организациях будут удовлетворены за счет запланированной к размещению общеобразовательной организации на 1000 мест в квартале 10 в Генеральном плане городского округа города Благовещенска.

Обеспечение населения услугами дополнительного образования будет осуществляться за счет существующей Центральной детской школы искусств. Кроме того, Генеральным планом городского округа города Благовещенска в квартале 4 запланировано строительство организации дополнительного образования на 300 мест, что позволит обеспечить жителей проектируемой территории образовательными услугами.

В границах территории комплексного развития потребность населения в объектах физической культуры и спорта повседневного пользования будет удовлетворена за счет спортивной инфраструктуры, функционирующей на смежных территориях.

На перекрестке улиц Горького и Мухина мастер-планом планируется разместить многофункциональный культурно-досуговый комплекс – 2 этажа и офисное здание с гостиницей – 18 этажей. Все общественные объекты объединены в один комплекс, оснащенный подземным паркингом на 100 м/мест.

Кроме того, с учетом планируемого развития жилищного строительства и значительного увеличения численности населения в границах территории комплексного развития рекомендуется внесение изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска. В частности, для улучшения качества жизни горожан и повышения уровня обеспеченности населения объектами социального назначения требуется корректировка мероприятий в отношении организаций, предоставляющих образовательные услуги.

Строящееся здание объекта социального обслуживания, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010012:16, сохраняется.

1. При оценке обеспеченности территории образовательными организациями учитываются только муниципальные образовательные организации в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением Администрации города Благовещенска от 29.12.2021 № 5551 [↑](#footnote-ref-1)