



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

20.05.2026 № 03-19/6756

Сорокину И.П.

e-mail: [dima-107@yandex.ru](mailto:dima-107@yandex.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
«Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым  
номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск»

<b>Застройщик:</b>	Сорокин Иван Павлович
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Амурпроектцентр»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:020015:809
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	760,9 м <sup>2</sup> 1472,2 м <sup>2</sup> 2
<b>Шифр:</b>	25/01-25 АР.ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 08.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0488-0.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	







### **3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

*Наружная отделка здания представлена поверхностью металлических обшивок трехслойных стеновых и кровельных панелей с полимерным покрытием RAL 7004 и RAL 9010.*

*Цоколь выполнен из монолитного железобетона без отделки.*

*Окна из ПВХ профилей, двери стальные, ворота подъемные*

*Декоративная подсветка из светодиодной ленты, монтаж ленты – под карниз*

	<i>Цвет поверхности</i>	<i>Наименование материала</i>
	<i>RAL 7004 (Сигнальный серый)</i>	<i>Трехслойные стеновые и кровельные панели, нащельники, двери, цоколь</i>
	<i>RAL 9010 (Белый)</i>	<i>Трехслойные стеновые панели, ворота</i>

### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

### **5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-11.

Для подсветки используются светильники марки NT-SLIM 20(19) 1500, компания NiTEOS.  
 Мощность - 19 Вт  
 Световой поток - 3059 Лм  
 Габариты ДхШхВ, мм 1510\*50\*30  
 Цветовая температура, К3000,  
 Степень защиты светильника IP67, -40С - +45С  
 Вид климатического исполнения УХЛ1  
 Материал корпуса Экструдированный алюминий  
 Кол-во светильников - 10 шт.



#### **6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Размещение вывески не предусмотрено проектом.

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывеска, табличка с режимом работы) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

#### **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

14.05.2026 № 739  
на № 1334/19 от 05.05.2026

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на письмо сообщаем о согласовании проекта АГО по объекту «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск».

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 14 от 14.04.2026.

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



**ПРОТОКОЛ № 14**  
**заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства**

г. Благовещенск

14.05.2026

Присутствовали:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Мирошник<br>Александр Алексеевич   | - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)   |
| Белицкий<br>Александр Сергеевич    | - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)   |
| Герман<br>Татьяна Романовна        | - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)                          |
| Косолапов<br>Константин Викторович | - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы) |

**1. О рассмотрении объектов «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск», «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области», «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска», «Газовая котельная в 607 квартале область», расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765.**

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать АГО по объектам «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск», «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области», «Кафе в квартале 413 г. Благовещенска», «Газовая котельная в 607 квартале, г. Благовещенск, Амурская область», расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765.

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

