



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2023

№ 5379

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387

В целях приведения Положения о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в соответствие действующему законодательству

**постановляю:**

1. Внести в Положение о взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 30.05.2023 № 2732) следующие изменения:

1.1. в разделе 1 «Общие положения» пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Концедент - муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого выступает администрация города Благовещенска, осуществляющая полномочия концедента при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения.»;

1.2. в разделе 2 «Организация работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения»:

1.2.1. абзац 1 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Решение Комиссии, указанное в подпунктах «а», «в» пункта 2.11 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения в форме постановления администрации города Благовещенска.»;

1.2.2. абзац 3 пункта 2.14 исключить;

1.2.3. дополнить Положение пунктом 2.14-1 следующего содержания:

«2.14-1. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных абзацами 1-2 пункта 2.14 настоящего

Положения решения в форме постановления администрации города Благовещенска, Уполномоченный орган направляет уведомление о принятии такого решения лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.»;

1.3. в разделе 3 «Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения»:

1.3.1. абзац 3 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«обеспечивает размещение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Благовещенска разъяснений положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;»;

1.3.2. абзацы 5,6 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации города Благовещенска и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки в срок, предусмотренный частью 1 статьи 26 Федерального закона № 115-ФЗ, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса;

обеспечивает направление лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщения о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);»;

1.3.3. абзац 12 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«обеспечивает опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса, протоколов конкурсной комиссии;»;

1.3.4. пункты 3.5- 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.5. Организатор конкурса от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, участникам конкурса, не признанным победителями конкурса, победителю конкурса, подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, а также участнику конкурса, направившему уведомление об отзыве в электронной форме конкурсного предложения.

3.6. Сообщение о проведении конкурса и сообщение о результатах проведения конкурса опубликовываются конкурсной комиссией в официальном издании администрации города Благовещенска и размещаются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации города Благовещенска (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения

одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в сроки, установленные конкурсной документацией.

3.7. Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 – 35, 38.8, 38.9 Федерального закона № 115-ФЗ подлежат размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 38.5, 38.7, 38.8, 38.9 Федерального закона № 115-ФЗ направляются оператору электронной площадки и подлежат размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска и в открытом разделе электронной площадки.

3.8. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33, 34, 38.5, 38.7, 38.8 Федерального закона № 115-ФЗ, подлежат размещению в сроки, установленные федеральным законом.»;

1.4. в разделе 4 «Заключение концессионного соглашения по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения»:

1.4.1. пункты 4.1, 4.2 после слов «протокола о результатах проведения конкурса» дополнить словами «(протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме)»;

1.4.2. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения или принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения, Организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.»;

1.5. в разделе 5 «Организация работы по предоставлению земельных участков концессионеру» пункт 5.3 исключить.

1.6. в разделе 7 «Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, инициированных лицами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 5, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ»:

1.6.1. пункт 7.8 исключить;

1.6.2. пункты 7.9-7.12 изложить в следующей редакции:

«7.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, Уполномоченный орган в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания соответствующего постановления администрации города Благовещенска размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом

концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

7.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, рабочей группой, состав которой определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, принимаемого в форме постановления администрации города Благовещенска, проводятся переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, в порядке и сроки, определенные администрацией города Благовещенска в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.11. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию города Благовещенска измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат регистрации в течение 1 (одного) рабочего дня и рассмотрению администрацией города Благовещенска в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации.

7.12. В случае согласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения администрация города Благовещенска принимает решение в форме постановления администрации города Благовещенска о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение, принимаемое в соответствии с настоящим пунктом, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия указанного в настоящем пункте решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.»;

1.6.3. дополнить Положение пунктом 7.12-1 следующего содержания:

«7.12-1. В случае несогласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения администрация города Благовещенска принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном администрацией города Благовещенска;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.»;

1.6.4. пункт 7.13 изложить в следующей редакции:

«7.13. В случаях, установленных частями 4.9-4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, администрация города Благовещенска осуществляет действия, предусмотренные частями 4.9-4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

1.7. в разделе 9 «Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ»:

1.7.1. абзац 2 пункта 9.6 изложить в следующей редакции:

«Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 9.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения в форме постановления администрации города Благовещенска, с указанием причин отказа.»;

1.7.2. дополнить пункт 9.6 абзацем 3 следующего содержания:

«В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных абзацами 1,2 настоящего пункта решений в форме постановления администрации города Благовещенска, Уполномоченный орган направляет уведомление о принятии такого решения

лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.».

1.7.3. дополнить Положение пунктом 9.8 следующего содержания:

«9.8. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией города Благовещенска переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.»;

1.8. в разделе 10 «Особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ»:

1.8.1. подпункт 1 пункта 10.3 изложить в следующей редакции:

«1) Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет данное предложение с приложением проекта концессионного соглашения в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, метода регулирования цен (тарифов), порядка и условий установления и изменения цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.»;

1.8.2. абзац 2 пункта 10.6 изложить в следующей редакции:

«Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 10.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения в форме постановления администрации города Благовещенска, с указанием причин отказа.»;

1.8.3. дополнить Положение пунктом 10.7 следующего содержания:

«10.7. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных подпунктами 1,2 пункта 10.4 настоящего Положения решений в форме постановления администрации города Благовещенска, Уполномоченный орган направляет уведомление о принятии такого решения лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.»;

1.8.4. дополнить Положение пунктом 10.8 следующего содержания:

«10.8. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией города Благовещенска переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.»;

1.9. в разделе 11 «Особенности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 6 статьи 52.1 Федерального закона № 115-ФЗ»:

1.9.1. пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Решение Комиссии, указанное в подпункте 3 пункта 11.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о невозможности заключения

концессионного соглашения в форме постановления администрации города Благовещенска, с указанием причин отказа.»;

1.9.2. дополнить Положение пунктами 11.9-11.10 следующего содержания:

«11.9. В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктами 11.6, 11.7, 11.8 настоящего Положения решений в форме постановления администрации города Благовещенска, Уполномоченный орган направляет уведомление о принятии такого решения лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

11.10. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией города Благовещенска переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42DD037D672E20C04DF58B1588063906

Владелец Гумиров Дмитрий Александрович

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024