



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Директору
ООО «СЗ Лазурный берег 9»
Вамбольд Л.П.

Театральная ул., д. 46,
г. Благовещенск, 675000

13.01.2025 № 03-19/123

На № 98 от 26.12.2024

e-mail: laz.bereg28@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

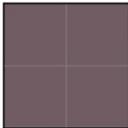
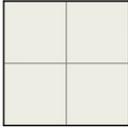
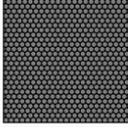
«Многоквартирный 25-ти этажный жилой дом литер 10 с пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале 342 г. Благовещенска, Амурская область»

Застройщик:	ООО «СЗ Лазурный берег 9»
Проектировщик:	ООО «БЛАГПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:210345:2056
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	4332,3 м ² 25471,2 м ² 25
Шифр:	2273 - AP1
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

№. Поз	Наименование материала отделки	Наименование элемента фасада	Цвет покрытия	Примечания
1	_Композитная панель RAL 8024	Стены 1-4 этажа жилого дома, лестничные клетки стоянки, рампа въезда.		1484,4 м2
2	_Композитная панель RAL 1015	Декоративные пилоны, декоративные пояса, стены балконов		6206,3 м2
3	_Облицовочный кирпич "Баварская кладка"	Стены 5- 26 этажа жилого дома, лестничная клетка		2927,6 м2
4	_Перфорированная композитная панель RAL 7005	Корзины кондиционеров, декоративная решетка шахты для кондиционеров		1040,1 м2
5	_Кровельный профлист RAL 7005	Покрытие балконов, крышки шахт вентиляции		
6	_Кровельная сталь с полимерным покрытием в цвет кирпича RAL 8011	Торцы плит перекрытий 5-26 этажа		
7	_Порошковая окраска RAL 7024	Профили алюминиевых витражей, наружная поверхность пвх профилей окон		

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

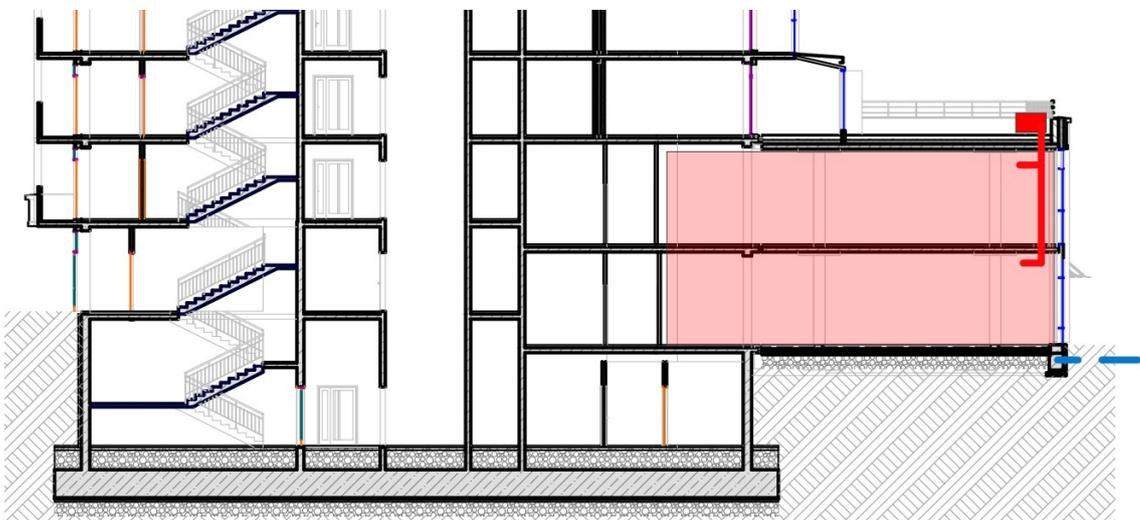
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, А-К, 8-1, К-А под декоративными решетками, корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенных схемах.

Схема размещения наружных блоков кондиционеров жилых и нежилых помещений под декоративными решетками, корзинами:

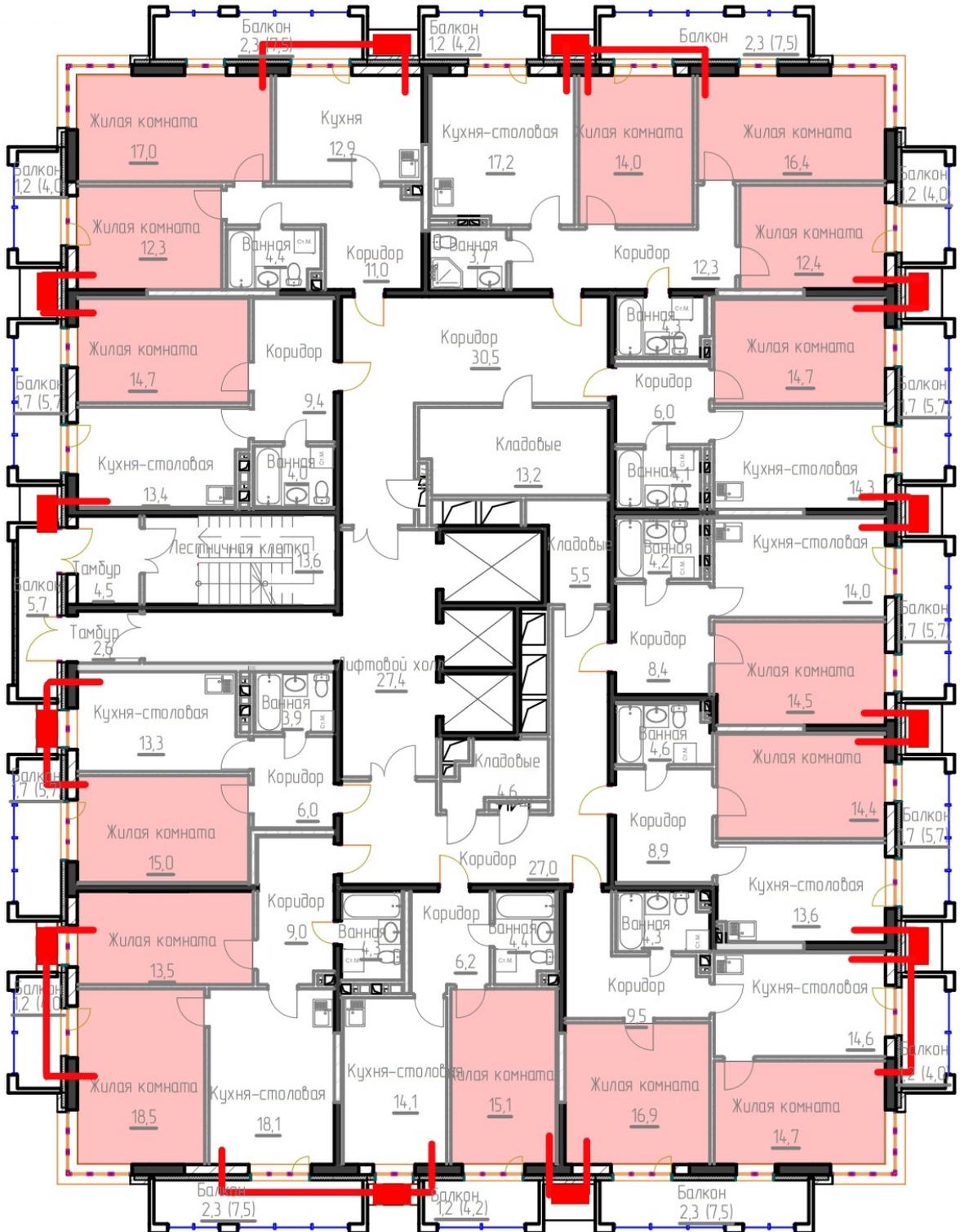
План первого этажа



Схема размещения наружных блоков кондиционеров для нежилых помещений (07, 08, 09, 10, 11, 12, 13) 1-ого и 2-ого этажей



План типового этажа



Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено для всех жилых комнат квартир и рабочих помещений офисов. Блоки размещаются в специально оборудованных нишах или в корзинах для кондиционеров, расположенных между балконами. Кондиционеры для общественных помещений 1 и 2 этажа с восточной стороны расположены на кровле пристроенной части, за парапетом.

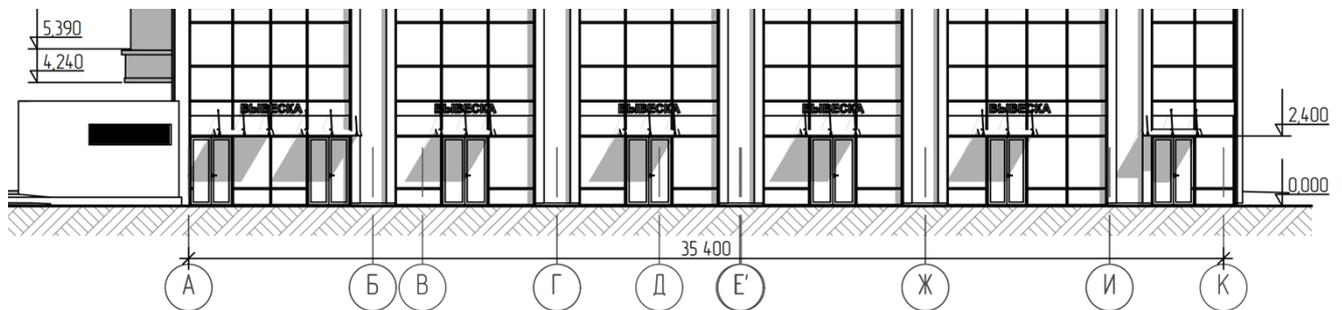
5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, А-К, 8-1, К-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде А-К, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед установкой планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-К, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025