



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

31.03.2026 № 03-19/4036

Генеральному директору
ООО «ИТ Синтез»
Александрову С.Ю.

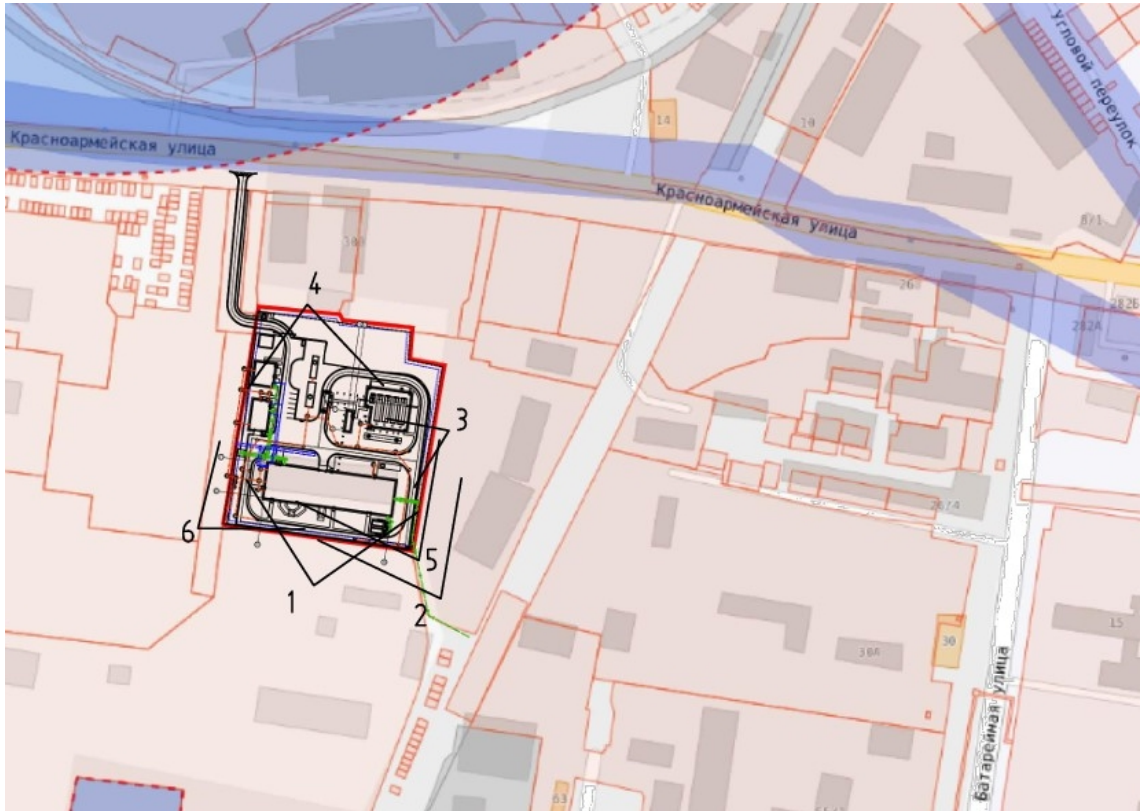
e-mail: pochta@itsintez.com

На № 191 от 12.03.2026

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск, Амурская область»**

Застройщик:	-				
Проектировщик:	ООО «ИТ Синтез», г. Новосибирск				
Кадастровый номер з/у:	28:01:030607:765				
Основные параметры объекта	Котельная	Ремонтный цех	Здание аварийной бригады	Насосная дизельного топлива	Контрольно-пропускной пункт
(общая площадь застройки, общая площадь объекта (м²), этажность объекта):	- 2488,92 3	- 183,95 1	- 156,85 1	- 37,92 1	- 4,67 1
Шифр:	ИТС-2025.12-АР				
Раздел:	Архитектурные решения				
<p>Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 22.04.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0254-0.</p>					
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:					
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.					

Ситуационный план

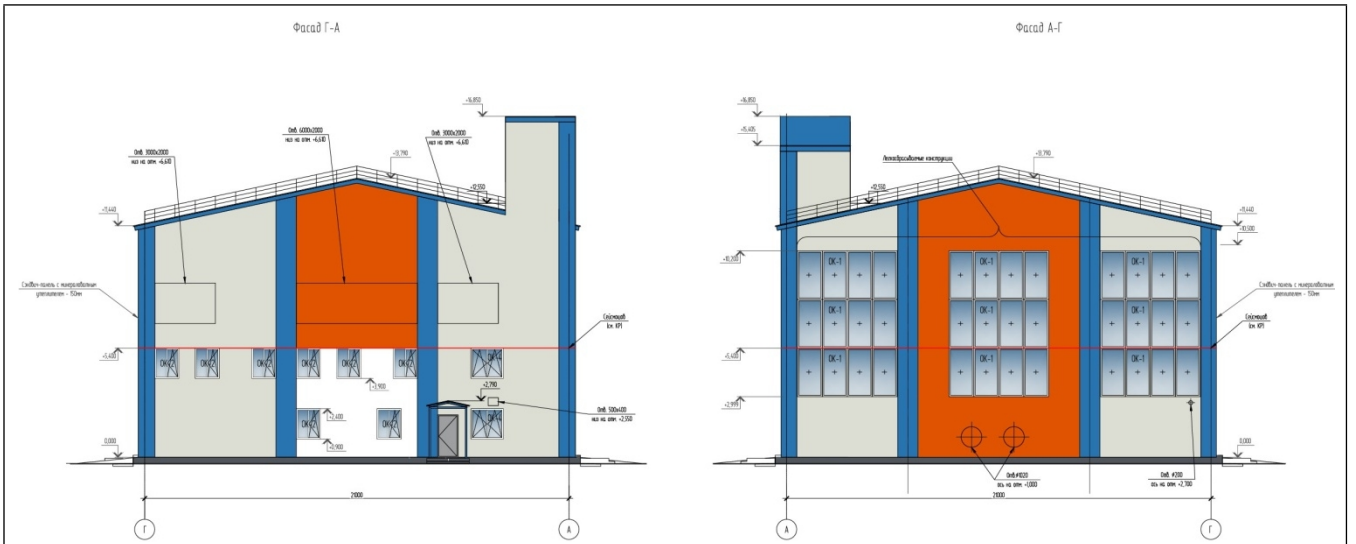


2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

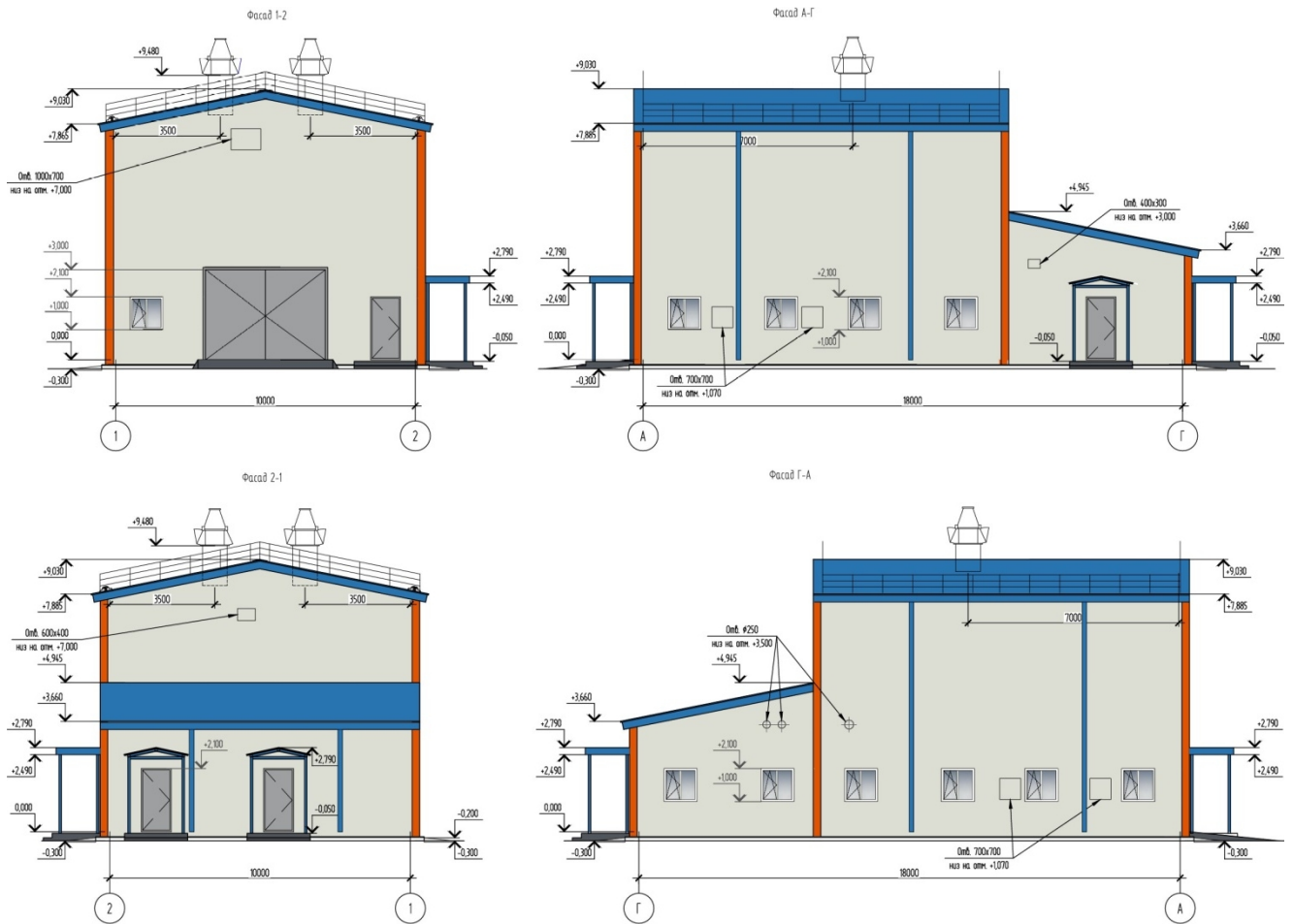
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Котельная:

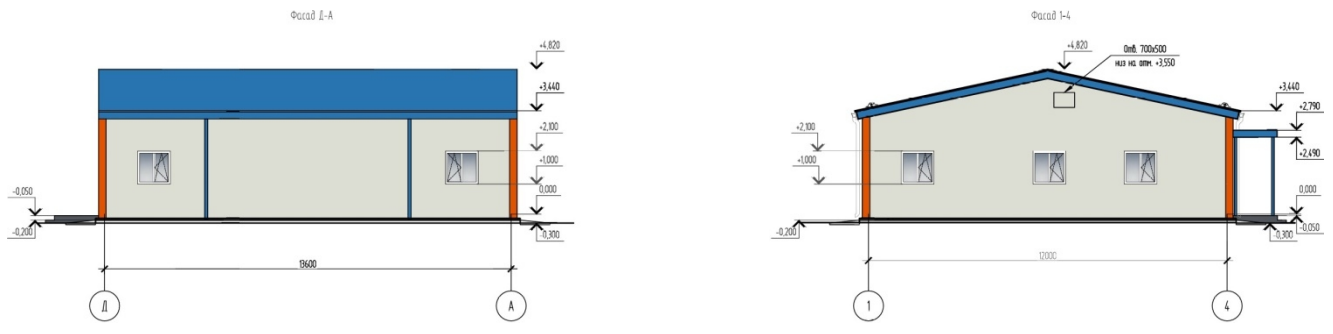


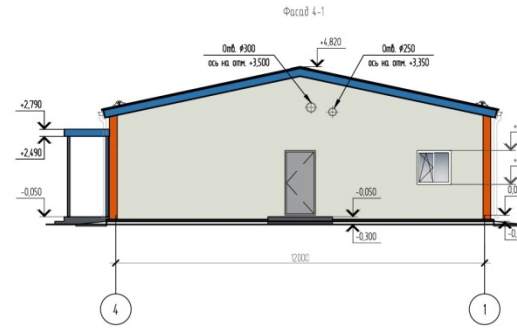
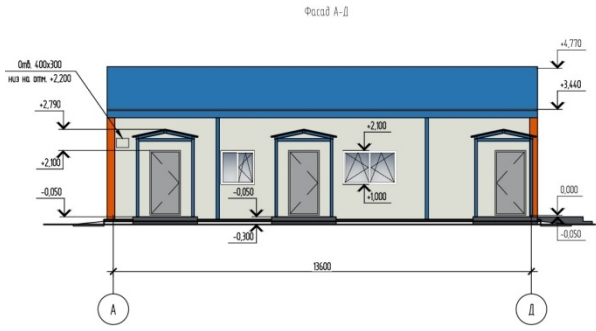


Ремонтный цех:

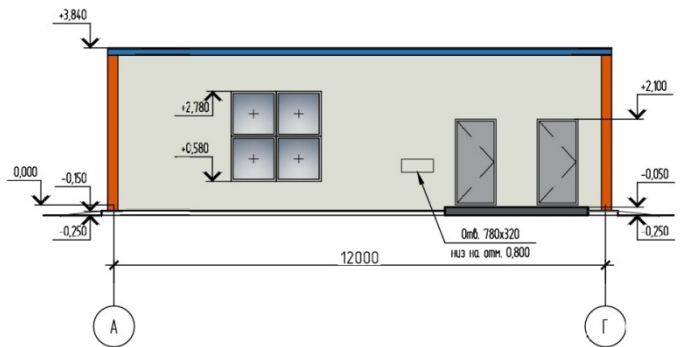
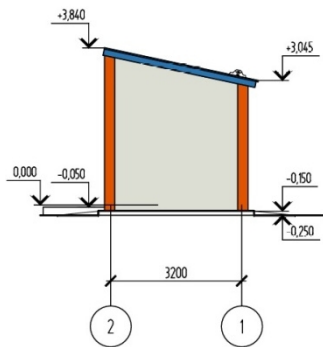
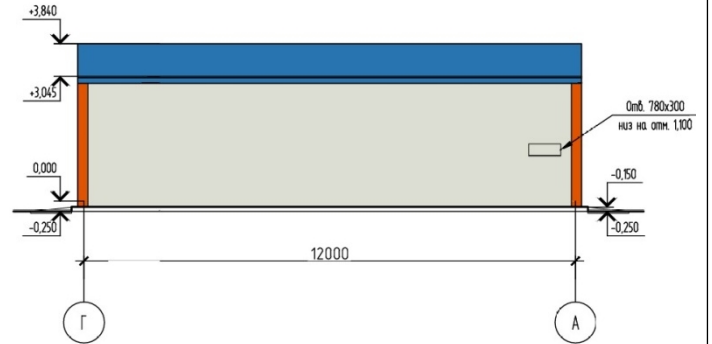
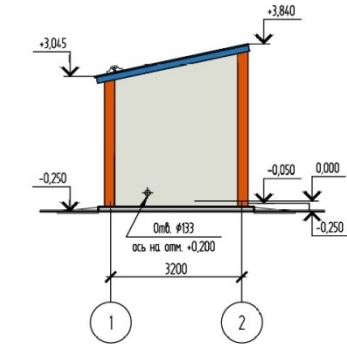


Здание аварийной бригады:

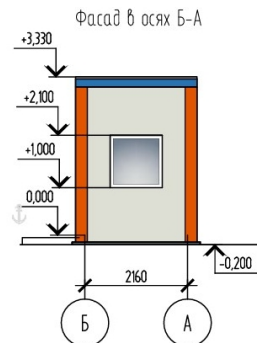
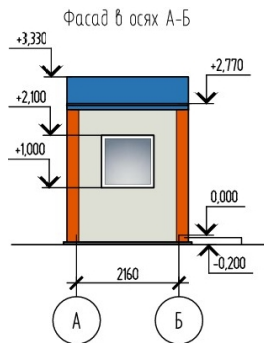




Насосная дизельного топлива:

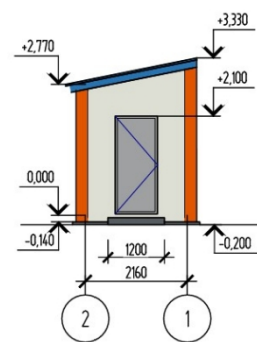
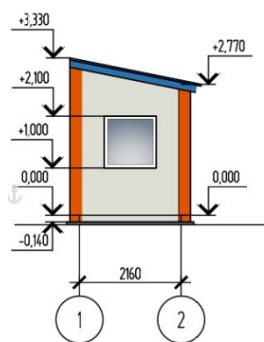


Контрольно-пропускной пункт:



Фасад в осях 1-2

Фасад в осях 2-1
















3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Котельная:

№ п/п	Элементы здания	Вид отделки	Колер	Цвет	Примечание	Площадь, м ²
1	Цоколь	Покрытие для защиты от атмосферных осадков Церезит СТ44 (окраска за 2 раза)	RAL 7015			-
2	Стены	Стеновые сэндвич-панели компании ООО "Панлайн" (или аналог)	RAL 9002 RAL 5015 RAL 2009			-
3	Кровля	Кровельные сэндвич-панели компании ООО "Панлайн" (или аналог)	RAL 5015			-
4	Стены	Фасонные элементы	RAL 9002 RAL 5015 RAL 2009			-
5	Конструкции крылец	Профлист с заводским окрашиванием Окраска конструкций эмалью ХВ-0278 за 2 раза	RAL 5015		Площадь окраски	38,99

Ремонтный цех, здание аварийной бригады, насосная дизельного топлива, контрольно-пропускной пункт:

№ п/п	Элементы здания	Вид отделки	Колер	Цвет	Примечание	Площадь, м²
1	Цоколь	Покрытие для защиты от атмосферных осадков Церезит СТ44 (окраска за 2 раза)	RAL 7015			-
2	Стены	Стеновые сэндвич-панели	RAL 9002			-
3	Кровля	Кровельные сэндвич-панели	RAL 5015			-
4	Стены	Фасонные элементы	RAL 2009			-

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

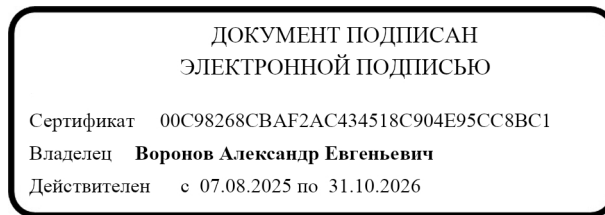
Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении

требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов



**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

24.03.2026 № _____ 391

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

На № 660/19 от 17.03.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО в части фасадов объекта «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск, Амурская область, расположенного на участке с кадастровым номером 28:01:030607:765» согласован.

Вместе с тем рекомендуется доработать и повторно представить на согласование решение по ограждению территории с целью повышения его архитектурной выразительности и эстетичного вида.

В качестве возможного варианта предлагается предусмотреть декоративные простенки с облицовкой композитными панелями, а также выполнить архитектурную подсветку. Пример оформления приведён в приложении.

Приложение: на 1 л.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90

