

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46,  
расположенного в квартале 191 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«28» августа 2023 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46,  
расположенного в квартале 191 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 03.08.2023 № 81 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 04.08.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 04.08.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 04.08.2023 по 01.09.2023 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня  
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 августа 2023 г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«24» августа 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешённого строительства объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46, расположенного в  
квартале 191 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Старкова Наталья Александровна – представитель заявителя.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Лобко Артем Анатольевич, Директор ООО «Системы безопасности»	Настоящим письмом выражаю несогласие с предполагаемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельный участок с кадастровым номером 28:01:130191:46 площадью 366 кв.м, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 191 города Благовещенска (магазин со встроенным сервисным центром по ремонту спортивных товаров) запрашиваемым в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания (уменьшение с северной стороны с 6,0 м до 3,0 м) в связи с нарушением норм пожарной безопасности, а также судебным решением о спорном объекте строительства по адресу: ул. Шимановского 72 – ответчик – Сараев З.С.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:46 площадью 366 кв.м, находящегося в собственности Маренича Михаила Владимировича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 191 города Благовещенска, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин со**

встроенным сервисным центром по ремонту спортивных товаров), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

с северной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м,

с западной стороны – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м.

Основания принятого решения:

1) Имеются указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателю право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно – размеры рассматриваемого земельного участка (площадь рассматриваемого земельного участка – 366 кв.м, меньше установленной для объектов общественного назначения градостроительным регламентом зоны Ж-4 минимальной площади – 1000 кв.м).

2) отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:130191:276, Комиссией не принято во внимание, так как в ходе проведения собрания правообладатель смежного земельного участка после полученных разъяснений снял свои возражения.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024