Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2024, поступившего на рассмотрение 15.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

Номер кадастрового квартала:	28:01:130090
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Амурская область, г Благовещенск, ул Лазо, д 19
Площадь, м2:	498 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	2794487.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (размещение малоэтажного многоквартирного дома)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Получатель выписки:	Плюснина Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Супряга Тимур Хакимович, 09.03.2002, гор. Благовещенск, Российская Федерация, СНИЛС 158-442-124 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 16 №480282, выдан 30.03.2016, МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске Амурская область, г.Благовещенск, ул.Лазо, д.19, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым № 28:01:130090:112 28:01:130090:12-28/001/2020-5 04.02.2020 16:57:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Яценко Никита Игоревич, 01.09.2014, гор. Благовещенск, Российская Федерация, СНИЛС 184-239-600 81 Свидетельство о рождении серия I-ОТ №822330, выдан 09.09.2014, Отдел ЗАГС по г. Благовещенск и Благовещенскому району управления ЗАГС Амурской области Амурская область, г.Благовещенск, ул.Лазо, д.19, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/7 доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым № 28:01:130090:112 28:01:130090:12-28/001/2020-4 24.01.2020 09:09:36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Супряга Руслан Хакимович, 03.12.2005, гор. Благовещенск, Российская Федерация, СНИЛС 166-915-601 96 Свидетельство о рождении серия I-ОТ №836475, выдан 25.08.2015, Отдел ЗАГС по г. Благовещенск и Благовещенскому району управления ЗАГС Амурской области Амурская область, г.Благовещенск, ул.Лазо, д.19, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым № 28:01:130090:112 28:01:130090:12-28/001/2020-3 24.01.2020 09:05:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Яценко Лилия Борисовна, 06.08.1979, с. Игнатьево Благовещенского р-на Амурской обл., Российская Федерация, СНИЛС 055-938-717 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 14 №408736, выдан 18.08.2014, МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске Амурская область, г.Благовещенск, ул.Лазо, д.19, кв.1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/14 доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым № 28:01:130090:112 28:01:130090:12-28/001/2020-2 24.01.2020 08:57:51

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		06.09.2024 10:13:28
		номер государственной регистрации:		28:01:130090:12-28/055/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП № 2 по г. Благовещенску, № 374933369/2827 (266021/24/28027-ИП), выдан 05.09.2024, ОСП № 2 по г. Благовещенску
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.2	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		27.08.2024 04:16:28
		номер государственной регистрации:		28:01:130090:12-28/055/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП № 2 по г. Благовещенску, № 373757737/2827 (127436/24/28027-ИП), выдан 25.08.2024, ОСП № 2 по г. Благовещенску
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

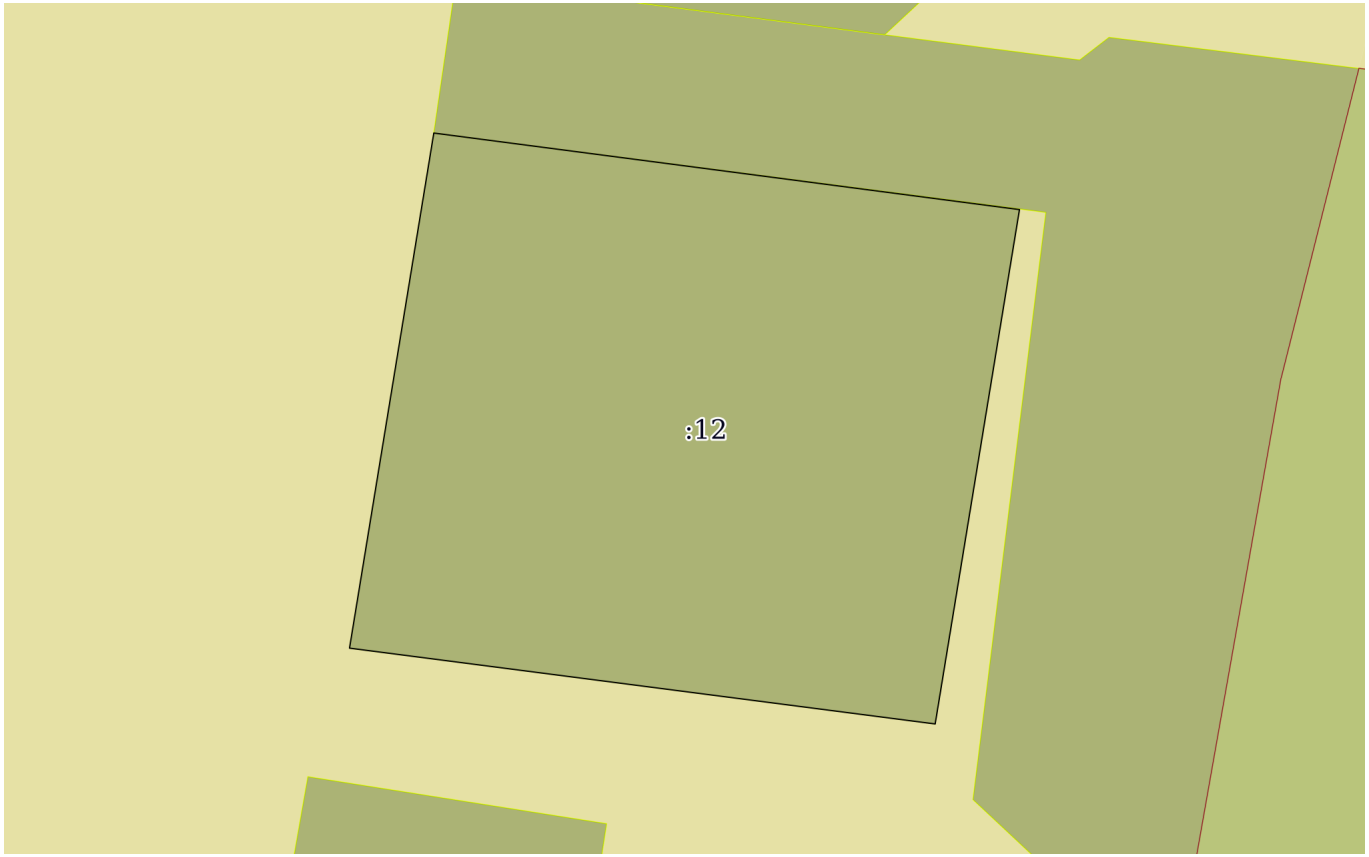
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

15.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278658704	
Кадастровый номер:	28:01:130090:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия