Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2024 № 4186

г. Благовещенск

О внесении изменения в
постановление администрации
города Благовещенска
от 22.11.2021 № 4641

В связи с приведением постановления администрации города Благовещенска от 22.11.2021 № 4641 «О сроках отселения граждан и дальнейшем использовании многоквартирного дома по ул. Лазо, д. 19» в соответствие с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 22.11.2021 № 4641 «О сроках отселения граждан и дальнейшем использовании многоквартирного дома по ул. Лазо, д. 19» изменение, заменив в пункте 1 слова «жилого помещения № 2» на слова «жилого помещения № 1».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 70 «23».09. 2021

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, 19

Городская межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, назначенная Постановлением мэра г. Благовещенска от 14.03.2006 г. № 727 с изменениями от 20.02.2009 № 307, от 27.03.2009 № 503, от 16.04.2009 № 649, от 18.11.2009 № 1576, от 03.12.2009 № 1770, от 30.04.2010 № 1809, от 24.06.2010 № 2581, от 29.09.2010 № 4382, от 04.04.2011 № 1394, от 11.10.2011 № 4482, от 19.10.2011 № 4670, от 13.01.2012 № 82, от 10.02.2012 № 526, от 17.05.2012 № 2294, от 25.01.2013 № 293, от 04.02.2013 № 411, от 25.09.2015 № 3599, от 10.11.2015 № 4088, от 07.11.2016 № 3540, от 17.07.2018 № 2187, от 30.08.2018 № 2684, от 17.07.2019 № 2252, от 09.12.2019 № 4188, от 29.05.2020 № 1677, от 28.08.2020 № 2822, от 11.09.2020 № 2997, от 04.02.2021 № 352, от 14.04.2021 № 1208, от 26.05.2021 № 1887, от 21.06.2021 № 2277, от 21.07.2021 № 2795

в составе: заместителя председателя **Кладь Б.В.** – заместителя начальника управления ЖКХ города Благовещенска;

секретаря **Понуровской О.В**. – заместителя начальника жилищного отдела управления ЖКХ;

и членов комиссии: **Кононенко К.Н. –** главного специалиста отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска; **Петрова Л.В. -** начальника отдела разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска; **Сидякина А.Н**. – начальника отдела НД и ПР по г. Благовещенску УНДПР ГУ МЧС России по Амурской области; **Головачева Ю.И.** - главного специалист-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии, картографии и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области; **Сергеевой Е.Н.** – начальника санитарного отдела Управления Роспотребнадзора по Амурской области; **Кондратюк Я.Б.** – главного специалиста отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенск;

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: ***собственника кв. № 1 Яценко Лилии Борисовны***

при участии приглашенных экспертов: к работе в комиссии эксперты не привлекались.

2212

Заключение органа государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (Управления Роспотребнадзора по Амурской области) не требуется.

В результате чрезвычайной ситуации, возникшей в июне 2021 года на территории города Благовещенска, по результатам рассмотренных документов:

1.Копии технического паспорта; 2. Заявления; 3. Акта визуального обследования БТИ; 4. Заключения ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс»;

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, о не соответствии помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 19 требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 19 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:
перечень рассмотренных документов;
акт обследования помещения от 23.09.2021;

Заместитель председателя комиссии: Кладь Б.В.

Члены комиссии: Кононенко К.Н.

Кондратюк Я.Б.

Петров Л.В.

Головачев Ю.И.

Сидякин А.Н.

Сергеева Е.Н.

АКТ
обследования помещения
(многоквартирного дома)

№ 70 «23».09.2021

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, 19

Городская межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, назначенная Постановлением мэра г. Благовещенска от 14.03.2006 г. № 727 с изменениями от 20.02.2009 № 307, от 27.03.2009 № 503, от 16.04.2009 № 649, от 18.11.2009 № 1576, от 03.12.2009 № 1770, от 30.04.2010 № 1809, от 24.06.2010 № 2581, от 29.09.2010 № 4382, от 04.04.2011 № 1394, от 11.10.2011 № 4482, от 19.10.2011 № 4670, от 13.01.2012 № 82, от 10.02.2012 № 526, от 17.05.2012 № 2294, от 25.01.2013 № 293, от 04.02.2013 № 411, от 25.09.2015 № 3599, от 10.11.2015 № 4088, от 07.11.2016 № 3540, от 17.07.2018 № 2187, от 30.08.2018 № 2684, от 17.07.2019 № 2252, от 09.12.2019 № 4188, от 29.05.2020 № 1677, от 28.08.2020 № 2822, от 11.09.2020 № 2997, от 04.02.2021 № 352, от 14.04.2021 № 1208, от 26.05.2021 № 1887, от 21.06.2021 № 2277, от 21.07.2021 № 2795

в составе: заместителя председателя **Кладь Б.В.** – заместителя начальника управления ЖКХ города Благовещенска;

секретаря **Понуровской О.В.** – заместитель начальника жилищного отдела управления ЖКХ;

и членов комиссии: **Кононенко К.Н. –** главного специалиста отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска; **Петрова Л.В. -** начальника отдела разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации г. Благовещенска; **Сидякина А.Н**. – начальника отдела НД и ПР по г. Благовещенску УНДПР ГУ МЧС России по Амурской области; **Головачева Ю.И.** - главного специалист-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии, картографии и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области; **Сергеевой Е.Н.** – начальника санитарного отдела Управления Роспотребнадзора по Амурской области; **Кондратюк Я.Б.** – главного специалиста отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом муниципального образования г. Благовещенск;

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

собственника кв. № 1 Яценко Лилии Борисовны

при участии приглашенных экспертов: к работе в комиссии эксперты не привлекались.

Заключение органа государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (Управления Роспотребнадзора по Амурской области) не требуется.

В результате чрезвычайной ситуации, возникшей в июне 2021 года на территории города Благовещенска, произвела обследование по заявлению собственника жилого помещения № 2 по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 19 и составила настоящий акт обследования помещений (многоквартирного дома) по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, 19;

Краткое описание состояния жилых помещений, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: 1-этажный многоквартирный дом (2 квартиры), год постройки не указан, физический износ составляет 73%.Фундамент бетонный ленточный; стены бревенчатые, перегородки деревянные оштукатуренные; перекрытие деревянное отепленное; полы дощатые.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 58,1 м². Отопление – печное, водоснабжение – водоразборная колонка.

Сведения о не соответствиях установленным требованиям с указанием конструктивных элементов:

Согласно требованиям, установленным разделом 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, основанием для признания многоквартирного дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, 19, аварийным является:

Согласно выводам экспертной организации ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс», с учетом значительного физического износа и недопустимого состояния несущих и ограждающих конструкций, возникших в результате ЧС вследствие прохождения наводнения на р. Амур, здание многоквартирного дома, в целом, находится в аварийном состоянии, в том числе: искривление горизонтальных линий цоколя, развитие деформаций фундамента, трещины в наземной части фундамента, частичное разрушение; искривление (отклонение) вертикальных линий стен, многочисленные трещины в стенах помещений; деформация (провисание) перекрытия здания, трещины в местах опирания перекрытия на несущие конструкции, разрушение отделочных покрытий перекрытия; износ деревянных полов, прогиб, просадка, перепады высотных отметок напольного покрытия, повышенная влажность покрытия, частичное разрушение конструкций; физический износ оконных и дверных блоков; повреждение системы электрооборудования. Общее техническое состояние здания – аварийное.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: обследования не проводились

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: рекомендации отсутствуют.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Выявлены основания для признания многоквартирного дома по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, 19 аварийным и подлежащим сносу.

Заместитель председателя комиссии: Кладь Б.В.

Члены комиссии:

Кононенко К.Н.

Кондратюк Я.Б.

Петров Л.В.

Головачев Ю.И.

Сидякин А.Н.

Сергеева Е.Н.

Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2021 № 3881

г. Благовещенск

О признании многоквартирного дома по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 19 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с п. 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), на основании заключения городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, от 23.09.2021 № 70

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, 19, получивший повреждения в результате чрезвычайной ситуации, аварийным и подлежащим сносу.

Мэр города Благовещенска О.Г. Имамеев

Администрация гор. Благовещенска Амурской обл. ОБЩИЙ ОТДЕЛ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 016CD61E0006AC0C8D4EA2BC8AF6825029
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 28.07.2020 по 28.10.2021

Администрация города Благовещенска
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
(управление ЖКХ города Благовещенска)
ул. Б.Хмельницкого, д. 8, г.Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел./факс (4162) 661-861,
e-mail: zkhblag@mail.ru

28.08.2024 № 05-08/Я-764

На № от

Яценко Л.Б.

Лазо ул., д. 19, кв. 1,
г. Благовещенск, 675000

Уважаемая Лилия Борисовна!

Управление ЖКХ города Благовещенска, рассмотрев Ваше обращение, поступившее из Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в порядке переадресации в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по вопросу включения многоквартирного дома по ул. Лазо, д. 19 (далее – МКД № 19) в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ), сообщает следующее.

МКД № 19, получивший повреждения в результате ЧС, признан аварийным и подлежащим сносу постановлением администрации города от 29.09.2021 № 3881. Дом включен в адресную программу муниципального образования города Благовещенска «Расселение и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска», утвержденную постановлением администрации города Благовещенска от 26.05.2021 № 1879. Однако, мероприятия, предусмотренные указанной программой, в настоящее время не финансируются.

Ваш дом не может быть включен и расселен в рамках региональной адресной программы переселения граждан из АЖФ, поскольку, в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в такую программу включаются многоквартирные дома, признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Консультацию по вопросу расселения АЖФ, Вы можете получить в Муниципальном казенном учреждении «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» по адресу: ул. Чайковского, д. 27, часы приема: вторник 9.00 - 13.00, четверг 14.00 - 18.00, телефон для справок: 237-157.

Начальник управления А.В. Белоусов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E22F1DFCA13BD214F793D297139D771
Владелец **Белоусов Александр Викторович**
Действителен с 22.05.2024 по 15.08.2025

Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2021 № 4641

г. Благовещенск

О сроках отселения граждан и дальнейшем использовании многоквартирного дома по ул. Лазо, д. 19

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления администрации города Благовещенска от 29.09.2021 № 3881 «О признании многоквартирного дома по адресу г. Благовещенск, ул. Лазо, 19 аварийным и подлежащим сносу» и заключения городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, от 23.09.2021 № 70:

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, после истечения срока, установленного в требовании о сносе, направленном собственнику жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 19, обеспечить отселение граждан из указанного многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в срок до 31.12.2024.

2. Управлению ЖКХ администрации города Благовещенска обеспечить ликвидацию (снос, демонтаж) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 19, в течение одного года со дня включения жилых помещений указанного многоквартирного

дома в реестр имущества муниципального образования города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023