



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Комальдинову А. М.
(по доверенности Драганер К.Л.)

e-mail: krdraganer@yandex.ru

27.10.2025 № 03-19/15446

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Магазин в квартале 240 города Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	Комальдинов Александр Михайлович
Проектировщик:	ООО "СтройПроектЦентр"
Кадастровый номер з/у:	28:01:010240:33
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	334,6 м ² 628,3 м ² 2
Шифр:	350-ПД-2025-ПОФ
Раздел:	Объемно-планировочные и архитектурные решения.

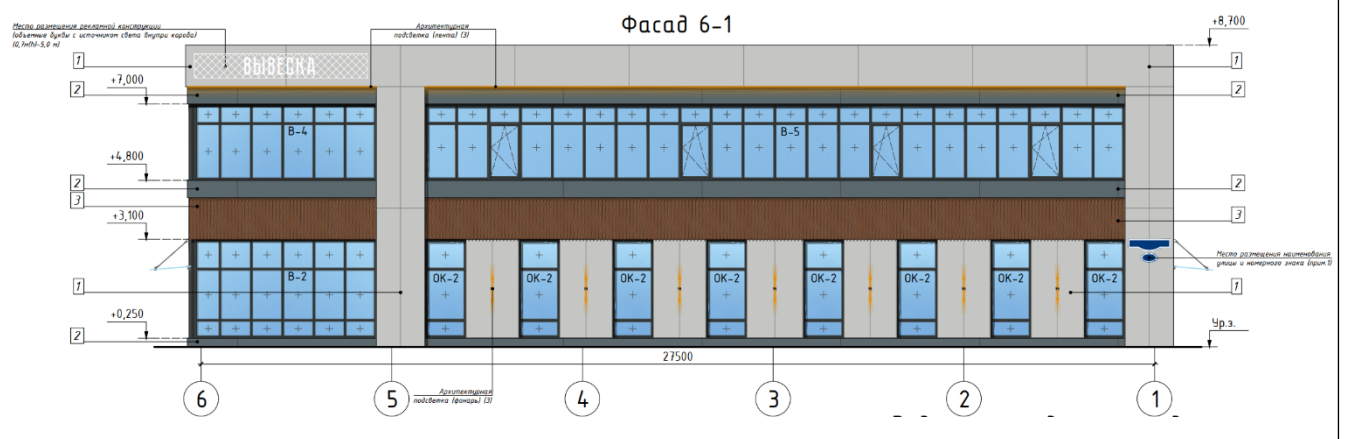
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

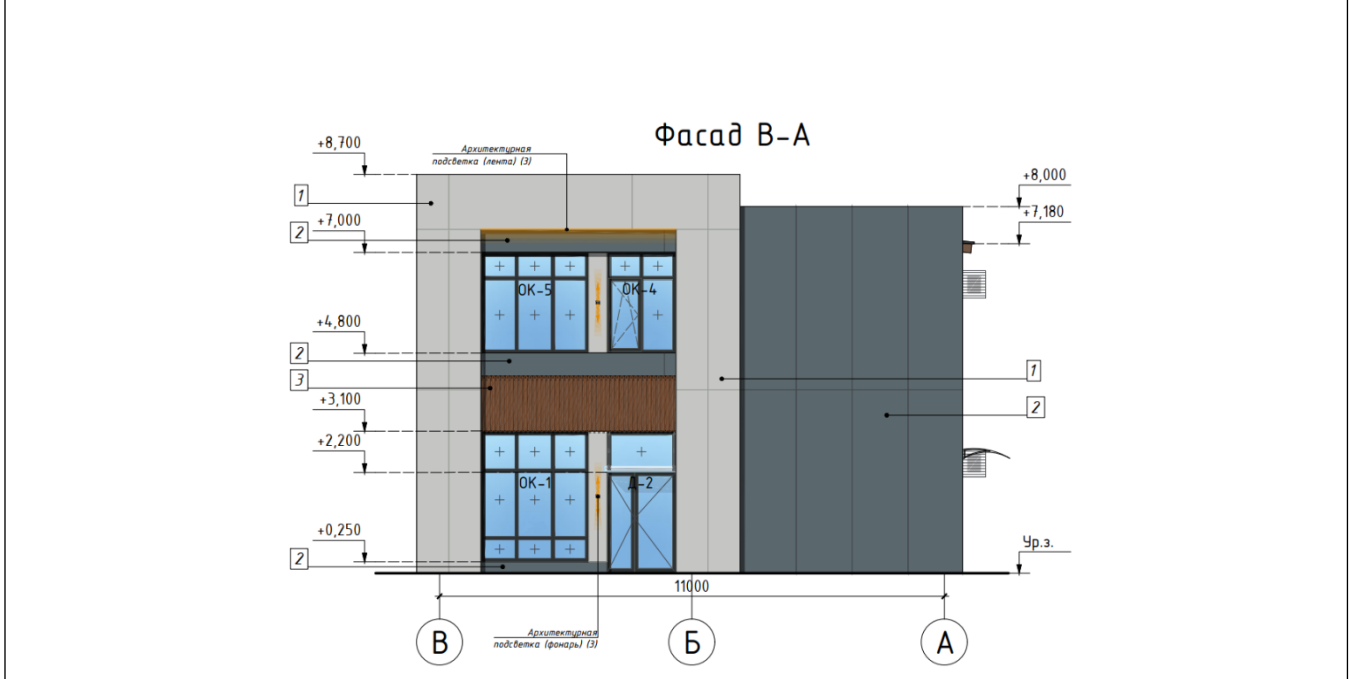
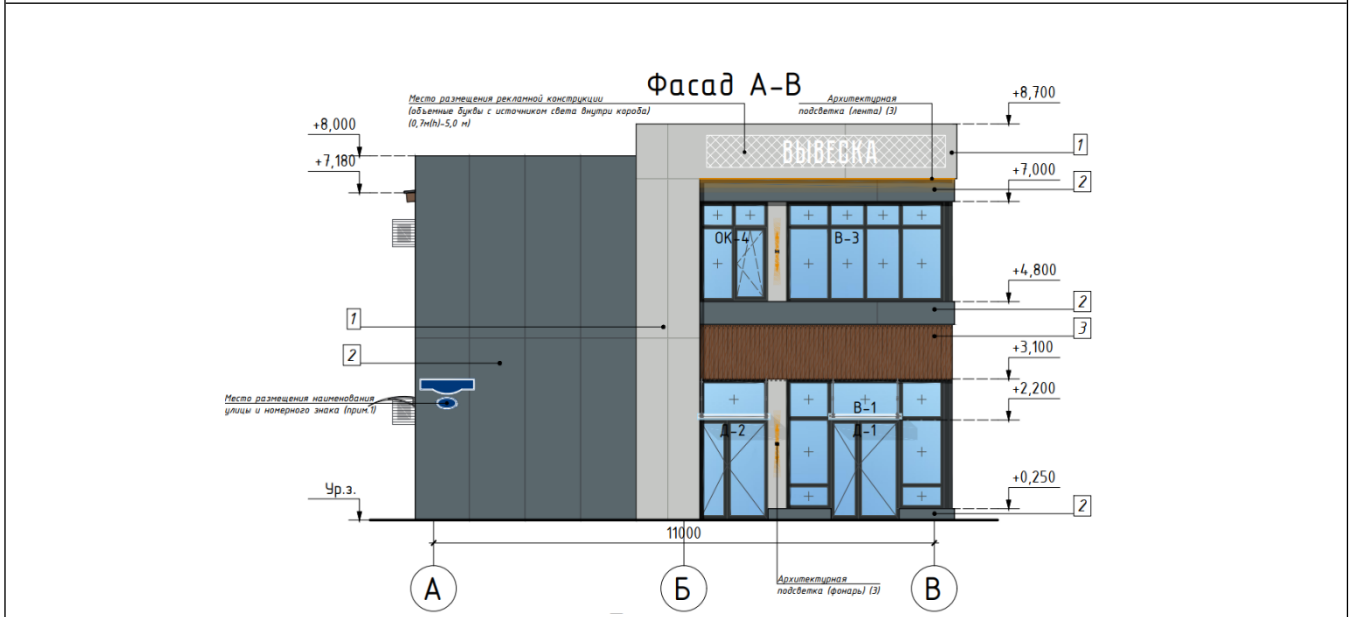
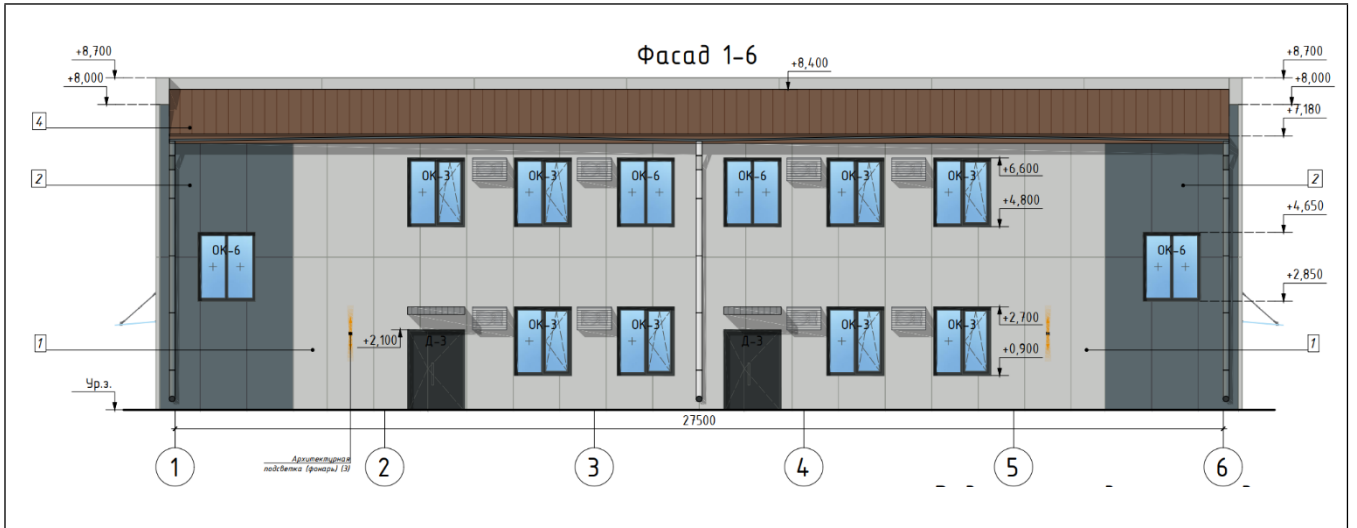
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

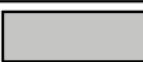



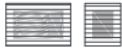







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

№	Образец/фрагмент	Наименование	Цвет
1		Композитная алюминиевая фасадная панель на подсистеме	RAL 7035 (светло-серый)
2		Композитная алюминиевая фасадная панель на подсистеме	RAL 7031 (сине-серый)
3		Алюминиевые фасадные рейки под текстуру дерева	Под дерево (золотой дуб)
4		Кровельная сэндвич-панель (ГОСТ 32603-2012)	RAL 7006 (бежево-серый)
		Место размещения корзины для наружного блока кондиционера (вариант исполнения корзины см. лист 6 350-ПД-2025-АР.ГЧ)	RAL 7031 (сине-серый)
		Локальная архитектурная подсветка (см. данный лист)	3000 К (теплый желтый свет)
	Прочее:	Двери: в ПВХ переплетах, металлические	RAL 7024
		Окна, витражи: стеклопакет в ПВХ переплетах	RAL 7024
		Металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза	RAL 7024
		Козырьки: из закаленного тонированного стекла; из сотового поликарбоната. <u>Выполняются на усмотрение заказчика.</u>	
Цветовое решение фасадов см. совместно с 350-ПД-2025-АР.ГЧ			

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ

- Из алюминиевых сплавов; металлические – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет темно-серый

ОКНА, ВИТРАЖИ

- С двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей темно-серого цвета

СТЕНЫ

- Композитные алюминиевые фасадные панели на подсистеме

КРОВЛЯ

- Кровельная сэндвич-панель (ГОСТ 32603-2012)

ПРОЧЕЕ:

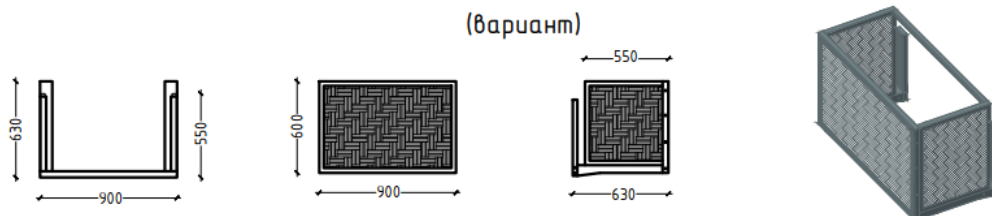
- металлические изделия – окраска эмалью за 2 раза темно-серым цветом;
- козырьки: индивидуального изготовления из закаленного тонированного стекла; из сотового поликарбоната – козырьки выполняются на усмотрение заказчика.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

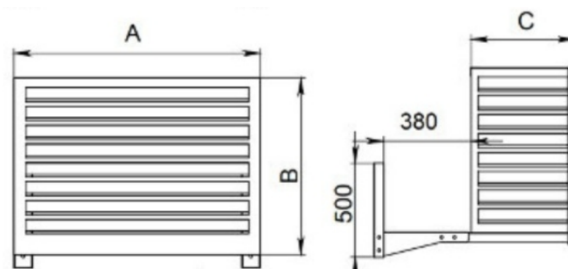
Декоративная корзина для кондиционеров



Цвета декоративной корзины для установки наружного блока кондиционера RAL 7031 (сине-серый).

Рекомендации: Предлагаем использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 6-1, А-В, В-А.

Усл.об.	Марка	Цвет корпуса	Температура свечения	Количество	Примечание
	Светодиодный светильник VARTON архитектурный Gutta Twin 2x20 Вт	RAL 7045 (телезрей 1)	3000 К (теплый желтый свет)	13 шт.	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет
	Светодиодная лента VARTON	RAL 7045 (телезрей 1)	3000 К (теплый желтый свет)	35,7 м	

СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК VARTON
АРХИТЕКТУРНЫЙ GUTTA TWIN 2X20 ВТ 3000 К 18
ГРАДУСОВ RAL7045 СЕРЫЙ



МОДЕЛЬ

GUTTA TWIN

Артикул

V1-G1-70330-01L02-67T2030

ОПИСАНИЕ файлы

Архитектурный настенный светильник. Алюминиевый корпус, закаленное защитное стекло. Светильник предназначен для подсветки фасада. Up&Down. Светильник монтируется на ровные вертикальные элементы фасада.

LED ЛЕНТА ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРИИ VLS



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде А-В и 6-1 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах А-В и 6-1.
Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelного-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

22.10.2025 № 1579

На № 2961/19 от 12.10.2025

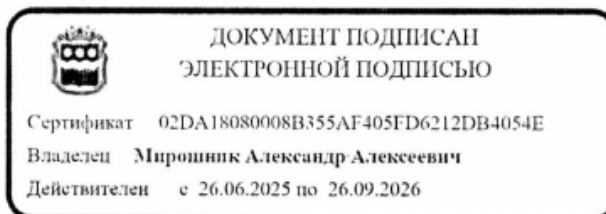
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин в квартале 240 города Благовещенска Амурской области» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90

УПР АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

23 ОКТ 2025
6108