

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010339:658,
расположенного в квартале 339 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 22 » марта 2022 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010339:658, расположенного
в квартале 339 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 24.02.2022 № 14 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 25.02.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.02.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 25.02.2022 по 25.03.2022 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования
заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 марта 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«17» марта 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:010339:658, расположенного в квартале 339 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила – Драганер Кристина Леонидовна

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010339:658 площадью 1109 кв.м, с разрешённым использованием – «магазины», находящегося в собственности Колоцова Юрия Анатольевича, расположенного в территориальной зоне центра обслуживания, деловой и коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 339 города Благовещенска, в части:

- 1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с северной и восточной сторон;
- 2) минимальной доли (%) озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 3%.

Основания принятого решения:

1. Имеются указанные в части 1 статьи 40 ГрК РФ основания, предоставляющие правообладателю право обратиться за разрешением на ОШПС:

1) размеры рассматриваемого земельного участка (ширина по фронту улицы Рабочая – ориентировочно 20 м) меньше минимальных размеров земельного участка, установленных градостроительным регламентом зоны Ц-2 (минимальная ширина по фронту улицы – 25 м);

2) также имеются иные характеристики неблагоприятные для застройки, а именно, земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ).

2. При проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий