



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

18.10.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 28

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 34, 86, 163, 206 города Благовещенска

Рассмотрев заявления, земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 5050з от 30.08.2017; вх. 5282з от 08.09.2017), Шишкиной Елены Николаевны, действующей по доверенности от 14.02.2017 № 28АА 0818802, в интересах Волкова Виталия Анатольевича (вх. 5022з от 29.08.2017), Ковалевой Марии Викторовны, действующей по доверенности от 12.07.2017 № 14, в интересах Министерства имущественных отношений Амурской области (вх. 5490з от 21.09.2017), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 09 ноября 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 двух земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:130034:234 площадью 888 кв.м, 28:01:130034:235 площадью 699 кв.м, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, расположенных в квартале 34 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И) – обслуживание автотранспорта (автостоянки закрытого типа), код 4.9;

1.2 двух земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010086:80 площадью 25 кв.м, 28:01:010086:192 площадью 26 кв.м, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных в квартале 86 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объекты гаражного назначения (индивидуальные гаражи-стоянки), код 2.7.1;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м, находящегося в собственности Волкова Виталия Анатольевича, расположенного в квартале 163 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1;

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:1162 площадью 516 кв.м, находящегося в собственности Амурской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ГАУЗ Амурской области «Амурская областная детская клиническая больница», расположенного в квартале 206 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1) – религиозное использование (храм), код 3.7.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 20 октября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 17 ноября 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 16 ноября 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 28 от « 18 ОКТ 2017 » 2017 года

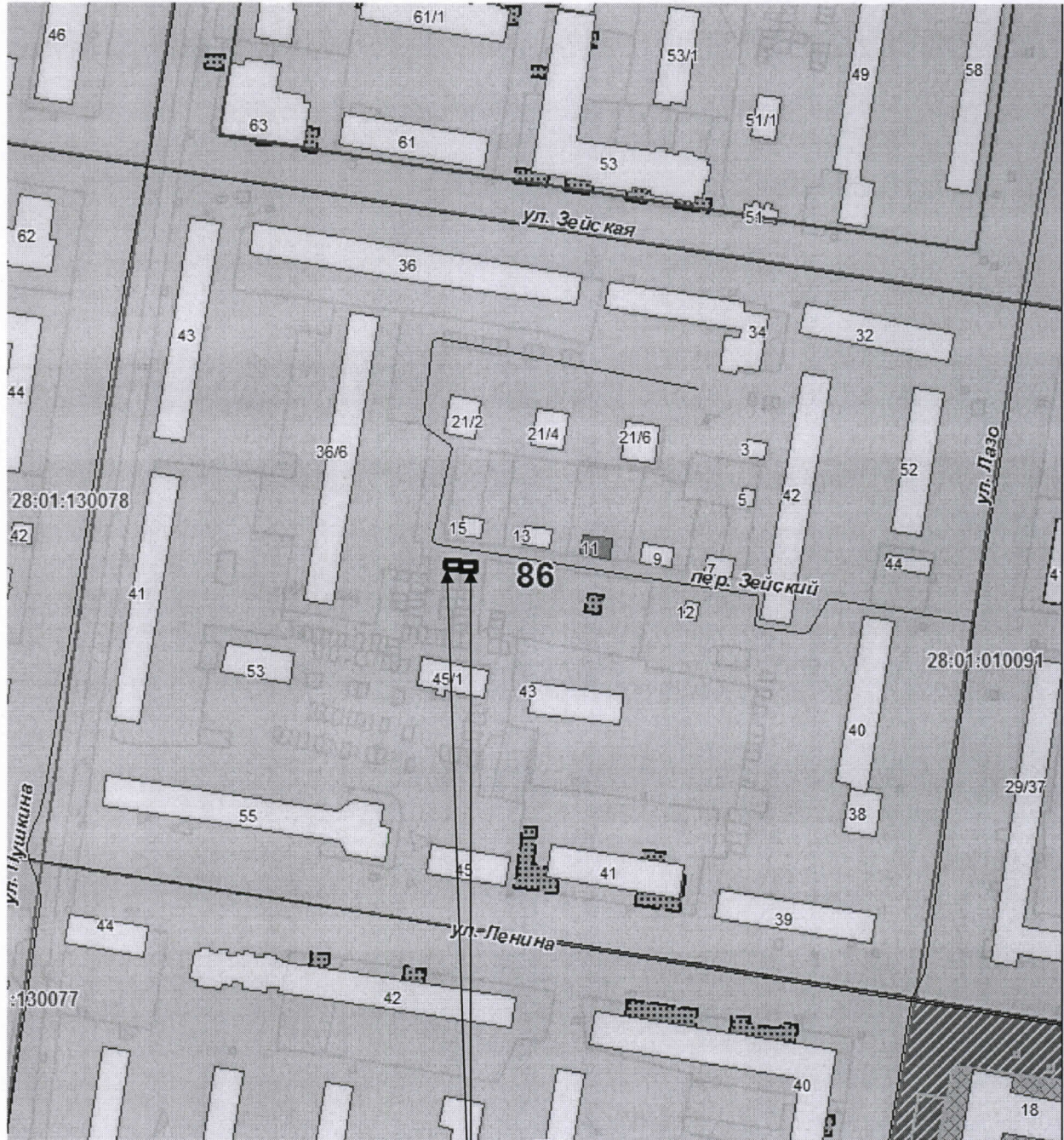
Местоположение – квартал 34 города Благовещенска



рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:130034:234, 28:01:130034:235

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 28 от « 18 ОКТ 2017 » 2017 года

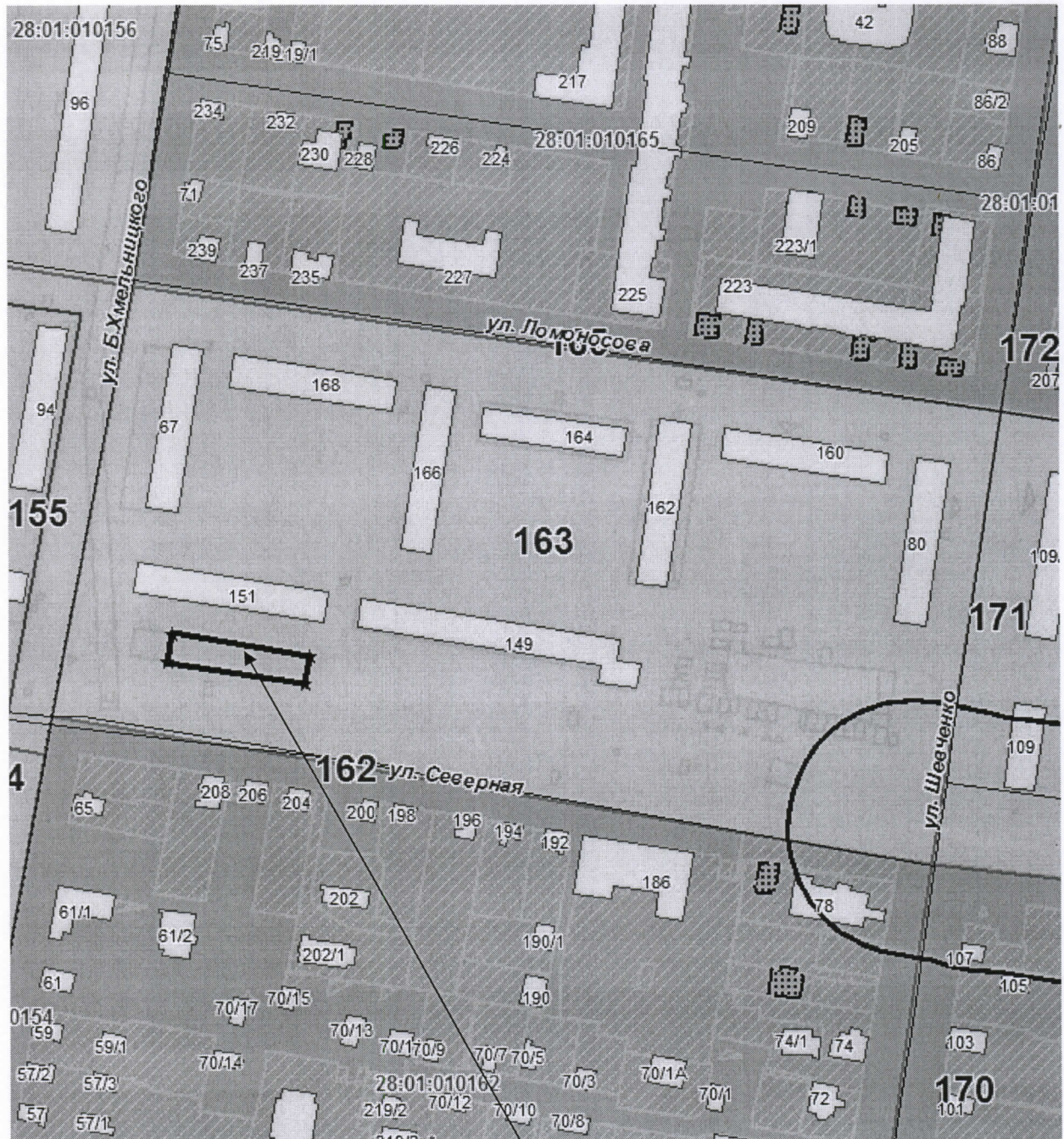
Местоположение – квартал 86 города Благовещенска



рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:010086:80, 28:01:010086:192

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 28 от « 18 ОКТ 2017 » 2017 года

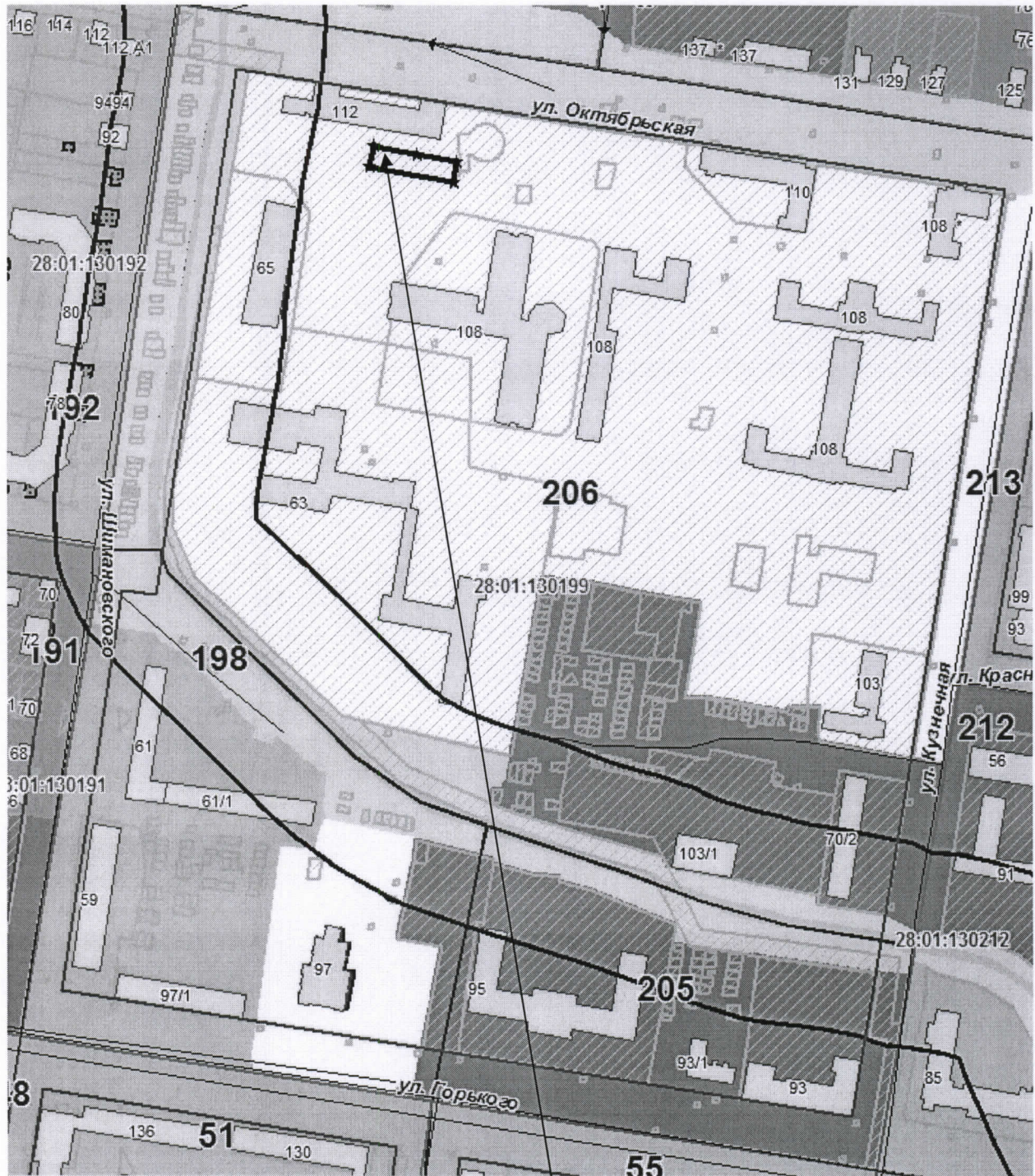
Местоположение – квартал 163 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010163:836

СХЕМА № 4
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 28 от « 18 ОКТ 2017 » 2017 года

Местоположение – квартал 206 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:130199:1162

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 34, 86,163, 206 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 двух земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:130034:234 площадью 888 кв.м, 28:01:130034:235 площадью 699 кв.м, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, расположенных в квартале 34 города Благовещенска, в территориальной зоне общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки (Ц-1И) – обслуживание автотранспорта (автостоянки закрытого типа), код 4.9;

1.2 двух земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:010086:80 площадью 25 кв.м, 28:01:010086:192 площадью 26 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в квартале 86 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объекты гаражного назначения (индивидуальные гаражи-стоянки), код 2.7.1;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м, находящегося в собственности Волкова Виталия Анатольевича, расположенного в квартале 163 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1;

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:1162 площадью 516 кв.м, находящегося в собственности Амурской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование ГАУЗ Амурской области «Амурская областная детская клиническая больница», расположенного в квартале 206 города Благовещенска, в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1) – религиозное использование (храм), код 3.7.

Публичные слушания состоятся 09 ноября 2017 года в 17.00 часов по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 20 октября 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 17 ноября 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 03 ноября 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 20.10.2017 по 09.11.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.