



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.08.2020

№ 2721

г. Благовещенск

О взаимодействии отраслевых органов администрации города Благовещенска при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации города Благовещенска при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name O.G. Imamov.

О.Г. Имамеев

Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых органов администрации города Благовещенска, при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Порядок взаимодействия отраслевых органов администрации города Благовещенска при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», регламентирует процедуру организации и проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенск, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион). Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

3. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее – КУМИ г. Благовещенска).

4. Отраслевые органы администрации города Благовещенска, уполномоченные на осуществление функций по организации и проведению аукциона:

- Правовое управление администрации города Благовещенска;
- управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;
- комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

5. Правовое управление администрации города Благовещенска:

- готовит и направляет в судебные органы требования о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов посредством аукциона;

- формирует и обеспечивает в установленном порядке после вступления в силу решения суда направление в КУМИ г.Благовещенска пакет документов, содержащих сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда; информацию о собственнике (правообладателе); сведения об объекте незавершенного строительства, включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах; кадастровый номер, а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки, информацию о выданной разрешительной документации, градостроительных планов и иную информацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

6. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска:

- предоставляет информацию правовому управлению администрации города Благовещенска о разрешенном использовании земельного участка, указание на предельные параметры его застройки, степени готовности, разрешительной документации, градостроительных планах и т.д.

7. КУМИ г. Благовещенска:

- после получения полного пакета документов от правового управления администрации города Благовещенска обеспечивает в установленном порядке проведение оценки для определения рыночной стоимости изымаемого объекта незавершенного строительства;

- определяет начальную цену продаваемого на аукционе объекта незавершенного строительства;

- готовит проект постановления администрации города Благовещенска о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, содержащий сведения о начальной цене предмета аукциона, сумме задатка и шаге аукциона;

- готовит проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

- перечисляет денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона;

- разрабатывает форму заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее - заявка);

- определяет место, дату, время и порядок проведения аукциона;

- определяет порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе);

- определяет порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты

счета для перечисления задатка претендентами, намеревающимися принять участие в аукционе;

- подготавливает извещение о проведении аукциона, размещает его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), размещает извещение на официальном интернет-портале администрации города Благовещенска ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф)) на основании постановления администрации города Благовещенска о проведении аукциона;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи;

- обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе;

- возвращает заявителям отозванные заявки на участие в аукционе и заявки, полученные после окончания установленного срока их приема;

- осуществляет возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявки, а также участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- дает разъяснения претендентам по процедуре проведения аукциона;

- представляет комиссии поступившие заявки на участие в аукционе;

- уведомляет победителя аукциона о его победе в аукционе;

- размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном интернет – портале администрации города Благовещенска ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф)).

Состав постоянно действующей комиссии при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Богданова Ольга Председатель комитета по управлению  
Альбертовна имуществом муниципального образования города  
Благовещенска, председатель комиссии

Плотникова Ирина Заместитель председателя комитета по управлению  
Владимировна имуществом муниципального образования города  
Благовещенска, заместитель председателя  
комиссии

Евтушенко Сюзанна главный специалист отдела управления и  
Валентиновна распоряжения муниципальным имуществом КУМИ  
г.Благовещенска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кролевецкий Андрей Начальник управления архитектуры и  
Анатольевич градостроительства администрации города  
Благовещенска, заместитель председателя  
комиссии

Воробьева Евгения Заместитель начальника правового управления  
Анатольевна администрации города Благовещенска

Скворцова Мира Руководитель сектора отдела аренды и управления  
Сергеевна муниципальными земельными участками

Ушакова Наталья Начальник отдела сектора отдела аренды и  
Владимировна управления муниципальными земельными  
участками

Положение о постоянно действующей комиссии при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

## **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - комиссия), является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение вопросов, связанных с процедурой проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Благовещенска, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» и настоящим Положением.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении торгов по продаже объектов незавершенного строительства.

## **2. Полномочия комиссии**

2.1. Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении торгов:

- рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- определяет победителя аукциона;

- признает аукцион несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

2.2. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколами приема заявок на участие в аукционе (о признании претендентов участниками аукциона), которые должны содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Решения комиссии об итогах аукционов с определением его победителя оформляются протоколами о результатах аукциона.

Протоколы подписываются членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

2.3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.4. Комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности предоставленных документов во время работы комиссии, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

### **3. Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещениями о проведении торгов, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном интернет - портале администрации города Благовещенска ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф)).

3.2. Комиссию возглавляет председатель, кандидатура которого определяется при утверждении состава комиссии.

3.3. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет один из заместителей председателя, выбранный по решению присутствующих на заседании членов комиссии.

3.4. Секретарь комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний, оформляет протоколы заседаний и иные документы в

соответствии с полномочиями комиссии.

3.5. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов.

3.6. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

3.7. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий.

#### **4. Обжалование решений комиссии**

Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.